



新增按月冲抵模式、新增等额本金还款方式

德州市住房公积金新政落地

本报德州7月6日讯(记者 张磊 于霄) 7月4日,德州市住房公积金管理中心官网发布《关于进一步调整住房公积金使用政策的通知》,对提取政策、贷款测算方法做出调整,新增按月冲抵模式和等额本金还款方式,一起来看政策解读。

调整住房公积金提取政策

《德州市住房公积金管理中心提取管理实施细则》中以提取时点为准,将原“保留近3个月月缴额,提取到百元”调整为“提取到百元”。

取消保留3个月缴额的限制,在职工办理公积金提取业务时,在保留百元的基础上最大限

度的放开提取额度,支持职工用于住房类消费,尽量减少职工购房及还款压力。

调整住房公积金贷款测算方法

实行公积金贷款额度与个人缴存基数、账户余额、缴存时间挂钩的制度,取还款能力可贷额度和余额倍数测算的低值,与时间系数相乘确定可贷额。一方缴纳最高申请贷款额为40万元,夫妻双方缴纳最高申请贷款额为50万元,贷款额低于10万元的,可按10万元贷款额申请放贷。

本次公积金贷款额度测算方式的调整,旨在落实上级文件明确规定,参考省内的普遍做

法,综合考虑借款人及配偶的还款能力,对公积金缴存贡献,根据职工月缴存基数、账户余额制定的核定额度公式,保证职工享受公积金贷款的同时,降低“为贷而缴”所带来的贷后风险。

增加按月冲抵模式

在原有按年冲抵模式的基础上,增加按月冲抵模式偿还月还款额,个人依照承受能力自愿选择,借贷合同一经签订,不可变更。

选择按年冲抵方式(年冲)的职工,同套房屋申请贷款前可以提取使用个人公积金账户余额,提取时应保留申贷余额。每年的5月20日为冲抵日,届时职

工缴纳一年的公积金金额一次性冲抵贷款本金。年冲方式其实属于一种提前还款,节省的多为公积金贷款的利息,适用于公积金账户余额较多、且贷款还款压力不大的购房者。

选择按月冲抵方式(月冲)的职工,同套房屋申请贷款前不可以提取使用个人公积金账户余额。在保留申贷余额的基础上,每月利用借款人夫妻双方的账户余额偿还当月的贷款本息。适用于个人收入不高、贷款还款压力较大的购房者。按月冲抵能够促进单位及时缴存。在账户余额足够的情况下,系统自动扣划还款,可以减少借款人因忘记存钱而导致贷款逾期。

新政实施前已经签订贷款

合同的职工,由于新旧制度贷款额计算方式、前置条件不同,同时为了维护冲抵协议的严肃性,所以不可变更冲抵方式。

增加等额本金还款方式

在原有等额本息还款方式的基础上,增加等额本金还款方式,个人依照需要自主选择,借贷合同一经签订,不可变更。

等额本息是把公积金贷款的本金总额与利息总额相加,然后平均分摊到还款期限的每个月中,每月的还款金额不变。等额本金是将本金分摊到每个月中,同时付清上一还款日至本次还款日之间的利息,每月的还款金额逐月减少。

德州加快推进既有住宅加装电梯

一起来看办理指南

本报德州7月6日讯(记者 孙文丽) 为方便广大业主办理加装电梯有关手续,进一步提升服务水平和办理效率,加快推进德州市既有住宅加装电梯工作,日前,德州市住房和城乡建设局、市自然资源局、市审批服务局、市市场监管局联合制定《德州市既有住宅加装电梯项目手续办理指南》。

一、办理加装电梯公示和联合审查意见

办理部门:属地街道办事处(乡镇政府)

办理时限:资料完备2个工作日内,属地街道办事处(乡镇政府)组织社区居(村)委会进行公示,并依《办法》规定组织县级自然资源、住房城乡建设、市场监管、审批服务等有关部门召开联席会议。

申报材料:1、《德州市既有住宅加装电梯申请表》;2、加装电梯书面协议(含加装电梯委托代理人授权)、委托代理人身份证明文件复印件;3、评估报告;4、设计方案(含总平、立面图、效果图)。注:街道办事处(乡镇政府)设立加装电梯专窗受理,受理加装电梯业务,做好加装电梯政策宣传和办事流程咨询解答。

二、办理施工图设计文件审查

办理部门:县(市、区)住房城乡建设部门(审批服务部门)

办理时限:5个工作日(以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间)

申报材料:1、施工图审查申请表;2、施工图设计文件;3、评估报告。注:通过“德州市建设工程数字化多图联审系统”(http://sd.shaniaoyun.com/dezhou/index.html)办理。

三、办理施工许可备案(含质监安监手续)

办理部门:县(市、区)住房城乡建设部门(审批服务部门)

办理时限:材料齐全即时办理

申报材料:1、既有住宅加装电梯施工许可备案表;2、既有住宅加装电梯申请表、联合审查表;3、施工合同、施工组织设计文件及施工单位资质证书、安全生产许可证、安全施工专项方案、人员持证上岗情况;4、监理合同、方案及监理单位资质证书(按需);5、施工图设计文件及审查合格书;6、经街道办事处(乡镇政府)审查盖章的《德州市既有住宅加装电梯申请表》。注:县(市、区)政务服务中心建设项目窗口受理。

四、办理特种设备安装告知手续

办理部门:县(市、区)市场监督管理部门

办理时限:材料齐全即时办理

申报材料:1、《特种设备安装改造维修告知书》(一式四份);2、非电梯制造单位安装时,提供电梯制造单位的书面安装委托证明(书);3、特种设备许可证书复印件(加盖电梯安装单位公章)。

五、办理电梯安装监督检验手续

办理单位:德州市产品质量标准计量研究院

办理时限:检验工作完成后10个工作日内出具检验报告

申报材料:1、电梯监督检验申请单;2、电梯制造单位用中文描述的出厂随机文件;3、电梯安装单位提供的安装许可证明文件和特种设备安装改造维修告知书;4、型式试验证书;5、非电梯制造单位安装时,提供电梯制造单位的书面安装委托证明(书);6、施工方案;7、电梯机房、井道布置图或土建工程勘测图。注:通过登录“德州特种设备检验申报平台”办理。(平台网址https://www.sddzsei.cn/NetWork/)

六、办理电梯使用登记

办理部门:县(市、区)市场监督管理部门

办理时限:自受理之日起,50台次以下6个工作日,50台次以上10个工作日。

申报材料:1、特种设备使用登记表(一式二份);2、含有使用单位统一社会信用代码的证明或个人身份证明(适用于公民个人所有的特种设备);3、电梯产品合格证(含产品数据表);4、电梯监督检验证明;5、既有住宅加装电梯竣工验收意见。注:通过登录“山东特种设备企业端管理平台”填报《特种设备使用登记表》,经审核合格后,打印《特种设备使用登记表》到各县(市、区)市场监督管理部门办理使用登记证。(平台网址http://218.57.139.17:9070/QYSE/)

七、办理加装电梯工程竣工档案移交

办理单位:中心城区(不含陵城区)在市城建档案馆办理,其他县(市、区)在属地城建档案管理机构办理

办理时限:材料齐全即时办理

申报材料:1、既有住宅加装电梯协议书、既有住宅加装电梯申请表;2、评估报告;3、图审合格的加装电梯项目施工图设计文件;4、既有住宅加装电梯联合审查表、施工许可备案表;5、电梯产品合格证;6、电梯监督检验证明;7、既有住宅加装电梯项目竣工验收意见;8、特种设备(电梯)使用登记表、特种设备(电梯)使用登记证;9、既有住宅加装电梯财政补贴申请表。注:以上材料提供原件。



扫码下载配套表格样表

校外培训机构

黑白名单公布

本报德州7月6日讯(记者 马雪平) 暑假在即,校外违法违规培训行为也到了高发频发期,为切实维护您和孩子的合法权益,避免校外培训机构的违法违规行为给您带来损失,7月4日,德州市教育体育局公布校外培训机构黑白名单。



扫码查看校外培训机构黑白名单

雨水暂时“休息”

高温明日“上岗”

本报德州7月6日讯(记者 孙文丽) 7月5日14时至6日8时德州市出现大雨,局部暴雨,德州市平均降水量37.6毫米,最大出现在夏津东李为98.3毫米,小时最大降水量59.8毫米,出现在陵城于集。此次降水过程结束后,雨水暂停“营业”,不过8日开始,高温天气再次上线,最高气温将达35℃,高温高湿,体感闷热,需要注意勤补水,谨防中暑。

具体天气预报如下:

7日白天晴,西南风2级,最高气温33℃,夜间晴,南风3级,最低气温25℃。

8日白天晴,南风3级,最高气温35℃,夜间晴,南风2级,最低气温26℃。

9日白天多云,南风2级,最高气温35℃,夜间中雨,东南风2级,最低气温24℃。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:徐良 组版:赵秋红