

■评论员观察

从某种程度上来说,“强制停贷”问题其实是潘多拉的盒子,倘若解决不好,问题会接踵而至。这种情况任谁都不愿意见到。有鉴于此,监管部门要对“强制停贷”问题重视起来,绝不可听之任之,要用自己强有力的监管,锁住“潘多拉魔盒”。

对“强制停贷”要防患于未然

■评论员 朱文龙

如今,“强制停贷”问题引发了舆论的关注。据一份网络流传的统计表显示,截至7月12日,已经有52个烂尾楼盘的业主加入其中,这里面便包括来自武汉恒大时代新城的业主。

这些业主原本以为只要按时还贷,就会有一间属于自己的房子。但是,现实却甩给他们一个大嘴巴。看着停工许久的烂尾楼,他们不得不用“强制停贷”的方式,发出自己的“呐喊”。而他们的目的,只是希望自己的声音能够被银行听到、能够被相关部门听到,让他们的房子能够得到一个“活”的机会。

业主们无奈的举动,让人同情。正如一个网友所评论的那样,如果不是为了一个家,谁愿

意如此?但情是情,法是法。根据现行法律,购房人如果未经法院判决或没有达成停贷协议贸然停贷,自己就成了违约方,征信会受到影响,还可能被诉到法院,甚至被法院强制执行。

除了业主之外,银行也是“强制停贷”问题的受害者。从表面上来看,银行可以通过法律途径获胜,但实际上,他们尽管有房产做抵押,但是没有交付的房产只能成为坏账。

此外,当地的房地产市场也会受到影响。毕竟,消费者的钱也不是风刮来的,“强制停贷”现象的增多,会动摇消费者对市场的信心,影响消费者进入市场的积极性,显然,这不利于房地产市场的健康发展。

从某种程度上来说,“强制停贷”问题其实是潘多拉的盒子,倘若解决不好,问题会接踵

而至。这种情况任谁都不愿意见到。有鉴于此,监管部门要对“强制停贷”问题重视起来,绝不可听之任之,要用自己强有力的监管,锁住“潘多拉魔盒”。

对于监管部门来说,现在的当务之急是盘活烂尾楼。这就需要监管部门正视开发商所存在的问题。不得不说,现在不少开发商在经营上遇到了困难,有的连生存都成了问题。比如说武汉恒大时代新城这个楼盘,开发商给出的停工原因是“公司遭遇流动性影响”,简而言之,就是没钱了。在这种情况下,监管部门要积极搭建平台,调整政策,协调各方利益,尽早给业主们一个说法,还业主们一个家园。在这方面,武汉方面做得不错。当地住建局已找到了第三方处置公司干净资产,可获得3亿元资金,7月底之前

会到账,这3亿元资金则可以保证武汉恒大时代新城项目施工到10月底。

此外,解决“强制停贷”问题,还需要监管部门看到业主们的困难。一些业主选择“强制停贷”,是因收入减少及经济压力、生活压力逐步加大所致。有鉴于此,监管部门不妨与银行进行协调,让那些暂无还贷能力的业主延后还款。

其实,早在2020年,银保监会便下发通知,明确对受疫情影响暂时失去收入来源的人群,要在信贷政策上予以适当倾斜,灵活调整住房按揭、信用卡等个人信贷还款安排,合理延后还款期限。金融部门颁布了政策,下一步,就看如何落实了。

总之,对“强制停贷”问题要给予重视,尽早解决,防患于未然,避免“城传城”的蔓延。

■来论

■张淳艺

去年以来,作为前沿领域的新生事物,元宇宙对信息产业及各传统行业展现出强大的吸引力,大有“万物皆可元宇宙”之势。虚拟服装、虚拟鞋以及各种虚拟家居用品应运而生,价格不菲,几千元甚至上万元的衣服、鞋子屡见不鲜。

作为新生事物,虚拟服饰尚处于探索阶段,行业远未成熟完善,假虚拟、真炒作等乱象重重。一些虚拟服饰设计师入门门槛低,制作不规范。有业内人士指出,由于最后交付的内容通常只

是一张合成图片,一些卖家不是通过3D建模将虚拟服装渲染到人物身上,而是用修图软件直接“P”到人物身上的。不了解制作原理的消费者,往往难以辨别。此外,一些买家盲目看好虚拟服饰未来增值变现的可能,在平台疯狂下单,“能抢到多少算多少”,使得其失去了原有的意义,带来泡沫风险。

虚拟服饰走红,监管不能虚空。首先,能否适用无理由退货需要明确。如果虚拟服饰穿着效果不及预期,一些消费者很有可能要求退货,从而和商家发生纠纷。根据《消费者权益

保护法》和《网络购买商品七日无理由退货暂行办法》,“在线下载或者消费者拆封的音像制品、计算机软件等数字化商品”不适用七日无理由退货规定,“一经激活或者试用后价值贬损较大的商品”经消费者在购买时确认,可以不适用七日无理由退货规定。虚拟服饰是否属于这两类商品,能否适用无理由退货条款,有关部门需要予以明确,定纷止争。

其次,加强知识产权保护。在社交平台上,有人专门发帖教授如何用软件“复刻”时装品牌秀场款服装,还有的公然将

“复刻”的虚拟服饰进行兜售。有关部门应加强宣传,引导设计师们提高著作权保护意识,既要避免对他人的侵权,又要学会保护自身权利。

此外,相关平台应提醒消费者投资炒作风险。目前,国内没有支持虚拟服饰的二级市场交易,市场上盯着虚拟服饰的“炒家”却不少。对此,相关平台应加强风险提示,提醒消费者理性看待虚拟服饰的价值,同时采取有效措施,遏制卖家引诱和煽动消费者非理性购买。

投稿邮箱:qilupinglun@sina.com

“WPS删除用户本地文件”风波需要权威结论

据媒体报道,7月11日下午,有博主在网上爆料称,WPS存在删除用户本地文档的情况。WPS官方微博随后发布回应,称实际上是“近期一位用户分享的在线文档链接,涉嫌违规,我们依法禁止了他人访问该链接。此事被讹传为WPS删除用户本地文件”。

目前,尽管这起风波的主角,包括博主与WPS都有发声,但信息并不统一,真相还有待浮现。可以肯定的是,从博主到广大用户,都对公民个人网络隐私权不无担忧。

其实,面对这种不无尴尬的

情况,并不能把账都记在公众的头上。互联网是有记忆的,过去几年,类似“本地文件被软件删除”的消息屡屡掀起舆论风波。虽说经有关公司平台解释,结果和这次风波一样多为“误会”,但并不能完全消除公众的疑虑。

之所以如此,一方面是因为,互联网技术发展至今,很多行业巨头有平台、有技术、有能力,难免不让公众担忧自己会变成“透明鱼缸”里的金鱼,个人信息和隐私成为对方的心仪“猎物”。另一方面,近年来App等过度收集用户信息问

题,背后也多是互联网巨头。

互联网不是法外之地。对于网络隐私保护,再重视也不为过。毕竟,谁也不愿意,在这个网络高度发达的时代,让自己的隐私信息“裸奔”,进而给本人和家人的人身财产安全带来威胁。

我国法律严格保护公民个人信息和隐私权。民法典明确规定,“自然人的个人信息受法律保护”“自然人享有隐私权”“任何组织或者个人不得以刺探、侵扰、泄露、公开等方式侵害他人的隐私权”。由此划定了清晰的权利边界,

任何企业都不能突破红线,否则就要承担相应法律责任。

回到这起风波,在社交媒体上,不少人表示经过这件事,要卸载WPS、用回微软Office,或者其他替代性产品。虽然WPS方面已经作了回应,但考虑到公众关注度以及社会不良影响,有关部门有必要介入调查,查清是否存在删除用户本地文件等“越界”行为,依法作出处理,彻底消除公众疑虑,更有力地保护网络信息安全,促进企业平台更健康、更长久地发展。(据南方都市报)

成本五元售价两千 保健品何以“围猎”老人

近日,一起针对老年人的非法销售保健品案引发关注。据通报,犯罪团伙将成本每盒5元的劣质保健品,以2000元的高价兜售给老年人。受骗者遍布全国各地,其中80岁以上的占大多数。

老年人成为“易骗群体”,背后有着复杂的社会心理原因。随着年老体衰,“银发一族”有着强烈的健康诉求,也渴望被人关心呵护。情感空虚与健康诉求的双重叠加,也给了诈骗分子乘虚而入的机会。有人调侃,父母囤的不是保健品,而是寂寞时的陪伴。这也提醒广大为人子女者,有时间多回家陪伴父母,多关心一下他们的心理需求,这份倾听、理解与陪伴才是真正管用的“保健品”。

(雨馨)

平台商家“亮照”不能遮遮掩掩敷衍了事

今年5月底,市场监管总局印发的《关于开展“百家电商平台点亮”行动的通知》要求,平台内经营者应当在从事经营活动的主页面显著位置,持续公示营业执照信息或其链接标识。如今,该通知发布一个月有余,一些平台内商家不仅没在主页面显著位置公示营业执照信息,就连链接标识也很难找到。在此建议,首先给“三亮”(亮照、亮证、亮规则)行动制定强制性标准;其次,强化平台主体责任。如果平台违规,应依法查处,发挥警示作用。

(老鹰)

武大现霍乱病例 别谈“传染病”色变

7月9日晚,湖北省武汉市武昌区疾控中心接医院报告,武汉大学出现一例感染性腹泻病例,经诊断为霍乱。消息一出,立马引发广泛关注。

对于霍乱的出现,担心是正常的,但也没有必要过于焦虑,需要谨慎地对待这一事件,更需要客观地审视。国家卫健委疾病预防控制中心局此前公布的数据显示:2021年,全国霍乱报告发病5例,无死亡病例;2020年全国霍乱报告发病11例,无死亡病例。这样的现实,其实是一针“稳定剂”,这意味着,我国在应对传染病方面积攒了丰富经验,加上医疗技术的不断进步,对于传染病的防治已形成一套思路。

(龙敏飞)



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:马纯潇 组版:刘燕

●张守军、黄庆香不慎丢失济南鼎盛置业有限公司于2021年06月01日开具的北纬37度春风颐园一期-157号车位款收据,收据金额为135000元,收据编号:4385273,声明作废。

●本人徐爱文,身份证号370103197104305045,在恭德陵园购买墓位,编号005012008,因个人保管不善造成《公墓安葬证》遗失,特此声明。

●郭宝栋遗失山东科技职业学院(机械制造与自动化专业)大专毕业证,证书编号128191201406002797,声明作废。

●曲阜市圣都药品连锁有限公司贵人街医院大药房营业执照副本丢失,统一社会信用代码:91370881MA3PGBUR44,打证日期2019年4月4日,声明作废。

公告声明

咨询 18615502811 18615502822
热线 18615502833 0531-88778968

●郭宝仓遗失医师执业证书,证书编号为:110371002000406;医师资格证书,证书编号为:199837110370620521027151,声明作废。

●李欣宇持有的山东天行健置业有限公司开具的专用收据(东城景景<东城国际>A130号车位款)丢失,号码:0006616,金额:伍万伍仟元整,声明作废。

●邱洪伟遗失与威海华府置业有限公司签约的商品房买卖合同,合同编号:201700049126,房屋坐落于威海市环翠区海上帝景小区-30号-2502,合同编号201700049118,房屋坐落于威海市环翠区海上帝景小区-30号-2302,声明作废。

催要通知

尊敬的翡翠清河小区业主:

您好!我公司于2019年8月29日的《生活日报》对拖欠物业管理费的业主予以催收,现仍有部分业主拖欠我司物业服务期间的物业管理费、水电费、车位费,请欠费业主于2022年9月15日前将所欠物业管理费打入北京中实杰普道夫物业管理有限公司山东分公司账户,我司收到业主上述费用将一周内向您邮寄收据。同时我公司也将翡翠清河小区张贴催缴公告。

户名:北京中实杰普道夫物业管理有限公司 北京分公司 账号:1602150909024910614开户行:中国工商银行股份有限公司济南历城支行鲁艺分理处 联系人:刘经理 电话:15066662535

北京中实杰普道夫物业管理有限公司山东分公司

2022年7月14日

●遗失声明:封元福,山东省司法厅颁发的行政执法证,证号:15010824002;刘军,山东省司法厅颁发的行政执法证,证号:15010824012;声明作废。

●张萍371526198602280823,遗失济南恒大金碧房地产开发有限公司开具的四地块三期地下车库(2)RF1130认购书 G0003667,及收据一份AC0038243(金额20000元),特此声明挂失,原件作废。

●济南曼迪市政工程有限公司(统一社会信用代码 91370112MA3N59TL1P)公章(编号:3701127101597)、财务专用章(3701127191598)、开户许可证(核准号J4510042375001)丢失,声明作废。

●黄贻遗失武警警官证,证号:武字第1662996号,声明作废。

●山东省舞画尚文化传播有限公司(统一社会信用代码 91370104MA3UCRH23C)公章丢失,声明原章作废。

●刘倩倩不慎丢失济南鼎盛置业有限公司于2020年10月29日开具的北纬37度春风雅苑一期A04号楼2单元303室的购房首付款收款收据,收据金额为110163元,收据编号:2547947,声明作废。

●张艳春,山东省行政执法证不慎丢失,证号:15040417031,声明作废。

●山东省文学艺术界联合会遗失中国银行黄冈路支行开户许可证,证号:Z4510000604101,特此声明作废。

●山东省文学艺术界联合会机关工会委员会遗失中国银行黄冈路支行开户许可证,证号:Z4510000604301,特此声明作废。

●中共山东省文学艺术界联合会机关委员会遗失中国银行黄冈路支行开户许可证,证号:Z4510000601902,特此声明作废。

●本人赵波身份证号37010319871120884X车辆VIN:LSGZS83L3MD245092车辆型号:SGM6489EBA2的别克轿车,车辆合格证遗失,特声明作废。

●注销公告:现有山东时代孙子文化研究中心,统一社会信用代码:52370000MDJ63708X5,经理事会决定,拟向单位登记机关申请注销登记,清算组由左琪、孙春霞、孙承武组成,请债权人与本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系方式:15910100086。

【本栏目友情提示】

本栏目内容仅为持证人员提交的单方形式发布,不作为最终有效依据和法律规定,不作为承担相关责任的依据,以行政职能部门对其的最终业务审核认定为准。相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门或主体确认信息或交易。

拍卖公告

鲁银拍公告【2022】第162号,总第4089期

受委托,我单位定于2022年7月21日9:30通过济南公共资源交易中心-电子交易系统以增价的方式现状公开拍卖:济南市南部山区卧虎山水库至锦绣川水库连通调水工程仲官段挖填土方形成的渣土石料,可利用渣土长度大约为3公里,起拍价222500元,竞买保证金20万元,自公告之日起在标的所在地现场接受展示与咨询。

竞买资格要求:1.竞买人须为依法设立的企业法人,成立二年以上,注册资本金不少于500万元,本项目不接受个人、个体工商户报名;2.竞买人的营业执照经营范围包含水利水电工程施工总承包资质,具备建筑工程施工总承包资质、市政公用工程施工总承包资质;3.渣土外运对河道现场的要求:不能破坏已敷设的输水管道、河道内平整,不能出现大的沟坎,不能破坏河道两侧的堤岸,堤岸底部堆放一定数量的河卵石,防止河水冲刷堤岸。标的详情并资格审查,请联系15698016789张科长

竞买保证金:竞买保证金于2022年7月20日17时前汇入我公司账户,以到账为准;并持有效竞买资格证明(原件及复印件)及保证金交纳凭证、公章等联系我公司办理竞买登记手续。

咨询电话:18615687711

公司地址:济南市高新区舜华路2000号舜泰广场8号楼西2202室

光彩银星拍卖有限公司

2022年7月14日

拍卖公告

中国拍卖行业AAA资质企业 银拍公告【2022】第166号(总4093期)

受委托,我公司定于2022年7月21日10:00在洪力自助公益拍卖平台(公众号:洪力,电脑端:www.honglipai.net)公开拍卖日照东港农村商业银行股份有限公司拥有的下列债权:1.借款人:张树昆,借款8笔,当前借款余额64万元,分别为:1.贷出日:2019年8月9日,到期日:2020年7月23日,贷款余额9万元;2.贷出日:2019年8月18日,到期日:2020年7月23日,贷款余额10万元;3.贷出日:2019年8月7日,到期日:2020年7月22日,贷款余额10万元;4.贷出日:2019年8月6日,到期日:2020年7月23日,贷款余额7万元;5.贷出日:2019年8月5日,到期日:2020年7月20日,贷款余额6万元;6.贷出日:2019年8月4日,到期日:2020年7月22日,贷款余额10万元;7.贷出日:2019年8月3日,到期日:2020年7月22日,贷款余额10万元;8.贷出日:2019年8月2日,到期日:2020年7月23日,贷款余额2万元。截至2022年6月20日系统欠息合计161243.42元。担保情况:抵押,参考价73.1万元,保证金20万元;2.借款人:山东利通木业股份有限公司,2019年7月17日借款3450000.00元,2020年7月14日到期,当前借款余额3202678.11元,截至2022年6月30日系统欠息合计930461.12元。担保情况:保证,保证人:日照市鸿泰机电有限公司,日照市海源木业有限公司,刘鸿,丁海伦,关凤英,参考价382.298552万元,保证金100万元;3.借款人:滕红红,借款3笔,借款余额共计:3.00元,分别为贷出日:2016年4月19日,到期日:2017年4月18日,借款余额1.00元,欠息金额30615.72元;贷出日:2016年4月21日,到期日:2017年4月18日,借款余额1.00元,欠息金额19006.34元;贷出日:2016年4月21日,到期日:2017年4月18日,借款余额1.00元,欠息金额32929.31元;截至2022年6月1日系统欠息合计82551.37元。担保情况:保证,保证人:常义国,许崇洋,参考价0.8003万元,保证金0.2万元。标的展示:意向竞买人请于2022年7月20日16时前将竞买保证金交至拍卖人指定账户(户名:光彩银星拍卖有限公司,开户行:日照东港农村商业银行营业部,账号:9110111200142050011960,保证金以到账为准),并于拍卖会前携汇款凭证、身份证明原件及复印件等联系我公司办理竞买手续、网上注册登记。竞买不成功者,保证金于拍卖会后5个工作日内退还;注:农商银行内部人员、国家工作人员、曾经经办上述资产的政法干警、原债务企业的主管人员和参与资产处置工作的律师、会计师等中介机构人员不得购买和变相购买。联系电话:13806333668 0531-88922898监督电话:0633-8258005公司地址:济南市高新区舜华路2000号舜泰广场8号楼西2202网址:www.sd-yinxing.com

光彩银星拍卖有限公司

2022年7月14日