



城市更新品质化 城市管理精细化

## 看乐陵如何打造现代化品质生活之城

记者 李梦晴  
通讯员 张梓琪

城区的边角地“摇身”变成了可供市民休憩游玩的点状绿地；老旧小区“里子”“面子”双提升，让群众生活更舒心惬意；“城中有村，村中有城”的城中村拆迁攻坚战全面打响……时下，在乐陵市，一场惠及全民的城市更新三年行动计划正在如火如荼进行。

乐陵市第十四次党代会提出：坚持空间拓展与品质提升并重，着力构建优势互补、协调联动、融合融通的城乡发展格局。如何将这一蓝图变为现实，让城市更新成为高质量发展的“金钥匙”？

“要实现领先发展、高质量发展，必须在大潮流大格局中布局城市未来，进一步做大城市规模、做强城市功能、做优城市配套、更好地集聚产业、吸引人口，不断提升城市的知名度和美誉度。”乐陵市委书记王晓勇说。

今年以来，乐陵市围绕聚人气、引人才、汇人流，提出实施城市更新三年行动计划，擘画了主城区的未来图景：中心城区加快老旧小区、城中村改造，西部加快会展中心、中央公园等项目建设，南部打造“城市会客厅”“城市生态绿肺”，北部加快胡家街道对接城区步伐，东部片区规划建设稳步推进，推动城乡面貌“一年一个样、五年大变样”。

“

以“匠心”将一张蓝图绘到底

聚焦主导产业，优化城市布局，提升城市风貌。日新月异的变化让乐陵市民直呼“变化太多、太快了！”

“多”和“快”的背后，是政之所施，民心所向。

行走在乐陵街头，每走一步，都能看到城市精细化打造的匠心。在乐陵市开元路、兴隆大街等主干道上，100多处原本单一色调的配电箱纷纷披上了彩绘“新衣”，变成了街头一景，五洲大道两侧的实体墙、井盖、线杆等城市元素化身微景观，串联起街角的“小美好”。

高标准打造可复制推广的城市更新示范样板街，向城区其他主要干道延伸，同时，“一纵”“四横”“三片区”“多节点”夜景打造，让城市景色更有辨识度。

眼下，乐陵市正以秩序化、净化、绿化、亮化、硬化、美化“六化”提升工程为抓手，全面完善公园、道路、管网、停车场等基础设施，集中治理沿街区域、广告牌匾、车辆停放等问题，进一步强化精细化管理，完善城区公共服务功能，提高城市品质，以“微治理”推动“大文明”。

作为城市更新主阵地的市中街道，对一角一隅、一砖一瓦、一草一木下足“绣花”功夫，打造更多城市特色空间，以“城市特



城市更新，城乡面貌大变样。

色”添彩“特色城市”。位于南部生态区的澳林文旅康养小镇，鲜花盛开、景色旖旎，成为市民休闲观光的好去处；辖区内实施的潘家沟环境卫生及水体综合整治项目等，实现了雨污分流，水系环境焕然一新。

每一点变化都不是随意为之。面对部分片区内部基础设施薄弱、区位特色缺失等问题，乐陵市制定了城市更新三年行动实施方案(2022-2024年)，并委托国家知名设计院所编制《乐陵市城市风貌提升与城市更新城市设计》及《市民中心片区城市更新规划方案》，围绕综合交通、城市景观、设施配套等方面，系统规划、前瞻布局、彰显特色。所有项目规划现场读地、读环境、读氛围，一张蓝图绘到底，确保每一张规划图都能真正落到地、干到底。

“市委、市政府围绕城市更新和总体风貌提升，从塑造城市风貌，提升城市品质、推动‘四改一拆’，实施片区开发改造，这是站在战略和全局的高度，立足乐陵独特的发展实际，进行的顶层设计、科学划定、系统谋划。”乐陵市城乡规划编制研究中心主任樊新慧说。

以“诚心”雕琢城市内涵气质

从一条路、一栋楼、一个片区抓起，由点及面，乐陵市按照

“精细化”理念，扎实走好高品质城市建设之路，让老百姓的获得感更足、幸福感更可持续、安全感更有保障，乐陵打造精致城市的诚心在民生至上的细节里充分体现。

“我们要做一届有温情有温度的党委政府！”王晓勇表示，只要用心用情，老百姓都会感受到，归根结底要为群众做实事。

近日，市中街道工商银行家属院片区正式启动搬迁。乐陵市委、市政府秉承利民惠民理念，以改善群众居住条件为出发点，用最好的建设方、在最好的地段，建设最好的安置楼。仅1个月时间，3个片区拆迁签约率超90%，跑出了城市更新“加速度”，累计建成并家一至五期、千红湖小区、新城花园等15个棚改安置小区，约5500户群众乔迁新居。

住房有效改善，交通内畅外达。庆源路、乐林大道等断头路打通了，17条城市支路维修提升，城市交通微循环进一步得到优化，道路管网提标建设。

既要关心城市更新中的“民生大事”，也要重视百姓家门口的“关键小事”。近年来，乐陵市坚持把老旧小区改造作为十大民生实事之一，积极抢抓政策机遇，准确把握改造标准，科学制定改造计划，多措并举推进老旧小区改造。目前，乐陵市已有72个老旧小区改造项目全部完工，



7月9日，乐陵“不夜城”正式开启。

惠及居民10187户。

置身都市，却能在“家门口”流连亭台廊阁、静看树影婆娑。口袋公园遍地开花，乐陵市把“推窗见绿、出门入园”变得“触手可及”。

“现在，院子宽敞了，楼体整洁了，还规划了停车位，口袋公园建到了家门口，有健身器材、儿童娱乐设施，设计得很科学，住这很舒心！”乐陵市交通运输局家属院79岁的居民王俊明，闲暇时间都会到楼下的口袋公园散步、舒展筋骨。

“我们坚持高起点规划，按照‘和而不同、各美其美、见微知著’理念，将隐藏在城市角落的微小空间升级为适合公众随时走进的休闲载体，还绿于民、透绿于城。”乐陵市综合行政执法局党组书记、局长万国勇说。

据了解，乐陵在口袋公园内高标准布局活动场地、棋桌棋凳、有氧步道、休憩园廊等，营造“一处场地一首诗”的意境，努力将一个个口袋公园建设成为品质城市的“会客厅”。

夜幕降临，位于澳林·时代天街的“乐陵不夜城”迎来一天中最热闹的时刻，飘出美味，传来欢乐。

领略特色风景、尝遍特色美食，夜市、烧烤街、枣林夜市、德百商业综合体等特色街区的出现，成为越来越多年轻人的“网红打卡地”。霓虹闪烁、食客畅谈，城市精致发展注入了新“内涵”。

以“初心”提升管理服务温度

城市有气质，生活有品质，乐陵以为民初心全面提升服务效能，让管理更有温度。

有这样一群人，他们风里来雨里去，穿梭在城市的大街小巷，冲在城市形象提升一线，他们就是乐陵的城市管理员。

每天早上一上班，乐陵综合执法局执法队员杜宁和同事都会来到自己负责的区域，开始他的“扫街”工作。“我们每天安排专人，上午和下午两个时段来到路面进行巡查整治，对发现的沿街商铺乱摆乱放、乱贴乱画现象

及时劝导。”杜宁说，他们同时加强引导，让广大沿街商铺和居民积极参与到城市管理当中来。

常态化的“扫街行动”让辖区居民切实感受到城市环境改善、品质提升带来的新变化，他们也主动参与进来，形成了“大城众管”的局面。

不弃微末、不舍寸功。乐陵市精准对接群众需求推进城市管理。

行走在城区的大街小巷，呈现在眼前的是天蓝、地净、人和的和谐画卷。

7月13日，乐陵14家单位同步发力，1041个停车位免费开放。

“免费车位办到了百姓心坎里！”深挖空间潜力，免费停车位从商圈、医圈周边主次干道划到老旧小区周边背街小巷，服务触角延伸至所有能够利用的边边角角。

6月30日，乐陵市105个住宅小区迎来一批特殊“考官”，这些“考官”由组织部、房管中心工作人员、社区管理人员、小区业主等组成，对小区物业综合管理、设施设备维护、清洁卫生、秩序维护、绿化养护等7个方面现场观摩打分，分数被作为物业服务企业季度考核依据。

38家物业服务企业服务得好不好，谁说了算？是否有奖惩措施？最近，乐陵市给这个民生难题提供了一种解题思路：设立“四色”考评榜，强化考核，奖评定星，倒逼物业服务水平提升。

“用制度的方式实现对物业服务企业的监督管理，促使物业服务企业提升物业服务品质。”

乐陵市房管中心党组成员、副主任王桂林表示，制定《乐陵市物业服务企业“四色”管理制度》，采取季度考核服务项目、年度考核服务企业的方式，有效提高社区治理成效。

聚焦市民所需所盼，乐陵市着力提升城市功能品质，一批长期影响群众日常生活和交通出行的市政设施短板正在得到有力解决，一批能够有效提升城市宜居水平的实事项目、发展项目正在加快推进，人民群众的获得感、幸福感和满意度不断提升，一幅“改旧塑新、全域推进”的城市发展新图景在乐陵徐徐展开。

2022年，乐陵市划分“13个片区”，加快推进改善城区居民居住水平；推进3项棚改工程，建设1370套安置住房；实施7个老旧小区改造工程，惠及群众379户；改造城区地下管网，畅通城市地下“血脉”；征建2处城市公园，新建8处“街角”口袋公园，打造推窗见绿、出门进园、凝眸是景、一见钟情的幸福美好新城……

乐陵，正以一种崭新的现代化区域性中心城市姿态，走向人们期待的视野。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者上壹点

编辑：常学艺 组版：魏巍