



在全省城乡融合发展试验区监测评价中位列第二

解密城乡融合发展的“章丘实践”

记者 支倩倩 通讯员 刘召岳

近日,山东省城镇化暨城乡融合发展工作领导小组办公室发文通报了全省城乡融合发展试验区监测评价结果,在全省49个国家和省级城乡融合发展试验区中,章丘排名第二。这意味着章丘在城乡融合发展试验区建设方面,走在了全省前列。

加强组织领导
确定先行示范区

近年来,章丘区牢固树立新发展理念,主动适应新形势,积极应对新变局,加快融入新发展格局,以高效落实承担的试点任务为重点,深入推进乡村振兴战略和新型城镇化战略,建立完善城乡融合发展体制机制,积极构建城乡融合发展的新局面。成立以政府主要领导为组长,分管领导为副组长,各有关单位部门主要负责同志为成员的区城镇化暨城乡融合发展工作领导小组。成立由分管副区长任组长,发改和住建主要负责同志任副组长,各有关单位部门分管负责同志为成员的工作专班。

制定印发《济南市章丘区国家城乡融合发展试验区实施方案》,明确分阶段、年度试验目标、试验任务和各部门责任分工,建立任务清单,明确具体责任单位、配合单位和推进计划。确定三涧溪片区、埠村—曹范片区等片区为先行示范区,明确三涧溪片区泉城百花园田园综合体、章丘“三变”改革试点等2个项目作为重点推进项目。制定《章丘区城镇化暨城乡融合发展工作具体工作机制》,建立日常联络、问题办理、任务调度、工作评价和信息宣传等机制,要求责任部门建立部门内责任清单,协调推进工作开展。编制《济南市章丘区城乡融合发展专项规划(2021—2025)》,细化责任分工,明确责任目标,建立城乡融合发展体制机制,为全面推进城乡融合发展试验区建设提供土地、资金、人才等全方位保障。

开启集体经营性
建设用地入市序幕

强化人才、土地、资金、产业方面的政策保障,建立进城落户农民依法自愿有偿转让退出农村权益制度体系,农村集体经营性建设用地入市配套政策,积极搭建城中村改造合作平台、城乡产业协调发展平台。印发《关于实施“百脉英才磁聚计划”助力济南东部新区强势崛起的意见》,大力吸引集聚各类高层次人才,为城乡融合发展试验区建设提供人才支撑和保障。

进一步弘扬工匠精神,引导广大职工为加快城乡融合发展试验区建设,组织各类专业技术人才入乡进村开展技术指导,服务群众2574人次;探索农村集体经营性建设用地入市,今年年初明水街道王东村集体经营性建设用地使用权成功出让,开启了全区集体经营性建设用地入市序幕,地块面积63.3亩,成交金额4025.88万元,农村集体经济组织收益769.728万元,惠及农民人数560人;完善农村产权抵押担保,全年发放农村承包土地经营权抵押贷款2210万元,农业生产设备、农产品等抵(质)押贷款700万元。

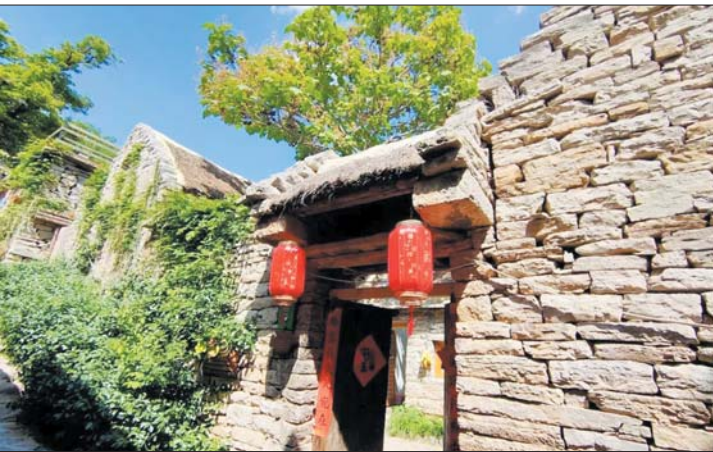
深化涉农资金统筹整合改革,



盛夏的白云湖万亩荷塘。



龙山贡米基地。



石子口村把破旧的房屋变身高端民宿。



欣农山谷为周边村集体和村民增加收入。

集中财力支持乡村振兴和城乡融合发展,统筹整合资金13698万元,用于95个涉农项目建设。优化经济社会发展金融赋能作用,助力全区乡村振兴发展和“三变”改革;在全区开展“资源变资产、资金变股金、农民变股东”改革试点工作。包括深化农村集体资产清资核资,成立股份合作社、编制村庄发展规划、选准优势特色产业、引进和培育发展承接载体,建立多元化的融资体制等重点工作。深入实施乡村建设行动,探索拓宽农村集体经济发展和群众增收新路径,有效激发乡村振兴新活力,推动农村经济社会高质量发展。开展“百企结百村 消除薄弱村”专项行动,整合社会各类资源参与服务乡村振兴,搭建企业助力薄弱村发展壮大集体经济的桥梁纽带,补齐短板弱项,解决全区“三农”发展不平衡不充分问题。

积极组织培训
邀请专家解读

开展各类培训20余次,累计培训800余人,指导各镇街,先行示范区、相关单位积极开展国家城乡融合发展试验区试点工作。各类培训共涉及区发改局、农业农村局、自然资源局、住建局、人社局、投促局、金融事业发展中心、农商行等20余家责任单位,培训内容包括政策解读、国家城乡融合发展试验区试点任务要求与工作安排、自然资源政策支持城乡融合发展、农村“三变”改革探索、推进城乡基本公共服务均等化、搭建城乡产业协同发展平台、金融支持城乡融合发展、城乡融合发展人才就业指导等。

同时,邀请章丘区城乡融合发展试验区专家库多名专家就新型城镇化、城乡融合发展、区域发展、产业发展等内容进行解读。培训内容丰富、理论联系实际,各类培训兼具专业性、针对性和可操作性,工作指导性强。

235个村参与到
“三变”改革中

强化“项目为王”理念,集中精力谋项目、抓项目、促项目。自农村“三变”改革试点项目启动以来,全区235个村参与到“三变”改革中,截至2021年底,已增加村集体经济收入9500万元,57个村实现股东分红2287.8万元,受益群众3.2万余人。

深入实施“百企结百村 消除薄弱村”专项行动,195家企业与188个薄弱村结对共建,落地落实村企共建项目200余个,结对村村均增收9.7万元;泉城百花园项目加快建设,已完成齐鲁乡愁印象馆改造升级建设,完成园区配套水电等基础设施建设和两套民宿建设,与国药集团合作建设的1000亩的中草药种植基地,现已完成400亩中草药种植及相应的采摘、加工销售工作,乾河文化创意园建筑主体一期建设正在加快推进,建筑墙体砌筑及室外配套景观骨架基本完成,搭建成立“鲁此有货”和“每天园艺”两大展销平台,以及官庄街道农村产权交易中心平台也已成功建立和运营。

项目全部建成后,能够成为促进地方城乡融合发展的大型产业支撑平台,每年可带动周边千余人就业,带动周边商业经济效益增长30%,辐射带动周边30公里内的农产品销售,能够加快项目地周边的南部山区脱贫步伐,对农民致富起到引领作用,将有效推动章丘区实现城乡产业协同发展。同时,认真研究上级支持方向,积极谋划包装项目,争取上级政策和资金支持,双山街道三涧溪农创园基础设施提升项目、龙山街道驻地基础设施提升项目、官庄街道泉城百花园田园综合体基础设施项目、相公庄街道桑园村“三变”改革基础设施建设项目、龙山味道全渠道数字供应链产业协同发展平台项目5个项目累计争取上级补助资金300万元。

下一步,章丘区将进一步把握试点机遇,提升工作标杆,明确工作任务,细化责任分工,全力推进城乡融合发展工作,确保城乡融合试验区建设取得更大成绩。