



沙特王储的豪宅与超级城市

记者 赵世峰 整理

世界上最贵的房子

这座房子名为路易十四城堡，位于巴黎郊外的路维希恩，是一座仿照凡尔赛官建造的豪华城堡，美国《财富》杂志称之为“全球最贵豪宅”。

据英国《每日邮报》报道，路易十四城堡占地60英亩（约合0.243平方公里），耗时3年于2011年落成。这座城堡为17世纪法式宫廷风格，以法国国王路易十四命名，外形宏伟壮丽。城堡位于凡尔赛和马尔利之间，距离著名的凡尔赛宫不远，当时负责保护路易十四安全的瑞士卫队就曾住在这一带。

2015年底，一名来自中东的买家通过克里斯蒂拍卖行旗下的地产公司，以3.01亿美元（约合20.28亿元人民币）的价格买下这座城堡，打破2011年伦敦一座豪宅创下的2.21亿美元全球最贵交易纪录。

路易十四城堡拥有一个占地56英亩的园林，像凡尔赛宫一样，公园中央也建造了一座金碧辉煌的阿波罗喷泉。正对喷泉的是一座代表着太阳王的青铜珐琅大钟，枝形吊灯和壁灯以及极富17世纪传统风格的仿制壁炉围绕在庭院四周，组成了一个十分方正的园林。

城堡内部装饰富丽堂皇，壁画全部参考凡尔赛宫的装饰风格，有类似米开朗琪罗壁画的圆顶天花板，大门上是手工雕刻的路易十四骑马图，雕塑上覆盖着金箔，令人叹为观止。17世纪的欧洲已经经历了文艺复兴，在当时的城堡中，随处可见高水准的绘画和雕塑，路易十四城堡还原了这一特点。

这座城堡有10间套房，仿照路易十四宫殿设计的花园迷宫，室内外泳池、壁球场、图书馆和电影院一应俱全，还有两间宴会厅、一间夜店式娱乐室和一个可以珍藏3000瓶美酒的酒窖。最特别的是一个位于水下的冥想室，鱼群悠游在透明墙内，形成一个可以360度观赏鱼类的“水世界”。

彭博新闻社2015年时曾报道，该城堡内的喷泉流光溢彩，四处可见鲜花和大理

石雕像，处处体现着路易十四的首席园林师安德烈·勒诺特尔的智慧与才华。勒诺特尔是法国知名园艺师，也是路易十四世御用园艺师，曾负责建造凡尔赛宫的花园，他的作品代表着法国规整式园林的高度。

此外，路易十四城堡还配备高科技系统，室外喷泉、室内音响系统、灯光和空调都可以由智能手机控制，主人还可以通过平板电脑监控城堡的各个角落。

神秘买主疑似现身

《纽约时报》2017年曾报道，买下路易十四城堡的中东神秘买家正是沙特王储穆罕默德。

路易十四城堡是由房地产商卡沙吉投资开发的。2008年，法国商人卡沙吉通过其经营的房产公司买下了位于巴黎郊区伊夫林省路维希恩市的一栋老旧官邸和周边23公顷公园。2009年，原址上建于19世纪的旧宅被拆除，经过3年建造，2011年城堡完工。直到2015年，这座居住面积5000平方米的“小凡尔赛宫”以超过3亿美元的价格出售，引发轰动。

《纽约时报》经过一番调查后发现，当年买下城堡的一些法国和卢森堡的空壳公司，其实都属于一个沙特的投资集团，而这家投资集团专门为沙特王室成员运作资产。报道称，一家名为“八投资公司”的空壳公司帮助沙特王储穆罕默德完成了路易十四城堡的购置交易，该公司的实际运营者是穆罕默德名下私人基金的负责人。据称，这家空壳公司还在2015年收购了一艘价值4亿美元的超级豪华游艇，以及价值高达4.5亿美元的达·芬奇画作《救世主》。

《纽约时报》称，尽管相关文件显示《救世主》的买主是沙特王子贝德尔，但由于他是穆罕默德王储的挚友，再加上其资金来源不明，因而外界认为这幅名画的真正买家也是穆罕默德。不过，沙特官方对此均予以否认。

穆罕默德出生于1985年8月，是沙特国王萨勒曼与第三王妃法赫达的长子，2017年6月21日被立为王储。穆罕默德毕业于沙特国王大学，获得法律学士学位。在被立为

据法新社报道，沙特王储穆罕默德·本·萨勒曼7月28日到访巴黎，受到法国总统马克龙在爱丽舍宫的热情接待，并举行工作晚宴。活动结束后，据称穆罕默德住进巴黎郊外的一座“世界上最贵的房子”。



路易十四城堡



“镜线”视觉效果图（大图）和城中城“线”视觉效果图（小图）。

王储之前，他是沙特的副王储、第二副首相兼国防大臣。

在穆罕默德主导下，沙特牵头多国对也门胡塞武装发起了代号“果断风暴”的军事行动。作为沙特经济和发展事务委员会负责人，他筹划了雄心勃勃的“沙特2030愿景”经济转型计划，旨在使沙特经济摆脱对油气等能源产业的严重依赖，积极推动发展教育、军工、房地产和旅游业，并使沙特成为国际投资大户。作为沙特阿拉伯国家石油公司（沙特阿美）最高委员会的主席，穆罕默德还推动沙特阿美石油公司上市。

按照《彭博商业周刊》的说法，穆罕默德十分勤勉，一天工作16个小时。此外，他十分注意个人形象，和夫人育有四个孩子。据身边的工作人员透露，穆罕默德喜欢滑水运动等水上项目，还是苹果公司产品的“粉丝”。

法新社称，对于沙特这个一半国民都在25岁以下的国家来说，穆罕默德代表着年轻人的希望。不少人对他满怀期待，认为他果断推行的经济、社会改革将带领沙特走上更好的道路。

超级工程展现雄心

穆罕默德不仅在豪宅和收藏品上豪掷千金，还在沙特西北部规划了新未来城（Neom）。“我想要建立我的‘金字塔’。”在美国《华盛顿邮报》的报道中，穆罕默德这样描述新未来城计划。为摆脱对石油收入的依赖，沙特2016年发布“沙特2030愿景”，斥资约1万亿美元建设作为愿景一部分的新未来城。

新未来城占地2.65万平方公里，毗邻红海和亚喀巴湾，靠近经由苏伊士运河的海上贸易航线。据路透社报道，新未来城计划2025年初具规模。这座城市聚焦能源与水、生物科技、食品、先进制造业和娱乐业等九大行业，未来完全依靠新型能源供电。

去年1月，穆罕默德宣布将在新未来城建造一个名为“线”的零汽车、零排放城中城。作为新未来城董事会主席，他还在网站发布视频介绍，“线”将是一座长条状城市，“是一个以人类优先、文明（方面）的革命性

项目。”

“宜步行和宜居是‘线’的基因。”新未来城发布声明说，这座城中城没有私家车，办理日常事务或到公交站点最多只需步行5分钟。乘坐超高速公共运输系统，可以在20分钟内到达城中任何地方。“线”将保留95%自然风貌，城市发展所需能源全部为太阳能、风能等清洁能源。城中将广泛采用人工智能和机器人技术，并构建“隐形并无缝衔接”的实体和数字基础设施。

今年7月25日，新未来城官网上揭晓“线”的计划细节。“线”长170公里，但宽只有200米。其中，最受瞩目的是一座被称为“镜线”的摩天大楼。阿联酋《国家报》报道指出，这座沙漠里的大楼将成为世界上最长的建筑。

《华盛顿邮报》最早披露了“镜线”的详细计划。据报道，“镜线”将由两座高约490米、互相平行的镜面建筑组成，延伸近120公里，横跨海岸、沙漠和山区，“镜线”下方会有高速列车运行其间。“镜线”将通过垂直耕作来为居民提供食物，蔬菜将会“自动收割打包”。在高约300米处，将会有体育场。在两座建筑物之间的拱门下方，还有一个码头供游艇停靠。

“镜线”由美国的墨菲西斯建筑师事务所设计，该事务所创始人汤姆·梅恩此前曾获国际建筑大奖“普利兹克奖”。此外，还有至少9家设计公司和工程顾问公司参与其中。

穆罕默德预计，到2030年将有150万人生活在“镜线”之中，2045年可达500万人。不过，“镜线”项目的进展并不顺利，原计划在2021年一季度动工，但至今才公布设计方案。

事实上，线形城市的概念并不新颖。据《华盛顿邮报》报道，早在1882年，西班牙建筑师阿图罗·索里亚就曾提议建造一个线形城市，并最终衍生出了西班牙首都马德里的“线形城市”区。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:赵恩霆 美编:马秀霞 组版:刘燕