



金龄健康产业投资(山东)有限公司 培育养老新业态 传递国企正能量

金龄健康产业投资(山东)有限公司,是济南城市建设集团全资子公司,济南养老服务发展促进会会长单位。公司积极响应《国家积极应对人口老龄化中长期规划》政策,推动养老事业和养老产业协同发展,健全基本养老体系,助力城市宜居环境建设。旗下目前建设运营有金龄健康·山东济南养老服务中心、德润金龄·滕州市养老服务中心、金龄健康·孙耿镇敬老院、金龄康旅·青波里/春风里四个项目,以多种形式积极培育养老新业态,拓宽养老产业发展道路,用匠心铸就责任与品质,用真心传递国企正能量。

金龄健康 山东济南养老服务中心

金龄健康·山东济南养老服务中心是由济南市民政局、济南城市建设集团投资建设的重点养老示范项目,被评为“全国敬老文明号”。项目占地面积285亩,建筑面积12万m²,由45栋建筑单体组成,总投资10亿元。

园区坐落在兴隆山脚下,是按照CCRC模式打造的持续照料退休社区,设有康养专区、享养专区、医护专区和候鸟旅居区四个分区。其中,医护专区设有护理院、认知症中心和康复中心,候鸟旅居区设有培训中心。园区绿植覆盖率达50%以上,所有楼体均是小镇风格的红砖灰瓦建筑,每栋楼均配有电梯。

康养、享养专区房间内均配备了全套家具、家电、床上用品,可拎包入住,入住长者可根据评估等级享受24小时管家式服务。

此外,在康养区还设有济南市首家普惠型养老试点床位,这是金龄健康力行国企担当,切实履行公办养老机构的保障性职能,满足不同层次、特别是经济困难的老年人养老服务需求,站在了发展普惠型养老服务的第一线。

医护专区配有专业医疗团队的护理院、认知症中心和康复中心。面向非自理、介助护理、失能失智、康复治疗及需要慢病管理的长者。

候鸟旅居区按照星级酒店服务标准,设有套房、标准间和单人间,房间内的设施、设备均采用适老化设计,支持短期入住,提供候鸟式养老服务。

为更好地满足老人多样化服务需求,不断完善“社区嵌入式”养老服务模式,金龄健康还将专业照护服务延伸至老年人家中,为居家的失能失智等需要照护服务的老人提供居家照护服务。

德润金龄 滕州市养老服务中心

滕州市养老综合服务中心是由金龄健康产业投资(山东)有限公司和滕州市城市国有资产经营有限公司合资成立的省级区域养老示范基地,是滕州市首家大型“医养结合”“康养结合”的综合型养老服务中心,为老人提供医疗、康复、慢病管理、养老等一站式服务,真正实现“老有所医、老有所养、老有所乐”,让老人安享幸福晚年。

中心位于滕州市城区西南处的洪

绪镇轴村,东临盈泰生态园,西临龙园古镇,项目总占地面积50亩,总投资2亿元,建筑面积4.4万m²,可提供各类养老服务床位860张。

中心的房间设有单人间、双人间、多人间等多种类型,每套房间内均配备了全套家具、家电、床上用品,可拎包入住。园区有书画室、阅览室、棋牌室等多处休闲娱乐活动场,让长者在生活中能够“动起来”“乐起来”,丰富精神文化生活。

中心医养设施齐全,配备了经验丰富的医护团队,通过与济南、北京等多家知名三甲医疗机构合作,形成医疗资源共享体,能满足集生活、医疗、护理、康复于一体的全方位需求。中心通过完善的硬件设施以及六大特色服务体系,可以让每一位入住老人在这里度过悠闲舒适、健康快乐的晚年生活。

金龄健康 孙耿镇敬老院

孙耿镇敬老院位于起步区西街迎宾大街,于2012年建成并投入使用。项目占地面积30亩,建筑面积3700m²,设置床位116张,其中,护理型床位42张,承担着孙耿镇对社会兜底老人及社会老人的生活照料、医疗护理服务。承接这一项目的运营工作,是金龄健康作为国有企业,继“普惠型养老服务试点床位”之后的又一极具社会效益的战略决策。公司通过引入标准化、专业化、科学化的管理与照护团队,通过社工重点关注特困老年人的心理健康,积极引导社会供养老年人参与社会活动,与政府部门一道承担弱势群体的社会兜底工作,进一步提高起步区特困人员供养质量。

同时,依托敬老院资源积极探索“以中心敬老院运营为核心,辐射农村幸福院,联动农村养老工作”的一体化农村养老解决方案,以共享等方式将敬老院资源带入辖区内农村幸福院,从根本上提高农村幸福院的管理水平、服务水平,使其真正承担农村养老服务设施的功能。依托敬老院、幸福院进一步完善特困非集中供养人群的健康管理,扎实推进特困人员兜底保障工作,并以此为抓手,积极推进集中供养。

金龄康旅 青波里/春风里

金龄康旅作为金龄健康子品牌,以国家颁布的《十四五旅游业发展规划》为契机,积极开拓市场布局,聚力形成

高端、舒适、高品质的康养旅居产品。目前,全国拥有济南、威海、三亚三个自主旅居基地,打造全景周期旅居产品线,形成“夏养山东、冬养海南”的全新旅居格局。

康旅分公司在威海荣成落地“康养”及“旅居”两个项目。

旅居项目青波里,围绕威海荣成4A级生态景区——山东威海荣成天鹅湖国家公园设立,现运营民宿、接待中心、餐饮美食、高端活动定制等项目,是一处可以近距离观赏大天鹅、体验原生态海草房、品尝地道胶东海鲜美食、了解天鹅文化的高端度假中心。

康养项目春风里,以“亲情、健康、度假”为主题,融合“天伦、邻里之乐”,打造具有全龄融合特色的康养胜地。同时引入CCRC康养社区理念及创新型老年大学——太学堂,进一步探索社区康养新路径。区域内包含体验中心、餐厅、多功能厅、亲子休闲馆、康养中心五大功能区。结合医养、康养、智养、学养、乐养、享养六大特色,提供全方位的旅居服务。房间内的设施采用适老化设计,具有一键呼救功能,贴合康养需求。康养设备采用全新智能化检测技术,提供更智能、更准确、更全面的健康管理服务。

海南基地设立在三亚,周边生活、基础设施齐全,环境宜人,地理位置优越,交通便捷,目前正处于筹备建设阶段,敬请期待。

下一步,公司将紧抓养老产业发展的新机遇,立足济南、面朝山东、走向全国,建立智慧健康养老示范基地,打造医养结合标杆项目,在健康养老产业发展中充分发挥示范引领作用,开创中国一流养老品牌。

