



## 闵善康养·历城区养老服务中心 国企担当 品质康养

### 国际适老化设计， 构建CCRC一站式养老服务

养老服务中心位于历城区郭店街道卫生院东侧，南临虞山大道，占地24亩，建筑面积约3.2万㎡，包含闵苑、康苑、善苑3栋主体楼，可容纳500余张床位，三进四院超6400㎡中式园林，引入日本、荷兰等国适老化设计，将山水园林自然元素融入设计理念。内设颐养中心、护理院、认知症康复中心、闵善学院、历城区智慧养老信息平台及养老人才孵化基地。

### 闵善康养， 打造“1+N”康养产业生态圈

“1”为医养结合机构养老服务，“N”为特色医疗、智慧平台、居家照护、社区养老、人才培养、公益服务等，面向自理、半自理、失能失智、康复需求长者，提供机构、社区、居家综合养老服务，专注失能失智特色医疗，发展全面智慧康养，不断孵化有特色的养老服务项目。

### “四心”服务理念， 打造9师团队

养老服务中心秉持孝心、爱心、耐心、热心“四心”服务理念整合专业院校、医护专家、行业精英资源打造集养老规划师、生活照护师、健康管理师、康复治疗师、专业护理师、膳食营养师、文娱培

训师、活动策划师、心理咨询师为一体的9师团队。

闵善康养·历城区养老服务中心由国企山东历城城市发展集团建设运营。作为2021年历城区为民办实事十大项目之一，养老服务中心是历城区创新医养结合模式、丰富健康养老服务体系的重要载体，定位康复护理+认知照护+生活照料+智慧康养，对提高全区综合养老服务水平、提升区域综合养老服务能力具有重要意义。



训师、活动策划师、心理咨询师为一体的9师团队。

### 6大服务体系， 护长者身心安康

#### 一、医疗康复

- 1.老年病、康复专家为核心的多学科团队，全面满足日常医疗康复需求；
- 2.“年度体检、健康档案、风险评估、改善计划和跟踪随访”的慢病管理服务闭环；
- 3.为术后康复、中风偏瘫等身体机能障碍的长者制定个性化康复方案，传统中医医疗与先进

康复设备相结合，康复周期全覆盖，康复训练无障碍。

济南各大三甲医院的绿色通道服务，打造“15分钟黄金急救圈”。

#### 二、专业照护

- 1.专业7S护理管理体系，提高护理院管理效率及照护质量；
- 2.山东首家认知症康复中心，全面呵护失智长者；
- 3.国际评估体系，专业介护服务，为长者定制照护方案；
- 4.严格执行康复照护质量控制标准，形成PDCA全流程质控管理闭环。

#### 三、智慧养老

- 1.健康身体评估，即时输出评估报告，建立健康档案，家属可随时从手机端App查看长者身体状况；

- 2.房间门口机、智能护理床、紧急呼叫、智能体征睡眠传感带、智能体征睡眠床垫、毫米波雷达跌倒探测器、电子围栏服务、NB无屏智能定位手环、一卡通、App点餐等11大类110余项智能适老硬件、智慧养老系统，全面智能化养老服务。

#### 四、科学膳食

- 1.星级主厨打造丰富多样的美味餐品，独家研制24节气餐及养生汤；

- 2.营养师根据长者生理症状、体重变化、饮食状况等，制订个性化营养膳食方案；

- 3.邀请家属共同成立膳食管理委员会，每月定期举办膳食改进沟通会。

#### 五、闵善学院

- 1.大学治学理念X康养生活，打造永不毕业的大学；

- 2.关注长者的精神生活，鼓励长者持续学习、自我驱动、创造价值；

- 3.文艺课堂、兴趣社团、手工坊……动静结合的各类文娱活动让长者在活动中强化社会角色。

#### 六、安宁疗护

- 1.提供身体、心理、精神全方位照料及人文关怀服务；

- 2.控制痛苦和不适症状，提高生命质量；

- 3.更关注患者的内心感受，给予患者“灵性照护”。

### 床位预订中， 参观即送精美好礼

闵善康养·历城区养老服务中心开业试运营期间，限量特价床位预订中，到访参观即送精美好礼，另设养老普惠型床位，具体详询400-600-8997。



## 济南安益老年公寓 安心养老 惠益大众



济南安益老年公寓分院开业，何院长十多年来矢志不移，求精、求变、求发展。何院长的用心让老人住得舒心，让家属放心，养老院用真心回报美丽泉城。

济南安益老年公寓分院位于济南市天桥区小清河北路北闸子小区内。自今年开业以来，不到两个月的时间，已入住了二十余位老人，他们有的是慕名而来，有的是追随院长过来的，有的是从其他很远的地方转院过来的。和他们谈起安益老年公寓，他们纷纷竖起大拇指。“干净卫生、整洁有序、健康快乐”是老人们提到最多的词。吃得好，住得好，老人们每天都很开心。

济南安益养老院把满足与改善老年人服务需求放在首位，是山东省立三院联体合作单位。转诊绿色通道，内部医务室，定点医疗单位，时时刻刻把入住老人的健康生命安全放在第一位，并不断提升自身各项业务水平，用真心爱心托起养老院里老人的幸福晚年。

院内经过专业培训的工作人员不仅会陪老人聊天，给老人按摩，还会陪同老人打乒乓球、唱歌，有时还会陪老人写毛笔字。而且经常请专家讲师给老年人进行培训讲座和老年教育，让院里的老人老心不老，活到老学到老。同时，院内也会根据老人的爱好举办各种活动，教老年人使用手机，学习知识，邀请各种义演活动为老人带来精彩的文艺表演。

厨房食堂也是院里工作人员与老人同餐，这里菜品多样，干净卫生，营养健康。为了在疫情期间全面保护老人健康，院里每天进行多次对房间和院区消毒，降低了老人因免疫力低

被病毒感染的风险。

安益养老服务以最惠民的价格回报泉城父老乡亲，以灵活多样的形式，根据老人的需求提供私人订制，从对老人日间照料，到给不能自理、失能失智老人提供全托入住，从一千元到三千元起的超低价格，给入住老人带来了超出想象的高质量养老服务。

刚入住两天的张奶奶给大家说：“我从一个很远的豪华养老院迁过来。原来的地方虽然比较豪华，但距离太远，孩子不方便去探望。不像在这里，离医院也近，最主要的是，这里的人精神头都很好，大家都很开心。还有这些护理人员，他们注重卫生，体贴老人，和我们像真正的亲人一样，陪吃、陪住、陪聊，让我们很开心，也让忙碌的孩子们放心。”谈话间，张奶奶的大拇指一直竖着！

关爱今天的老人就是关爱明天的自我。济南安益老年公寓分院用诚信服务大众，为天下老人提供一个“新”的家！



## 济南安益老年公寓 免费试住车接车送

专业体贴 省立三院合作单位

养生三餐 转诊绿色通道

价格惠民 机构养老日间照料 安全卫生

156 1016 2088

0531-85766700