



专家与企业零距离“技术供需”对接

2022山东省材料大会在聊城市举行,征集企业技术需求99项

记者 陶春燕 通讯员 于鑫

8月14日—16日,由山东省工业和信息化厅、聊城市人民政府、山东省材料学会主办,聊城市工业和信息化局、聊城大学材料科学与工程学院、山东省新材料协会承办的全省先进材料产业链创新发展推进会暨2022山东省材料大会在聊城市举行。工程院院士、高校专家教授及企业代表300余人齐聚水城,共襄盛会。聊城市委副书记、市长张百顺出席活动并致辞。

此次活动共收集专家成果项目116项,征集聊城市企业技术需求99项,专家与企业实现了零距离“技术供需”对接。开幕式现场,聊城市一批企业和专家学者成功结对,共达成合作意向22项,现场集中签约6项。

本次大会围绕实施创新驱动发展战略和高质量发展目标,通过学术交流和产品展示,展现了新材料研究应用领域的新产品、新技术、新工艺,为材料领域顶尖人才与相关企业的沟通交流提供了平台,为聊城市企业的招才引智搭建了桥梁,将助力聊城市产学研融合发展示范区试点建设,全力推动聊城市材料产业动能转换和转调升级。

大会内容设置丰富,既有专家主题报告和成果展览,又有企业与院士专家洽谈对接。在专家报告环节,中国工程院院士侯保荣、武汉科技大学、俄罗斯工程院院士吴开明、汕头大学、俄罗斯自然科学院院士徐从康等专家带来了异彩纷呈的主题报告,堪称新材料领域的“前沿技术盛宴”;工业和信息化部政策法规司原司长郭福华在大会上讲解了最新的产业政策,与参会人员共谋新材料发展产业大计。

此外,本次活动还举办了金属材料、高分子及复合材料、无机非金属材料、功能材料与能源材料、山东省高校材料学科论坛等5个分会场论坛,并组织专家深入聊城当地企业信发集团、鲁西化工集团、山东太平洋光纤光缆有限公司、山东阳谷华泰化工股份有限公司等相关项目和企业的参观考察,实地观摩。

据了解,山东省材料学会是在山东省高校材料联盟的基础上成立的省一级学会,是山东省科学技术协会的会员单位,学会聚集了全省高校研究院材料学科各领域的教授、专家一千多人,几乎承担了全省



2022山东省材料大会在聊城市举行,为材料领域顶尖人才与相关企业的沟通交流提供了平台。

所有材料方向的科研项目。本次大会具有重要的战略意义,将极大地推动聊城市的“新旧动能转化”、企业转型升级工作,加速高校企业交流、高端技

术人才的引进融合。

下一步,聊城市将依托信发集团和鲁西化工集团等新材料产业优秀企业建设新材料产业园区,分别瞄准无机非金属

材料和复合材料等领域,延伸拓展产业链条,发展建设高端新材料项目和上下游相关产业项目,打造国际一流的新材料研发生产基地。

聊城市“二手房交易”将被监管



记者 张同建 通讯员 梁兆坤

目前,聊城市的二手房交易绝大多数是通过中介来完成。由于二手房交易涉及的资金量大、交易环节多,买卖双方直接交易会面临诸多风险,买卖二手房由专业的中介机构进行指导和服务是非常必要的,房产中介对二手房交易的繁荣起到重要推动作用。但由于房产中介机构的逐利本性,在推动二手交易的同时,有时也以不同的方式侵害了买卖双方的利益。同时随着存量房时代的到来,政府对二手房交易的监管也变得更加必要和迫切,如果二手房交易信息不由政府掌握,而由房产中介垄断,政府的监管就很难开展,不利于房地产市场的健康发展。今年两会期间,市政协委员贾庆玉提交《关于设立官方二手房网上交易服务平台的建议》提案,今年7月,市住建局做了答复。

贾庆玉委员在提案中说,近期,杭州、深圳等地建立了官方二手房监管平台,平台的个人自主挂牌房源功能打破了传统依赖中介机构的房屋销售模式,最重要的是房源的真实性由官方背书,是真实可靠的。二手房监督交易平台的建立不但解决了买卖双方信息不对称的问题,减轻了中介费用负担,也为政府对



市政协委员贾庆玉。

二手房交易的监管提供了抓手。贾庆玉委员建议,聊城市应借鉴杭州、深圳等地的经验,建立官方二手房交易监管服务平台,积极推动二手房交易市场健康发展。由于二手房交易监管服务平台是新事物,政府介入的深度广度和程序环节也需要不断探索。在建立监管服务平台的初期,平台的功能不宜太多,可以只设置政府能干且能干好的事项,以免造成不必要的纠纷。

贾庆玉委员还提到监管服务平台建设的重点应包括:聚焦解决二手房信

息不对称问题,免费发布二手房房源信息,对房源的真实性进行审核。平台具有存管交易资金、办理贷款、纳税、过户等业务。平台的使用方法要利用多种媒体开展广泛宣传,同时在服务大厅设施协助窗口,对使用平台确有困难的人,提供协助上传房源信息等服务。平台在促成交易的同时应关注个人信息的保护,以免个人信息泄露,造成不必要的麻烦。

今年7月,市住建局答复称,2022年,根据《房地产经纪管理办法》等规定,市

住建局研究拟定了市级规范性文件《聊城市房地产中介行业信用评价实施细则(征求意见稿)》,目前正在起草制定中,拟于2022年发文印发。目的是通过建立房地产中介行业信用管理体系,对全市房地产中介服务机构及从业人员,在从事房地产中介活动中的信用情况进行综合评定分级,并依据评定级别实施分级管理。

市住建局拟根据《聊城市房地产行业信用评价实施细则》配套建设聊城市房地产中介机构监管服务平台,该平台的投入使用可以解决房产交易过程中的信息透明度的主要问题,一是让群众在进行二手房交易过程中能够通过平台查询到房产中介机构和从业人员的信用评价情况进行合理选择。二是通过信息共享等方式,使每套上市交易的房源生成唯一的房源验真码,群众通过手机扫描即可了解该房源的真实性。

市住建局还表示,关于官方平台提供上线“个人自主挂牌房源”功能,目前没有找到相关政策依据,主管部门能否直接参与市场运作,是否冲击现在的房地产中介市场秩序,形成新的不安定因素,有待商榷和研究。目前主管部门也不具备相应的机构、人员和执行机制,结合聊城市房产中介行业现状,暂时不能实现该功能。关于个人信息保护问题,2022年5月10日,聊城下发《关于对全市房产中介机构在互联网注册存储的公民信息安全开展隐患排查的通知》,要求房产中介机构对客户个人信息建立保密制度、签订承诺书,并通过“双随机、一公开”的监管模式对此项工作进行重点检查。