

济南将收购3000套存量房供应租赁市场

房源范围在市区内,要求整栋商品住宅或公寓

本报济南9月6日讯(记者 王皇 孟杰) 近日,济南城市发展集团所属济南城市发展集团资产管理有限公司发布招标公告称,按照济南市委市政府安排部署,在市区(历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、高新区)范围内收购存量房源用于租赁储备住房。委托3家招标代理公司发布的三则招标公告显示,将在济南市内6区分批购买共3000套整栋商品住宅或公寓。在楼市面临不小的销售压力的当下,国企平台出资购买商品房备受关注。

记者注意到,该集团公众号在9月3日发布的招标推文称,按照济南市委市政府安排部署,8月31日,济南城市发展集团所属济南城市发展集团资产管理有限公司发布招标公告,在济南市内(历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、高新区)范围内收购存量房源用于租赁储备住房,房源要求“布局合理、配套完善、手续齐全、保障品质”。

在中国招投标公共服务平台上,济南城市发展集团针对此次采购共发布了三则招标公告。三则招标公告分别对应历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、高新区范围,各招标公告均表示招

标规模为3000套商品房,分批实施。记者了解到,招标房源应为市内六区共3000套房。

招标公告显示,项目房源要布局合理,贴近中心城区,充分结合区位、产业基础、发展优势等因素,以支持产业、便于就业为重要前提;要配套完善,周边交通便利,临近地铁口、公交站,基础设施、生活配套等设施完善,可满足交通出行、休闲购物、教育、医疗等生活需求;房源性质原则上须为整栋未出售的商品住宅或公寓,可实现封闭管理,整院优先。

招标公告中还提到要保障品质,优先收购知名房企的高质量项目,重点把控项目设计水平、房屋质量、园林景观、物业服务品质等因素,确保拟收购项目的房屋品质。

同时,招标信息对投标人明确提出要求有独立法人资格、有效的营业执照及房地产开发资质,不接受联合体参与。同时要求拟收购项目手续齐全,即四证齐全,满足金融机构的贷款要求。

从招标公告中明确在市内六区范围采购,项目资金100%自筹,并对房源区位、配套、品质等提出相应要求能看出,此次采购为“精挑细选”整栋优质房源,更加方便未来的租房人,实现职住平衡。

■ 相关链接

记者 王皇 孟杰

近年来济南市加快发展长租房市场,推进保障性住房建设,完善租购并举的住房体系,扩大租赁住房有效供给,解决城市流入的青年人、新市民群体住房困难问题。根据济南市保障性租赁住房发展规划,“十四五”期间,济南市将筹集保障性租赁住房20.5万套,占同期新增住房供应总量的30%。在房源筹集方面,济南根据《财政部 住房城乡建设部关于开展中央财政支持住房租赁市场发展试点的通知》等文件精神,出台了《关于培育和发展住房租赁市场试点工作的实施意见》,通过在新建商品住房中配建、利用存量闲置房屋建设、商业商务用地建设、

企事业单位自有闲置用地建设等多渠道筹集建设。而此次招标则显示,政府筹集租赁储备房源除了建设或改建外,从存量房中购置也是一种渠道。

而为何由济南城市发展集团资产运营管理有限公司展开收购,则与该公司成立之初的定位有关。2020年11月3日,济南市国资委注资50亿元成立济南城发集团,经营范围包括土地整治服务、土壤污染治理与修复、园区管理服务、非居住房地产租赁、住房租赁、土地使用权租赁、物业管理等一般项目,以及房地产开发经营、各类工程建设活动、矿产资源勘察开采等许可项目。

记者了解到,济南城市发展集团资产运营管理有限公司

则是济南城市发展集团最初成立的四家子公司之一,定位为根据集团的发展,对集团的相关资产进行运营管理,实现资产融资和增值保值的目标,可以更好地为济南城市建设人才引进提供住房和资金保障。

正如推文所说,济南城市发展集团勇挑社会重担,引导租赁市场与经济发展相融合,通过收购的商品房作为租赁储备用房,为全市提供坚实的住房保障,充分发挥租赁市场的民生作用,保障“来济南有房住,留济南有住房”的租赁市场,更好地支撑新时代现代化强省会建设。此次采购中,国有平台在租赁市场和商品房销售市场中的角色切换,也在探索一种“租购并举,多渠道供给”的市场调节模式。

多地政府出台收购存量房源措施

记者梳理发现,多地政府出台收购存量房源措施,用于人才公寓或保障房。据大河财立方9月1日消息,郑州地产集团启动收购第二批存量房源,

要求“布局合理、配套完善、保障品质”,为各类人才提供坚实的住房保障。

深圳于2021年底出台公共住房收购新规,规范深圳市公

共住房收购工作。8月16日,浙江湖州推出房地产新政,提出五方面措施,其中包括鼓励国企收购困难房企的滞销房作为保障安置用房等。综合

走在前·开新局 喜迎二十大系列主题报道

一家企业何以一次孕育出三只“瞪羚”

解码烟台东方电子集团的创新发展之路

文/片 记者 闫丽君

一母所生,子子不同 在各自领域崭露头角

今年7月,2022年度山东省“瞪羚”企业名单公布。烟台共有61家企业上榜,东方电子集团成为最大赢家。三胞“瞪羚”,“老大”是烟台东方电子玉麟电气有限公司,“老二”是山东国研自动化有限公司,“老三”是烟台东方智能技术有限公司。

烟台东方电子玉麟电气有限公司总经理张干介绍,公司前身是一家中外合资企业,在国内电源设备配套领域有一席之地。然而,随着业绩的攀升,企业经营思路与集团公司发展方向出现偏离,导致随后几年的业绩徘徊不前,到2019年跌落最低谷。当时,员工士气低落,人心涣散,50多人的团队亏损超过500万元。

2019年6月,东方电子集团决定重振电源业务,精挑细选了具备丰富市场营销、供应链管理经验的新管理团队接手玉麟,同时,成立了一支精进管理团队,帮助公司梳理各核心业务流程,把集团公司的精进管理理念体系,全面宣贯给员工。

精进模式为玉麟注入新的理念,员工看到了希望。2019年当年,公司业绩就从800万元跃升到5000万元;2020年新中标合同额1.32亿元;2021年实现销售收入9900万元,扭亏为盈;2022年就建立起了稳定的、持续的盈利模式……

“老二”,山东国研自动化有



东方智能技术有限公司进行业务研讨。

限公司成立于2018年,前身是做工业自动化的烟台英达康有限公司,以工业互联网为基础,也是东方电子集团公司工业IT战略方向的核心企业。近年来,在数字经济的加持之下,这家致力于工业自动化业务领域的企业,开始加大创新转型力度,沿袭能源领域客户,并向其他行业探索。

譬如,水泥行业在“碳达峰、碳中和”大政策背景下,客户迫切需要一套既能管理能源,又能通过管理生产过程实现节能降耗的系统。

为了满足客户的需要和严格质量要求,克服国外技术产品“水土不服”的问题,老二的“管家”山东国研自动化有限公司总经理李勇带领公司的研发精英

团队,一边设计编码一边与用户业务场景对接,快速迭代升级,用了不到一年时间,成功研发出“水泥生产与能效管理平台”。该平台不仅让企业业绩破亿元大关,还取得了明显的降耗效应,目前一吨熟料一年耗能降低了1.5%。

说起降耗,不得不提“老三”,烟台东方智能技术有限公司。企业虽年龄不大,但眼光独到,瞄准低碳节能领域,专注于冷热电业务,千方百计为客户降低能耗,节约开支,为建筑物安装“节能大脑”。

“现在一般建筑的冷热能耗能占到70%左右,”烟台东方智能技术有限公司总经理孙爱国告诉记者,“我们就是通过自主研发节能智能控制产品、云服务

系统这样的‘节能大脑’,通过自动化、智能化、数字化、信息化技术实现对冷热电传统行业的再造和升级,让楼宇的冷热电能耗和运营成本降低。”

据了解,以东方电子集团总部一座楼宇来说,装上“节能大脑”,一年可节能36%,园区80%的能源可以实现自给自足。“我们已经实施的项目平均节能率达20%-60%,每年减少碳排放20万吨”。

创新环境为发展 提供了必要的保障

最近,这三只“瞪羚”还在马不停蹄地为各自的客户奔忙着。

目前,东方电子集团下辖的13家经营性中小企业中,有6家省级“瞪羚”企业,占比达46.15%。另外还有5家山东省“专精特新”中小企业,2家国家级“专精特新”小巨人企业。

“发展这么快,完全得益于集团公司的支持。”“是集团的战略眼光和对人才引流的魄力,深深影响了我们”“我们背靠集团,是集团为我们搭设舞台,我们只管跳舞就好。”

采访中,三只“瞪羚”不约而同地将荣誉归功于自己的母体——东方电子集团。

问渠那得清如许,为有源头活水来。到底是什么样的母体公司,能孕育出这么多优秀的孩子?

“东方电子的创新环境,为孩子们的成长提供了必要的要素保障。”烟台东方电子集团组织宣传处处长翟晓磊告诉记者。

近年来,东方电子集团持续

紧跟政府的规划部署,在数字经济和双碳战略的加持下,立足传统能源领域业务,积极向数智化转型,加快“工业控制、工业软件、工业IT、工业互联网”领域战略布局,加大双碳技术、产品和服务上的创新,依托绿色低碳产业链优势,打造覆盖“绿色能源建设+智慧能源管理+智能运维+碳资产管理”综合能源服务全产业链生态圈,依靠科技创新、人才引育引领企业发展进入快车道。

判断企业生命力的强劲与否,除了看能效的高低,还在于人效的优劣。

近年来,东方电子集团大力弘扬创新精神、工匠精神、劳模精神,成立了多家人才创新工作室“大数据应用工作室”及众多的封闭研发工作室,鼓励员工们勇于创新,争做有理想守信念、懂技术会创新、敢担当讲奉献的新时期产业人才。

“有一个好的平台,再打开员工们的需求,以人为本,马不扬鞭自奋蹄。”上任三年来,这是留给张干最大的感受。

正是在这样的氛围下,东方电子集团连续十五年营收保持两位数增长。特别是新冠肺炎疫情暴发两年多来,公司狠抓防疫经营两不误,各项业务不降反增,现出强劲发展态势,2021年全年较2020年收入增长20%,利润增长31%,走在了行业的前列。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:彭传刚 组版:颜莉