



# 济宁城投紧抓孔子文化节发展机遇 创造文旅康养产业发展新动能

通讯员 李继峰

9月26日至28日,2022中国(曲阜)国际孔子文化节、第八届尼山世界文明论坛,将在济宁曲阜举办,济宁城投承建的尼山圣境一期(尼山讲堂)和二期(鲁源小镇)将成为大会主要举办会场。一直以来,济宁城投以建设运营尼山讲堂、鲁源小镇为契机,高质量发展文旅康养板块,创造发展新动能。济宁城投也将为这一具有广泛影响力的文化盛典积极贡献城投力量。



曲阜尼山圣境。

## 培养文旅康养成主业之一 为美好生活创造更多条件

济宁城投承担的尼山圣境二期鲁源小镇、圣源大道景观提升和沿线村庄改造、尼山圣境泮水湖光影秀提升等重点项目是2022年中国(曲阜)国际孔子文化节、第八届尼山世界文明论坛重要观摩项目。为全力做好各项筹备工作,济宁城投科学谋划部署,快速推进首开区建筑示范区的建设,截至目前,完成了主楼尚礼阁和9个小区的主体及外立面施工,完成了3000吨景石、1000颗乔木和2万平方米地被种植。

济宁城投紧抓孔子文化节发展机遇,紧紧围绕将济宁“建设全国一流文化名市”的目标,近年来强化担当、顺势而为,及

时调整集团主业,将文旅康养作为三大主业之一。聚焦主责主业,先后负责建设运营济宁市文化中心、文化产业园、尼山讲堂、鲁源小镇、济宁大剧院、济宁美术馆等一大批文化基础设施项目,着力当好优秀传统文化的“守护者”“传承者”和创新性发展的“探路者”“先行者”,坚定不移在济宁实施优秀传统文化“两创”战略上展现新作为,把济宁文化优势转化为发展优势,让文化软实力成为高质量发展的硬支撑。

在行业进入高质量发展的当下,济宁城投顺应市场发展大势,围绕文旅康养成主业布局,在抓好文旅项目建设的同时,积极探索向运营转变,先后与保利合资运营济宁大剧院项目,控股尼山圣境项目,自营济宁美术馆,通过企业的高质量发展内核实

现可持续的规模化发展。早在2014年,济宁城投就根据外部宏观环境变化及企业整体经营情况,积极调整经营策略,围绕向文旅康养产业转型,先后成立了济宁城投文化旅游产业有限公司、山东吉祥康养文化旅游开发有限公司等权属企业,并通过选取有条件的项目整合各方优势资源,积极推进文旅康养产业落地。

## 发挥国企担当 服务重大项目 以精品项目创造产业新动能

今年,济宁城投承担了尼山片区重点项目建设任务,含尼山圣境二期(鲁源小镇)、圣源大道景观提升工程、圣源大道沿线村庄提升改造工程,是尼山世界文明论坛配套提升工程的重要组成部分。

尼山圣境二期(鲁源小镇)项是2022年山东省重大项目,位于曲阜市鲁源村。主要建设首开区、核心景区,研学空间等几个文旅街区,重点发展研学修学、教育培训、旅游演艺、文创开发等产业,打造文化体验基地。其中首开区分为景观和建筑两部分。项目建成后将进一步提升尼山片区服务保障能力,为打造优秀传统文化“两创”示范区、世界文明交流互鉴高地、世界文化旅游名城奠定坚实基础。

圣源大道景观提升工程,自日兰高速泗水出口至尼山圣境景区。为确保项目精准推进如期完工,济宁城投提前谋划,主要负责人每天深入一线靠前指挥,项目专班充分发扬“5+2”“白+黑”的工作作风,确保了项目圆满完成。建成鲁源小镇项目首开区景观工程水系、绿化景观、城墙、路面、亭楼等工程,在济宁市挂图作战总指挥部8月组织的全市重点基础设施项目现场观摩评比活动中,鲁源小镇项目被评为“标杆项目”,并被授予“季度流动红旗”。在上半年全市重点项目现场观摩评比中,荣获“十佳”基础设施和社会民生项目第二名。济宁城投承建的尼山讲堂项目,作为尼山文化旅游度假区的标志性建筑物之一,位于尼山

圣境核心景区孔子像西南部,与孔子像、尼山大学堂呈品字形布局。整个建筑依山而建,总占地面积66亩,建筑面积约为3.2万平方米,于2019年5月7日开工建设,2020年9月27-28日尼山世界文明论坛在该会场举办,被济宁市委、市政府评为“全市十佳基础设施、民生项目”,已成为尼山世界文明论坛的永久会址。

## 发挥国有企业资源优势 实现集团高质量转型发展

2016年开始,济宁城投文旅公司承担了济宁市文化中心项目的建设重任。文化中心是济宁市上下高度关注,挂图作战强力推动的重大城市基础设施项目,由文化场馆建筑和商业建筑组成,分三期开发建设。项目布局“西文东商”互补互动。“西文”指文化馆、图书馆、博物馆、美术馆由北至南依次布置。2016年1月项目正式启动建设,文化馆、图书馆、美术馆于2019年4月30日开馆,博物馆于2019年10月1日开馆。文化中心四大场馆以其大气磅礴、水天一色的造型,成为济宁文化新地标,城市新名片、网红打卡地,截至目前,已累计接待游客约339.7万人次,对提升全市文化产业发展、打造文化强市首善之区、打响文化济宁城市品牌起到重要作用。“东商”指济宁市文化产业园是市文化中心三期工程,是全市重大的民生工程,是发展文化创意产业、精品旅游产业和现代金融服务产业的重要平台,也是2020年山东省新旧动能转换项目库第一批优选项目。项目占地222亩,总建筑面积36万平方米,包含1栋文化创意博览城、4栋文化创意基地、2栋孵化基地、附属高地公园和地下车库建筑,集“收藏、研究、培训、创作、娱乐、购物”等功能于一体,成为展示济宁文化和对外交流的重要窗口。

济宁市文化中心“西文东商”的项目布局形成以后,济宁城投积极发挥国有企业资源优势,认真探索科学管理模式,实现集团高质量转型发展。市文化中心的济宁市美术馆由济宁城

投自主运营,以弘扬优秀传统文化、打造文化惠民高地、构建公共文化服务平台、丰富群众精神文化生活为己任,着力策划自主展览品牌,积极引进国内高规格展览,逐步形成了具有地域特色的展览、学术研究和公共美术教育品牌。目前,济宁美术馆先后举办30余场国内高规格展览,免费接待观众45万余人次,已与遵义美术馆、河北师范大学美术学院签订合作意向协议,在学术研究、展览策划、人才培养等方面深入合作。同时,积极开展公益艺术培训、讲座、观众体验课及少儿画展等公益性学术活动,开设特色古琴班、绘画班、美术班及美学夏令营体验等20余场次,形成了独具特色的品牌。济宁城投积极与央企合作,与保利剧院管理公司成立合资公司,共同运作济宁大剧院,自2019年11月22日正式运营以来,济宁大剧院累计举办各类演出及活动248场、接待观众约10.15万人次。成立山东吉祥康养文化旅游开发有限公司,在嘉祥县卧龙山片区建设以养老、休闲、文化、旅游、长寿等为一体化的养老机构。

付出带来收获,济宁城投承建的市文化中心项目荣获建设工程质量最高奖“鲁班奖”;市美术馆入选2019年全球最受瞩目的十座博物馆建筑;市博物馆于2020年12月荣获国家一级博物馆。文化中心项目专班被济宁市委、市政府评为“勇于创新先进集体”;项目团队荣获“青春担当好团队”称号;四大场馆及文化产业园项目先后被评为“全市十佳项目”和“全市十佳产业项目”。

一个个精品项目的诞生和成功运营,一条完整的文旅康养产业链条,给济宁城投带来新的气象,成为集团高质量转型发展的重要驱动力。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:晋森 组版:李腾 校对:陈丹



济宁市文化中心鸟瞰。



鲁源小镇首开区。