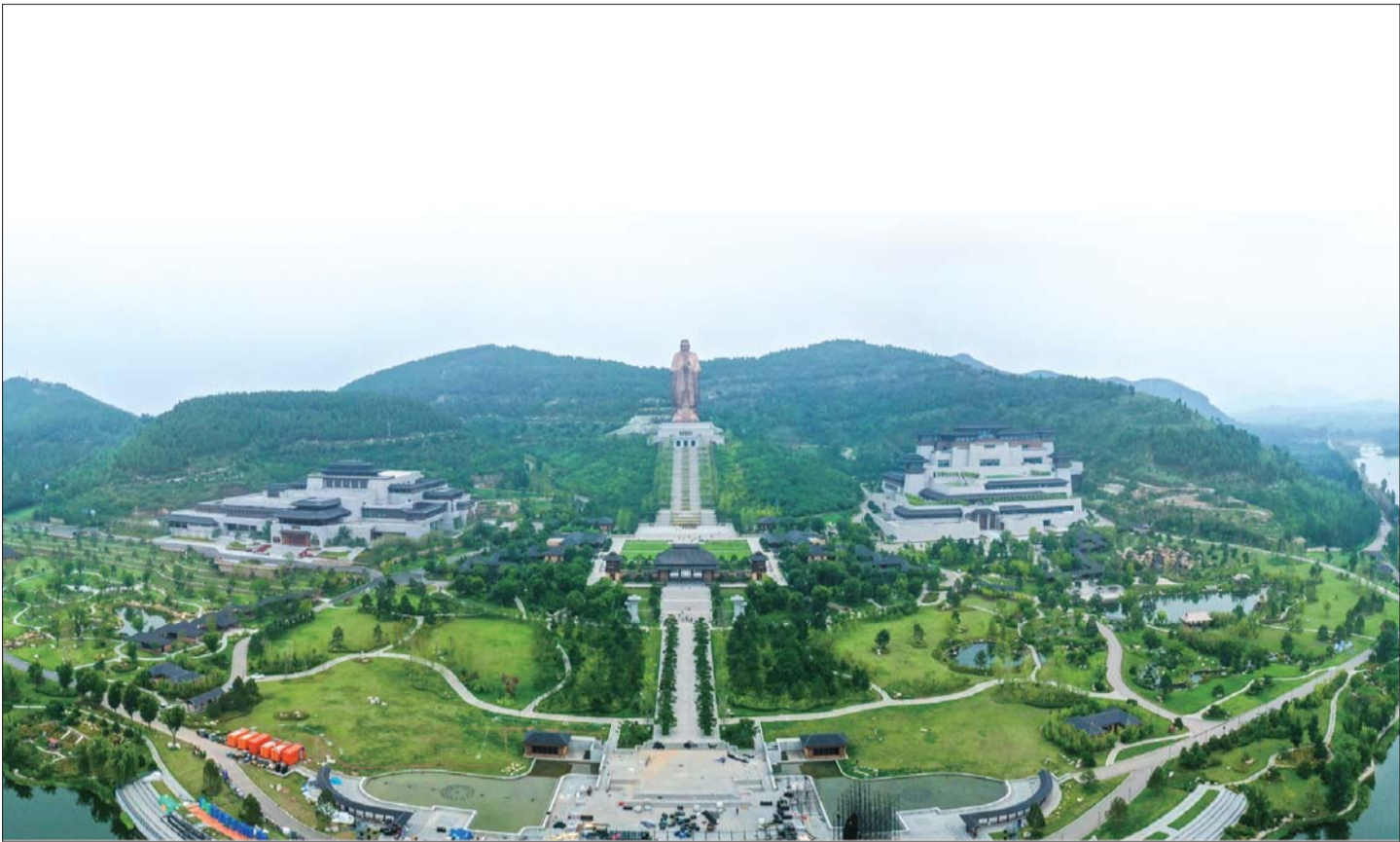


通讯员 李继峰

党的十八大以来,济宁城投坚决贯彻落实济宁市委、市政府决策部署,锚定“跨入全省发展第一方阵,争当鲁南经济圈排头兵”奋斗目标,大力实施基础设施建设+产业“双轮驱动”战略,聚焦城市建设与运营、产业投资与运营、文旅康养三大主业,工作中奋力“争一流、争第一、争唯一”,各项指标实现历史性突破,十年蝶变,济宁城投已从单一的投融资平台蜕变成多元化的企业集团。截止到2021年底,济宁城投资产总额(不含上市公司)达775.63亿元;2021年实现营业收入105.05亿元,实现利润总额5.94亿元,全年上缴税费8.64亿元。济宁城投党委及集团先后荣获“省级文明单位”“山东省先进基层党组织”“山东省五一劳动奖状”等荣誉称号,2018-2021年度连续4年被市委、市政府综合考核评为“优秀”等次。



济宁城投聚焦三大主业发展,各项指标实现历史性突破

十年蝶变成就多元化企业集团

建设全市重点民生项目 全力推进都市区融合新发展

在美丽的太白湖畔,济宁市文化中心已经成为济宁新地标,一字排开的美术馆、博物馆、图书馆和文化馆,成为了市民学习、休闲的好去处。十年来,济宁城投按照市委、市政府统一部署,牢记初心使命,展现国企担当,投资建设了一大批标志性工程、重点民生项目,项目涉及文化教育、交通运输、医疗卫生、园林绿化、商业服务等众多领域,对促进城市建设、经济发展、改善民生发挥了积极作用。

交通设施建设方面强力推进,聚力济宁都市区建设融合发展。鲁南高铁于2021年年底全线贯通,济宁新机场和新机场高速、洸府河堤顶路2022年年底将建成,西浦路(新机场至创业路段)改建、G327(曲阜-济宁新机场-任城)改建、火炬路和王母阁路跨线桥、京沪高铁曲阜东站、太白路东西大桥、城区智慧停车场等一大批重点交通设施项目相继投入使用,为加快推进都市区建设协同发展打下坚实基础。济宁新机场项目专班被市委、市政府评为“攻坚克难先进集体”,新机场和济微高速南段(新机场高速)在一季度全市重点项目“云上”观摩评比活动中获前两名,新机场在8月全市重点基础设施项目现场观摩评比活动中获第1名。

2022年6月,曲阜师范大学曲阜校区扩建项目建设经过两年多的昼夜施工如期建成,该项目总占地面积800余亩,建筑总面积34万多平方米,共建成教学区、学生生活区、儒学研究中心、音乐学院和美术学院区、体育休闲区等五大功能区,圣地学府再谱儒学胜景新华章。济宁城投承建的济宁学院附中附小太白湖校区,大大缓解了太白湖新区中小学生学习入学和大班额难题。

在发展托育服务方面,济宁城投积极探索托育工作新模式,与山东起跑线家庭服务集团(买邻妈妈)合作,大力推进普惠性托育机构示范点建设。围绕2022年度15个托育点的建设目标,成立集团工作专班,争分夺秒推进项目建设。目前,城投石佛渡商业街托育中心、城投新元里社区托育中心完成初步验收,市机关托育中心(大剧院托育园)预计10月20日完成验收。为配套托育产业发展而

规划建设4000余平方米的山东起跑线家庭服务实训中心,预计10月底可投入使用,为济宁争创“全国婴幼儿照护服务示范城市”添砖加瓦。

济宁城投负责承建的市公共卫生中医医疗中心(市中医院新院区)项目,主体结构已全面封顶,建成后将成为集公共卫生中医医疗、教学、科研、中医预防、综合医疗为一体的公共卫生健康服务综合体,让老百姓在家门口享受到更高品质中医医疗服务,目前项目主体结构全面封顶。

推进产业发展提档升级 助力打造制造强市新优势

济宁城投坚定不移贯彻市委、市政府“大抓产业、大抓制造业”要求,按照“龙头带动、多业并举、扩张规模、增加效益”的思路,立足三大主业,做优主责主业,做强骨干企业,做大优势产业,打造具有城投特色的产业体系。

先进制造业破局增势。济宁城投围绕“231产业集群”,超前谋划布局新项目,打造形成新的业务增长极。2021年10月,完成对恒润股份并购,切入制造业领域;2022年5月与华勤集团共同投资设立长龙钢丝绳公司,与恒润股份形成产业互动,进一步延伸城投新能源产业链;权属企业山东创联三维公司负责运营的高新区增材制造中心位列全省首位,已成为华东地区规模最大的3D打印服务中心。

供应链金融创新开展。2021年7月,与中企云链、云趣数科合资成立济宁城投云链供应链管理公司,成为中企云链合作方中唯一的市级合作方,2021年11月,合资公司搭建了济宁城投云链供应链系统,并实现首笔供应链金融业务落地。

房地产品质大幅提升。积极引入先进管理方式和营销模式,提升济宁地产品质。先后与绿城、保利、碧桂园、瑞马等企业合作开发了城投绿城·湖畔云庐、城投碧桂园·中央公园、城投碧桂园·太白园筑、城投碧桂园·天绘、城投保利·和光屿湖、城投保利·保利城、城投瑞马·锦府、城投瑞马·晴洲等一批高质量的住宅小区,提升了济宁房地产整体质量。积极抓好自营开发项目,叫响城投地产品牌。先后开发建设了城投·南风花园、城投·鹿港小镇、城投·北湖天地湾、城投·新元

里、城投·锦园等住宅项目。此外,积极进军济南市场,迈出济宁开启跨地域布局,努力打造房地产开发“标杆”企业。

商业运营模式加速形成。大力推进星城广场、首座、文化产业园商业综合体、新天地国际商务中心等招商工作,在招商运营过程中逐步建立起适合城投特点的成熟、可复制、可推广的商业运营模式。2020年收购爱客多商超,增强了企业运营能力。酒店板块合力发展,升级改造黄淮宾馆,并加盟喆啡酒店品牌;引进洲际酒店旗下智选假日品牌,2021年年底文化中心智选假日酒店正式运营;升级改造威海方圆大酒店,并与威海文旅集团下属海景花园酒店合作运营。目前,旗下已拥有圣都酒店、黄淮宾馆、威海方圆大酒店等品牌。

通过收购并购、引进合作等一系列操作,济宁城投在产业发展中聚力成势,实现由量的积累到质的飞跃,奋力跑进了产业高质量发展的“春天里”,让发展的难点变成了改革的亮点。

培养文旅康养融合发展 助力叫响“文化济宁”新品牌

围绕济宁“建设全国一流文化名市”的目标,济宁城投顺势而为将文旅康养作为三大主业之一,先后负责建设运营济宁市文化中心、文化产业园、尼山讲堂、鲁源小镇、济宁大剧院等一大批文化基础设施项目,在济宁实施文化“两创”战略上展现新作为。

突出文旅项目建设,助力叫响“文化济宁”品牌。济宁市文化中心四大场馆及文化产业园、儿童公园、凤凰台植物园相继建成,成为城市“新地标”,尼山讲堂成为世界尼山文明论坛永久地址。文化中心荣获“鲁班奖”,美术馆被评为2019年度全球十大博物馆建筑,文化产业园被评为“全市十佳产业项目”,项目专班被市委、市政府评为“勇于创新先进集体”。

鲁源小镇景观先导区于2022年6月20日完工,在2022年省旅发大会中完美呈现;建筑示范区于2022年9月完成核心建筑尚礼阁主体结构和外立面施工以及展示区景观施工,顺利完成2022中国(曲阜)国际孔子文化节和尼山世界文明论坛项目观摩任务。曲阜尼山片区基础设施改造提升工程在2022年上半年全市重点项目现场观摩评比中被评为“十佳”基础

设施和社会民生项目,获第2名;在8月全市重点基础设施项目现场观摩评比活动中,鲁源小镇项目被评为“标杆项目”。尼山讲堂成为世界尼山文明论坛永久会址,被评为“全市五佳基础设施、民生项目”;尼山圣境2021年成功入选文化和旅游部第一批国家级夜间文化和旅游消费集聚区,被评为“2021好客山东网红打卡地”。济宁大剧院、济宁城市展示馆、曲阜孔子文化会展中心等一大批文化设施相继建成投入使用,为济宁文化“两创”展现新作为。坚持养老事业和养老产业协调发展,培育医养融合、社区养老模式,成立山东吉祥康养文化旅游开发有限公司,在嘉祥县卧龙山片区开发吉祥小镇项目,用地面积1243亩,集养老、休闲、文化、旅游等产业融合一体化,助力打响“儒乡圣地 孝养济宁”养老品牌。

突出文旅设施运营,加速向城市运营商转型转型发展。由济宁城投自主运营的济宁市美术馆,以弘扬优秀传统文化、打造文化惠民高地、构建公共文化服务平台、丰富群众精神文化生活为己任,认真探索科学管理模式,着力策划自主展览品牌,积极引进国内高规格展览,逐步形成了具有地域特色的展览、学术研究和公共美术教育品牌。积极与山东省美术馆、中国人民大学NAA中心、孔孟书画院等省内外艺术机构联合办展,先后举办30余场国内高规格展览(其中国家级9场、省级8场),免费接待观众45万余人次。自主策划了“美术作品展—黄河魂”,在潜移默化中传播党史教育。积极与央企合作,与保利剧院管理公司成立合资公司,共同运作济宁大剧院,自2019年11月22日正式运营以来,济宁大剧院累计举办各类演出及活动248场、接待观众约10.15万人次。

砥砺前行新征程,扬帆起航再出发。济宁城投将在市委、市政府的正确领导下,扛大旗、挑重担、干硬事、争第一,踔厉奋发,一往无前,为把济宁建设成为制造强市、文化名市、美丽幸福典范城市做出积极贡献。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:晋森 组版:李腾 校对:丁安顺