

我上心 您舒心

济宁太白湖新区“我为群众办实事”融媒系列报道

记者 邓超 房体朔 通讯员 颜雨梦

位于太白湖新区许庄街道M15共享社区航运路中心负一层的京杭市集,既是一个农贸市场,也是一个百货超市,还是一个美食城,辐射10个社区、5万居民。京杭市集替代了原有的京杭佳苑便民疏导点,由原来单一的便民疏导点升级为便民新市集,为周边居民提供一站式生活解决方案,成为一刻钟便民生活圈的重要组成部分。去年,济宁入选首批省级一刻钟便民生活圈试点城市,太白湖新区率先试水。目前,太白湖新区高标准规划了6处M15共享社区,京杭路、航运路M15共享社区已投入运营,渔皇路M15共享社区年底有望建成。生活圈中,诊所、学校、药店、健身房、市场、幼儿园等应有尽有,不仅畅通了城市经济的“微循环”,同样改善了市民的生活条件,给居民带来了实在的便利。



京杭市集整洁的环境。

扫码看视频。

试水共享社区,畅通经济『微循环』

新区京杭市集丰富百姓生活

便民市场整洁安全 一站式采购更近了

11月18日,在太白湖新区许庄街道M15共享社区航运路中心负一层的京杭市集内,映入眼帘的就是新鲜、色泽亮丽的瓜果,沿着过道往里走,挨着墙边有熟食、凉菜摊,有主食厨房、酒水饮料、豆制品、干果、休闲食品、杂货铺、调料专卖店等,果蔬肉蛋奶、米面粮油酒、生鲜副食等可谓应有尽有。由于采用基地直采统一配送模式,京杭市集的蔬菜承诺新鲜、安全、绿色,加之省去了中间环节,售价自然也更为亲民。每天推出的特价菜品成了居民的“抢手货”,闻讯而来的居民直说划算。

在蔬菜区域,记者遇到主营蔬菜零售的商户仲红国时,他正对着来往的行人吆喝着:“走过路过不要错过,刚上新的萝卜,既新鲜又便宜。”没有客人的时候,仲红国也是忙得不亦乐乎:整理一下摊位,梳理一下第二天要进的货……看着整齐有序的摊位,仲红国露出了欣慰笑容。“原先在蔬菜批发市场主营蔬菜批发,利润较低,且面临着租金和电费上涨的问题,每天起早贪黑一年挣不了几个钱。现在有了便

民疏导点,可以踏踏实实地做生意了,顾客多了,收入也比原来好了。”今年8月份,仲红国无意中在短视频平台看到京杭市集招租的信息,考虑到自己年岁已高,京杭市集离石桥镇辛店老家不算远,思虑再三便租下两个摊位,更令他意外的是,京杭市集还实行新租户免收8个月租金的优惠政策。“即使今后不免租金了,每个摊位的年租金也只是一万元,市场上的蔬菜价格比超市便宜不少,老百姓光顾多了,我们的收入也就跟着上来了。”

“现在购物环境好了,客流量上来了,像蔬菜类的基本都是即供即销,这样菜的新鲜度也就提高了,形成了良性循环。”M15共享社区航运路中心京杭市集总经理白书漫表示,价格上,京杭市集与周边县区蔬菜种植基地签订了助农惠民合作协议,定向从种菜大户手里采购蔬菜,比商户从蔬菜批发市场采购便宜不少,消费者也能买到更新鲜、更实惠的蔬菜。他介绍,以白菜举例,如果商户从市场采购每斤0.3-0.4元,从蔬菜基地采购价则为每斤0.2元,消费者买到的价格只有每斤0.3元。“这个价格,只能在京杭市集买得到!”

京杭市集入驻商户70余家,作为覆盖京杭佳苑、东方御园、鸿顺观邸、水运雅居等10多个社区的农贸市场,在疫情防控常态化时期,京杭市集工作人员也积极调配,确保生活日常必需品量足价稳。“我们一直积极关心商户情况,沟通协调,如果有货品比较紧张,通过协调,会有蔬菜直通车及时从种植基地发货过来。”白书漫说。

聚焦群众所需所盼 按需定制服务业态

临近仲红国摊位的商户何衬家住京杭佳苑D区,在家门口实现了创业。“干净整洁、规范有序,也不担心停电的问题,选定这个地方,除了离家近,还是因为市场的购物氛围。”何衬告诉记者,2015年前后,随着京杭佳苑社区大量居民的迁入,“买菜难”一度成为当时居民的迫切需求。为了规范市容市貌,“马路菜场”上建起板房,变身为后来的京杭佳苑便民疏导点,也承载了京杭佳苑社区周边2万居民的烟火气。但京杭佳苑便民疏导点存在经营环境有待提升、设备设施老化等问题,拆迁计划早就提上了日程。

10月20日,京杭市集正式投入使用,存在了7年的京杭佳苑便民疏导点成为附近居民的回忆。为解决百姓买菜难问题,太白湖新区在距离便民疏导点一路之隔的东赵路启动京杭新都汇农贸市场建设。同步在M15共享社区航运路中心建设京杭市集,定位为集瓜果蔬菜、水产肉食、干鲜调料、粮油副食为一体的农副产品批发与零售市场。

目前,两处便民农贸市场已如期投入使用,京杭市集所在的M15共享社区航运路中心更是成为集美食零售、文化休闲、果蔬生鲜、社区服务功能于一体的复合型社区商业空间。许庄街道现辖6个行政村、21个城市社区,户籍人口6.03万人,常住人口15万余人,作为太白湖新区率先完成共享社区建设的街道,中心的选址,服务半径是重要考量。在许庄街道,京杭佳苑周边居民最为集中,且基本能在15分钟之内步行到达航运路,以此为圆点布局服务“中心带”,能够最大程度满足M15共享社区定位和居民需求。

如今,许庄街道通过优化空间,增设便民服务事项,打造一站式社区生活服务中心,

改变了周边5万余居民的生活,一楼便民服务大厅被认定为许庄街道为民服务中心的“分中心”,由街道和社区工作人员直接负责,可直接办理社保、医保等33项业务;邻里服务站主要为居民集中提供保洁、干洗、家政、月嫂、修鞋、水暖维修、数码维修、房产中介等各类与生活密切相关的服务,主要通过购买服务、志愿服务等渠道实现;医疗康养部分由街道卫生院主导,并联合济宁医学院等高校和医疗机构,持续提升服务质量……明确板块定位和分工,让“一个厅统揽全区域、一扇门解决百家事”成为可能。

多种服务提供便利 城市才更有烟火气

当日,记者在M15共享社区航运路中心看到,环形设计的现代化大楼内,不仅囊括了幼儿园、卫生院、康养中心、社区服务中心等4大功能区,还设置社区党校、创客空间等11个功能室,行政服务、医疗卫生、文化体育、综合消费等各类资源在这里汇集,俨然一个升级版的城市综合体。

“从家里走过来10分钟时间,这里的蔬菜便宜又新鲜,平时隔一两天就要来买一次。”家住京杭佳苑E区的邓亮亮是菜场的“老顾客”,在他的印象中,以前菜市场噪声大,味道也不好闻,“现在干净多了,吃喝玩乐啥都有,还能理发、配钥匙、买五金百货,上下楼有电梯,逛菜市场就像逛商场。”邓亮亮已经在京杭佳苑居住了七八年,道路变宽了,公园绿地变多了,孩子上学更近了,这是他对搬进楼房后最直观的感受。

“小区的环境优美、生活便捷,我平常活动的圈子不超过15分钟的路程,衣食住行一应俱全,日常生活所需都能得

到满足。”邓亮亮常跟亲朋好友说,每天早晨,他步行5分钟,前往车站南路跨老运河桥下锻炼身体,然后去周边超市、农贸市场采购蔬菜水果。空闲时,他则会去社区新时代文明实践站参与形式多样、丰富多彩的活动。邓亮亮告诉记者,他已经被这样的“生活圈”彻底“圈粉”了,M15共享社区航运路中心这个“一刻钟生活圈”,极大方便了周边居民日常生活。

“从早教、幼儿园到卫生院、居家养老,从学校、超市到农贸市场、健身房,M15共享社区航运路中心‘一刻钟便民生活圈’实现了服务内容、服务人群、服务时间的全覆盖。”京杭佳苑社区党委书记任守岭介绍,京杭市集入驻M15共享社区航运路中心,实现了在传统生活圈便民基础上的提档升级,让居民15分钟内即可享受到吃、穿、娱等各项服务。

从村里的“便民诊所”到街道卫生院,从“吃个饭都难”到餐饮店遍地,从简单的日用品代销店到各类超市、快递驿站……如今,许庄街道京杭佳苑社区居民迎来了翻天覆地的变化。“区别于城市社区,我们原先都分散在各个村里,如今居民只需骑车约10分钟就能满足所需。”任守岭介绍,除了餐饮、日用品等基础需求外,养老院、图书室、健身房等设施的配套,更是在便民服务的理念、规模、质量上再上一个台阶,让居民从“吃得饱穿得暖”向“吃得好穿得好”提升,便民服务更加深入、系统和全面。



扫码下载齐鲁壹点 找记者 上壹点

编辑:孔媛媛 组版:曾彦红 校对:褚思雨