

证监会调整优化5项股权融资措施支持房地产市场平稳健康发展 恢复上市房企和涉房上市公司再融资

证监会新闻发言人28日就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问。

该发言人表示,房地产市场平稳健康发展事关金融市场稳定和经济社会发展全局。证监会坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,积极发挥资本市场功能,支持实施改善优质房企资产负债表计划,加大权益补充力度,促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展,更好服务稳定宏观经济大盘。

证监会决定在股权融资方面调整优化5项措施,并自即日起施行。

恢复涉房上市公司并购重组及配套融资。允许符合条件的房地产企业实施重组上市,重组对象须为房地产行业上市公司。允许房地产行业上市公司发行股份或支付现金购买涉房资产;发行股份购买资产时,可以募集配套资金;募集资金用于存量涉房项目和支付交易对价、补充流动资金、偿还债务等,不能用于拿地拍

地、开发新楼盘等。建筑等与房地产紧密相关行业的上市公司,参照房地产行业上市公司政策执行,支持“同行业、上下游”整合。

恢复上市房企和涉房上市公司再融资。允许上市房企非公开方式再融资,引导募集资金用于政策支持的房地产业务,包括与“保交楼、保民生”相关的房地产项目,经济适用房、棚户区改造或旧城改造拆迁安置住房建设,以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等。

许其他涉房上市公司再融资,要寻求再融资募集资金投向主业。

调整完善房地产企业境外上市政策。与境内A股政策保持一致,恢复以房地产为主业的H股上市公司再融资;恢复主业非房地产业务的其他涉房H股上市公司再融资。

进一步发挥不动产投资信托基金(REITs)盘活房企存量资产作用。会同有关方面加大工作力度,推动保障性租赁住房REITs常态化发行,努力打造REITs市

场的“保租房板块”。鼓励优质房地产企业依托符合条件的仓储物流、产业园区等资产发行基础设施REITs,或作为已上市基础设施REITs的扩募资产。

积极发挥私募股权投资基金作用。开展不动产私募投资基金试点,允许符合条件的私募股权基金管理人设立不动产私募投资基金,引入机构资金,投资存量住宅地产、商业地产、基础设施,促进房地产企业盘活经营性不动产并探索新的发展模式。据新华社

多部门部署“蓝天保卫战”三大战役 到2025年重度及以上污染天气基本消除

11月28日,生态环境部新闻发言人刘友宾在例行新闻发布会上介绍,生态环境部会同国家发展改革委等14个部门联合印发了《深入打好重污染天气消除、臭氧污染防治和柴油货车污染治理攻坚战行动方案》(以下简称《行动方案》),部署“蓝天保卫战”三大标志性战役,推动全国空气质量持续改善。

《行动方案》包括1个总体文件和3个攻坚战行动方案,总体文件明确开展攻坚战的总体要求、重点工作和保障措施;3

个攻坚战行动方案为《重污染天气消除攻坚行动方案》《臭氧污染防治攻坚行动方案》《柴油货车污染治理攻坚行动方案》,对三大标志性战役的攻坚目标、思路和具体任务措施进行部署。

《行动方案》提出,到2025年,基本消除重度及以上污染天气,全国重度及以上污染天数比率控制在1%以内,70%以上的地级及以上城市全面消除重污染天气;京津冀及周边地区、汾渭平原、东北地区、天山北坡城市群人为因素导致的重度及以上污染天数减少30%以上;臭氧浓度增长趋势得到有效遏制,全国空气质量优良天数比率达到87.5%,VOCs、氮氧化物排放总量比2020年分别下降10%以上;运输结构、车船结

构清洁低碳程度明显提高,燃油质量持续改善,机动车船、工程机械及重点区域铁路内燃机车超标冒黑烟现象基本消除,全国柴油货车排放检测合格率超过90%,全国柴油货车氮氧化物排放量下降12%,新能源和国六排放标准货车保有量占比力争超过40%,铁路货运量占比提升0.5个百分点。

刘友宾指出,生态环境部将定期调度各地重点任务进展情况,通报空气质量改善状况,推动将标志性战役年度和终期有关目标完成情况作为深入打好污染防治攻坚战成效考核的重要内容。对未完成目标任务的地区依法依规实行通报批评和约谈问责,有关落实情况纳入中央生态环境保护督察。

综合新华社等



长南京段的江豚在嬉戏。

长江流域已建立13处长江江豚自然保护区

生态环境部自然生态司司长崔书红28日介绍,长江流域已建立保护长江江豚相关的自然保护区13处,覆盖了40%长江江豚的分布水域,保护近80%的种群。

崔书红表示,自2020年1月1日起,长江流域322个自然保护区和水产种质资源保护区全面禁捕。自2021年1月1日起,长江流域重点水域实行十年禁捕。2020年12月,我国第一部流域法律长江

保护法颁布,为长江生物多样性保护提供了重要法治保障。

调查显示,2017年赤水河率先试点全面禁捕后,赤水河鱼类资源量增加了近1倍。2020年和2021年,鄱阳湖刀鲚的资源量增加,多年未见的鳤鱼在长江中游再次出现。在南京、武汉等长江干流江段,“微笑天使”长江江豚出现频率显著增加,部分水域单个聚集群体达到60多头。

据新华社

山东福彩“为福添彩”公益救助活动慰问“抗癌斗士”

中国福利彩票
国家公益彩票

11月16日,山东省福利彩票发行中心开展的“为福添彩”公益救助活动走进东营市,为淋巴癌患者董曙光送来福彩救助金3000元。

董曙光今年53岁,是内退员工,内退后他不想清闲在家养老,因此应聘到一家酒店后厨帮忙,充实生活之余还能增加一些收入,也让一家人的生活多些经济保障。今年,董曙光因为身体不适去医院检查,原本以为只是简单的头疼、失眠,却被医生告知是“弥漫大B细胞淋巴瘤”。

弥漫大B细胞淋巴瘤即人们常说的



福彩工作人员董曙光妻子送来慰问金。

淋巴癌,发现的时候董曙光的病情已经到了晚期,住进医院治疗后因身体状况不好,药物都选择副作用比较小的进口药剂,需要自费。想到家人的支持与付出,董曙光积极配合治疗,与病魔作斗争。他说:“我不想再给家人带来更多负担了,但是又放心不下,我还想看着孩子成家立业。”

了解到董曙光的家庭状况后,社会各界都给予了支持,所在单位给他送来了慰问品,亲朋好友也轮流劝慰帮助,山东福彩公益救助团队也把救助金送到了他家中,给他带来战胜病魔的力量和勇气。

“为福添彩”救助活动旨在帮助群众克服临时性、突发性生活困难,让需要帮助的弱势群体得到救助,进一步诠释福利彩票公益属性,弘扬福彩正能量。

(张亚萍)

12亿元派奖火热进行中 双色球爆19注576万元大奖

中国福利彩票双色球游戏12亿元大派奖活动启动以来,彩市惊喜不断,广大彩友也好运连连。11月27日,“彩市航母”双色球再度发力,井喷19注一等奖,单注奖金5761544元!其中11注因符合双色球派奖活动条件,因此还可额外获得特别奖,单注特别奖奖金1818181元。

19注一等奖花落10省
山东斩获4注二等奖

经检索,11月27日双色球游戏的11注特别奖分落浙江(3注)、湖

南(2注)、广西(2注)、云南(1注)、新疆(1注)、上海(1注)、河南(1注)等地,剩余8注常规一等奖落于四川(3注)、河北(1注)、上海(1注)、河南(1注)、甘肃(1注)、新疆(1注)。当期山东彩友虽与一等奖擦肩,但幸运中得4注二等奖,每注奖金14.8万余元。

奖池资金仍有16亿余元
今晚单注最高可中2000万元

目前,双色球12亿元大派奖仍在火热进行中。根据中国福利彩票发行管理中心派奖规则,本次派奖

活动分别设立一等奖特别奖与六等奖翻番奖,购买单票投注金额满20元的双色球彩票即可参与。

据统计,经最新一期计奖后,双色球奖池资金仍有16.78亿元,根据双色球游戏规则与派奖条件,投入20元,即有机会获得单注最高2000万元的奖金!

此外,本次派奖还设有总计8亿元的六等奖翻番奖,中福彩中心对单票金额超过20元(含)的六等奖中奖彩票按每注六等奖派送固定奖金5元。只需选中一个蓝号,并且单票金额满20元,即可获得翻番奖奖励。(来源:山东福彩)

21亿多元彩票公益金救助7万名大病儿童

近日,“彩票公益金大病儿童救助项目”微信公众号发文:2022年,是中国福利彩票发行35周年,也是中国红十字基金会执行“中央专项彩票公益金大病儿童救助项目”的第14年,累计已有7万多名白血病、先心病患儿获得资助。

中央专项彩票公益金大病儿童救助项目,旨在救助0-18岁白血病患儿及0-14岁先天性心脏病患儿,是国家财政部批复支持,由中国红十字基金会组织实施的专注白血病、先心病患儿救助的公益项目。

中国红十字基金会于2005年设立了专项救助白血病患儿的“小天使基金会”,2006年设立了专项救助先心病患儿的“天使阳光基金”。两个专项基金分别于2009年、2011年获得财政部批复纳入中央专项彩票公益金支持范围。十余年来,已累计拨付彩票公益金21.452亿元,救助患儿74898人(白血病患儿55749人,先心病患儿19149人),切实缓解了7万多个家庭的经济压力,降低了因病致贫返贫的风险。

(来源:山东福彩)