

# 小区改地暖后要加收20%供暖费

## 改装后物业已通过验收 业主称此前不知情不应承担全部责任



改了地暖的烟台高新区益文佳苑小区。记者 钟建军 摄

**壹点帮**  
报料平台：齐鲁壹点情报站  
报料热线：13869196706  
为群众办实事

记者 杜晓丹 钟建军

### 市民反映 不但多交20%供暖费 还要补交去年的20%

“改装地暖后要加收20%的费用，另外还要补交去年的20%。”今年交暖气费时，烟台高新区益文佳苑小区的业主才得知，改装了地暖的业主，不仅供暖费要多交，还要补交。

“我家148平米，由于改了地暖，除了正常的暖气费，还要交40%的费用，再加上预交入住率不足的20%，今冬供暖要交5593.49元。”这让曾先生有点接受不了，直呼费用太高。

该小区的业主赵先生则表示：“改装地暖时，没说不让改，物业验收也通过了。现在供热公司说我们私改地暖，每年多收20%，不然就不给供暖。”

“我们去年的供暖费是由物业代收的，当时并未说有这项费用。”14号楼业主李先生表示，他们多次与供热公司协商，希望能取消这项收费，但一直没谈妥。

### 热企回应 私改地暖 将多消耗20%以上热量

对于益文佳苑业主改装地暖后加收20%供暖费的问题，负责小区供暖的烟台清泉供热公司客户中心主任姜中辉称，业主改装地暖后，会多消耗热量，另外，也违反了《山东省供热条例》和《烟台市供热管理办法》的相关规定，“是不允许用户私自改造采暖设施的，如果私自改造供暖设施，供暖公司有权不予供暖的。”

近日，烟台益文佳苑小区多位业主反映，他们小区改装地暖后，要多交20%的费用供热公司才给供暖，多次与供热公司沟通无果后，于是寻求壹点帮办记者的帮助。

姜中辉说去年该小区的暖气费由物业代收，他们并不知道业主私改地暖的情况，收到供暖费后，到小区试压，挨家挨户去开阀门才发现这一问题。当时工作人员通知业主补交这20%的费用，而业主当年度并未补交。其实，这部分费用已经产生了，所以今年会出现补交两年费用的情况。

姜中辉解释：“因为根据我们的测算，多消耗的热量在20%以上，私自改了地暖，热企是可以不予供暖的，但业主又要求供暖，所以双方达成了这样一个协议，加收20%的热费，后来就这样延续下来了。”

### 部门回应 私改属改变供热性质 加收费用属双方协商

对此，记者采访了烟台市城管局公用事业科负责人赵忠民。

赵忠民表示，根据《山东省供热条例》和《烟台市供热管理办法》的相关规定，用户不得擅自更改供热设施，这属于改变了用热的性质和方式，挂片式取暖方式和地暖式取暖方式，对小区建设换热站的技术标准不同。

“正常来讲，用户私改地暖后，会要求其限期责令改正，不然是不予供暖的。”赵忠民说，“这个20%，应该是属于双方协议收费的内容。”

对于供热公司及部门的回复，烟台高新区益文佳苑小区的业主们表示并不认可，因为他们在改装地暖前不知道不允许改装并且还要加收20%的费用，在改装地暖后，物业验收也已通过，责任不应全部由他们来承担。记者将持续关注此事的进展。

## 家门口有座两米高的「垃圾山」 半年无人管，业主已缴费却不知花哪里了

近日，壹粉“莹莹”向齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站反映，滨州市沾化区怡河名苑小区内有一大型垃圾池，已经有近半年的时间没有清理，严重影响了居民生活。

记者 边浩玥 付玉成

### 业主 建筑垃圾清运费已交开发商

日前，记者来到了沾化区怡河名苑小区，看到了壹粉所说的垃圾池。垃圾池为建筑垃圾暂存点，在17号楼的西边、27号楼的南边，约有2米高。在垃圾暂存点外围还堆放了不少垃圾，在一旁标注着“建筑垃圾暂存点，垃圾暂存，日产日清”的字样。在建筑垃圾暂存点的西边有围挡，有业主告诉记者，围挡西边就是小区三期，目前还没有开工建设。

业主崔先生告诉记者，小区内的建筑垃圾暂存点是开发商建的，“去年八九月份拿到钥匙的时候，就有这个垃圾池了，陆陆续续业主们都开始装修了，垃圾就多了起来”。

“现在大家也不敢开窗通风，平时在家也是关紧窗户。灰尘大，另外有时候风一吹，异味挺大。”王女士说，之前买房时被告知27号楼前有个小花园，自己就是看中27号楼附近环境好才买的房，现在却连最基本的干净都达不到。

业主崔先生说，之前已将建筑垃圾清运费交给了开发商，前期物业还给清理了几次，但开发商没有支付给物业费用，物业就不管了，一直堆在这儿。崔先生说，最初这些建筑垃圾也不是日产日清，隔一段时间才清理一次。“我们多次找到开发商，也找过物业，物业前期推诿，推给开发商，后来物业撤出了，开发商办公室也没有人，打电话也没人接。”

有业主告诉记者，小区内就有开发商的售楼处，但已经搬空了。“现在有些业主没有装修完，以后建筑垃圾还会往这边倒，到时候只会越堆越多。”

### 高密警方 组织开展禁毒知识竞赛

为加强学校禁毒宣传教育工作，巩固学校毒品预防教育成果，营造禁毒宣传教育的浓厚氛围，近期，高密市禁毒办联合市教体局，组织全市中小学开展2022年度青少年知识竞赛活动，增强了在校学生识毒、防毒、拒毒意识，形成全市学生远离毒品、抵制毒品和参与禁毒斗争的良好氛围。

王金 全力做好学生“护学岗”

今年以来，高密市公安局积极组织警力全力做好校园安保、禁毒宣传工作，织密校园“防护网”。禁毒大队民警把“护学岗”作为向学生、家长宣传禁毒防范知识的有效途径，为等待孩子放学的家长发放禁毒宣传单页，讲解毒品危害、特征等禁毒知识，有效提高了老师、学生和家长的禁毒意识和防范能力。王金

### 开展冬季宣传活动 莒南警方拧紧易制毒化学品管理“安全阀”

为强化对易制毒物品管控，规范易制毒化学品企业经营使用秩序，莒南县公安局结合“禁毒宣传进万家”和冬季治安防范社会宣传活动，多措并举为全县使用易制毒化学品的企业和单位拧紧易制毒化学品管理“安全阀”。

依托易制毒化学品信息管理系统平台，从源头上杜绝易制毒化学品流入非法渠道。在强化源头管理和加大检查力度的同时，结合“禁毒宣传月”等契机，以发

放宣传单、挂宣传条幅等多种方式和措施，让广大群众认识到毒品的严重危害，并结合全县开展“无毒家庭”“文明家庭”的创建，深入社区村居开展有针对性地宣传教育，让禁毒宣传“飞入寻常百姓家”。

与此同时，莒南公安禁毒大队还主动作为，制作以禁种铲毒及吸贩毒危害宣传等为主题的小视频，并充分用好宣传栏、大喇叭、“村微信群”等多种宣传媒介，营造出“全民禁毒”的浓厚氛围。

●公告  
高高兴喜，男，汉族，身份证号码23052119721106\*\*\*\*；王明，女，汉族，身份证号码23010319750620\*\*\*\*。你们二人未履行请假手续擅自离开工作岗位，请于本公告见报之日起10个工作日内回学校报到上班。否则，学校将根据相关法律法规，对你们的旷工行为进行处罚。

鲁东大学 2022年11月30日

●山东和通物流运输有限公司丢失中华人民共和国道路运输证，编号：鲁交运管滨字371602311002号，声明作废。

●青岛程泽博瑞商贸有限公司因更换了印章，原公章、财务专用章、法人章（马飞龙）丢失，声明原章作废。

●黄玉亮37060219600225401X丢失购买的烟台千乐置业有限公司山语丽舍3号1单元201室定金协议书，编号：0000287，声明作废。

●山东誉实律师事务所韩藻律师，不慎丢失律师执业证（专职）（证号：13701199210252568，流水号：10468932），特此声明该证作废。

●刘拓遗失山东大学生证，证号：202000292044声明作废。

●枣庄旺源运输有限公司，鲁DE0280（黄色）道路运输证丢失，证号：鲁交运管枣字370402331073声明作废。

●枣庄旺源运输有限公司，鲁DMZ50挂（黄色）道路运输证丢失，证号：鲁交运管枣字370402331072声明作废。

●黄华玉37060219600225401X丢失购买的烟台千乐置业有限公司山语丽舍3号1单元201室定金协议书，编号：0000287，声明作废。

●济南市长清区花榕稻特色烤鱼店食品经营许可证正、副本丢失，许可证编号：JY23701130096412，声明原件作废。

●山东瑞科商用厨具有限公司公

告声明 咨询 18615502833 18615502822  
热线 18615502811 0531-88778968

●济南市长清区花榕稻特色烤鱼店食品经营许可证正、副本丢失，许可证编号：JY2370110798447、财务章：

3702110798448、法人章：

3702110798450、发票章：

3702110798449，声明作废。

●诚资公告

临沂八掌门食品有限公司（统一社

会 信 用 代 码：

91371312MA3C5HJL2A），经公司股

东会决议，拟向公司登记机关申请

减少注册资本，由注册资本10万元

减至1万元人民币，请相关债权人

自本公告发布之日起45日内向公

司申报债权或其它请求，特此公

告。

2022年11月30日

●青岛华凯帝商贸有限公司食品

经营许可证正、副本丢失，许可证

编号：JY13702130139059，声明原

件作废。

●山东省农业科学院经济作物研

究所试验站（原山东棉花研究中

心）遗失中华人民共和国试

验室（原山东棉花研究中

心）遗失中华人民共和国试

验室（原山东棉花研究中