

顶住超预期压力 保持恢复态势

前11个月国民经济总体运行在合理区间

基础设施投资连续七个月回升

国家统计局数据显示,1-11月份,全国固定资产投资(不含农户)520043亿元,同比增长5.3%。

国家统计局投资司首席统计师罗毅飞解读称,11月份,各地区各部门持续推进稳经济一揽子政策和接续措施全面落地见效,有效发挥政策性开发性金融工具作用,推进重大项目建设,加快设备更新改造,加大民营经济支持力度。

其中基础设施投资连续加快,表现亮眼。数据显示,1-11月份,基础设施投资同比增长8.9%,增速比1-10月份加快0.2个百分点,连续七个月回升。

“适度超前开展基础设施投资,加快布局新型基础设施建设,加强薄弱领域补短板,有力支撑了基础设施投资回升。”罗毅飞指出。

中泰证券首席分析师杨畅认为,基建投资或许仍是优化投资结构的重要抓手。现阶段基建投资的拓围,也有利于为高质量发展奠定更为良好的基建基础。

工业平稳增长格局没有改变

数据显示,11月份,全国规模以上工业增加值同比增长2.2%,较10月份回落2.8个百分点。但从累计看,1-11月份,工业增加值同比增长3.8%,较1-10月份小幅回落0.2个百分点。

其中,新能源、新动能产品高速增长,彰显工业经济韧性;11月份,涉及居民衣、食等方面的生活必需品同样保持增长,能源保供成效继续显现。

“11月份疫情波及面广,工业生产有所回落,但工业平稳增长格局没有改变。”国家统计局工业司副司长汤巍巍表示,随着疫情防控优化措施落实落细,稳

尽管面对更趋复杂严峻的国际环境和国内疫情多发频发等多重挑战,但11月份的国民经济运行总体延续了恢复态势。12月15日,国家统计局公布的数据显示,11月我国投资规模继续扩大,市场价格总体平稳,新动能持续成长,民生保障有力有效,经济社会大局稳定。



经济各项措施显效,工业经济有望继续恢复。

杨畅认为,制造业投资受下游需求影响更大,如何刺激下游需求进一步释放,或是观察政策的重要变量。12月14日,《扩大内需战略规划纲要(2022-2035年)》印发,如何在稳住制造业下游需求,尤其是汽车、家电等重点制造业的下游需求上进一步落地,也是观察重点。

商品房竣工面积连续增长

楼市方面,数据显示,1-11月份,全国商品房销售面积121250万平方米,同比下降23.3%;商品房销售额118648亿元,下降26.6%。

“保交楼”的落地进展也持续引发关注。广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出,单看环比,今年10-11月竣工面积连续增长,涨幅分别为41.5%、60.8%。说明近期国家及各地保交楼的政策力度加大,取得了积极的效果。

易居研究院智库中心研究总监严跃进指出,目前受持续性的利好政策,尤其是“三支箭”政策的影响,房企资金面有所改善。但这种改善主要还在于保交楼、偿还债务等,要反映到开发投资指标上,还存在时滞的问题。

“今年市场的下行是房地产行业经历上一个高速发展周期后的回落,房企风险外溢,疫情频繁扰动等因素又加深了下行的幅度。”贝壳研究院市场分析师刘丽杰认为,当前供给两端的支持政策均在落地执行中,疫情防控政策的调整有望加快长期观望情绪的出清。

就业形势具有较多有利条件

数据显示,1至11月,全国城镇新增就业达到1145万人,完成1100万人的全年目标任务。但11月份,受疫情大面积反弹,企业生产经营困难增多影响,全国城镇调查失业率比上月上升0.2个百分点。

国家统计局新闻发言人付凌晖说,11月份,外来农业户籍劳动力城镇调查失业率为6%,上升0.5个百分点,这部分群体主要以农民工为主,多从事建筑、批发零售等行业,就业稳定性相对较差,容易受到疫情等短期因素影响。

不过,在就业优先政策措施

作用下,尤其是针对大学生等重点群体加大帮扶力度,青年人失业率连续下降。11月份,16至24岁劳动力城镇调查失业率比上月回落0.8个百分点。

“从下阶段情况看,就业形势逐步改善,保持总体稳定仍具有较多有利条件。”付凌晖表示,随着疫情防控优化政策和稳经济各项举措进一步落实,我国经济逐步恢复,将带动就业需求扩大,增加就业岗位。各地区各部门强化就业优先政策,积极拓展就业空间,加大重点群体就业帮扶,也为就业稳定提供有力保障。

物价有望继续保持总体稳定

11月份,我国居民消费价格继续保持温和上涨态势,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨1.6%,涨幅比上月回落0.5个百分点。

“CPI涨幅回落,主要是由于食品价格上涨回落的影响。11月份,食品价格同比涨幅比上月回落3.3个百分点,其中猪肉和鲜菜价格回落尤为明显,拉低CPI涨幅。”付凌晖说。

据介绍,近期全球大宗商品价格涨幅虽有所回落,但总体上仍处于高位,对国内价格的输入性影响犹存;国内经济逐步恢复,市场需求扩大,加之元旦、春节“两节”临近,猪肉、鲜菜、鲜果价格可能出现季节性上涨,会一定程度加大价格上涨压力。

“尽管存在一定压力,但我国市场供给能力强大,保供稳价措施有力,物价有望继续保持总体稳定。”付凌晖表示,全年粮食实现增产丰收,粮食库存较为充裕,有利于保障粮食价格稳定。生猪产能总体稳定,处于正常合理区间,市场调控有力有效,猪肉价格有望保持平稳。此外,我国产业体系完整,工业生产能力强,服务供给持续恢复,有利于保障价格稳定。 据新华社、中新社

最高人民法院、最高人民检察院15日联合发布司法解释,持续加大依法惩治危害生产安全犯罪工作力度,为经济社会协调发展提供有力司法保障。司法解释自2022年12月19日起施行。

据悉,这份《最高人民法院、最高人民检察院关于办理危害生产安全刑事案件适用法律若干问题的解释(二)》强化对强令、组织他人违章冒险作业罪和危险作业罪的从严打击,明确规定了强令、组织他人违章冒险作业罪的行为方式,以及危险作业罪的犯罪主体范围、客观方面构成要件的具体认定等内容,为各级司法机关正确适用上述罪名有效惩治危害生产安全犯罪提供规范依据。

加大惩治危害生产安全犯罪力度

「两高」联合发布司法解释

近年来,安全评价中介组织人员提供虚假证明文件或者出具证明文件重大不实问题时有发生,是引发生产安全事故的重要原因。对此,司法解释明确了安全评价中介组织人员提供虚假证明文件罪和出具证明文件重大失实罪的定罪量刑标准,同时对如何正确认定刑法规定的故意提供虚假证明文件罪作了列举性和提示性规定,以利于司法实践中依法认定犯罪,准确确定刑罚打击范围。

同时,该司法解释进一步明确依法惩治危害生产安全犯罪的刑事政策以及行政执法与刑事司法衔接工作要求。该解释明确,实施危险作业犯罪行为,积极配合有关部门采取措施消除事故隐患,确有悔改表现,认罪认罚的,可以依法从宽处罚。 据新华社



扫码下载齐鲁壹点 找记者 上壹点

编辑:彭传刚 美编:马秀霞 组版:侯波

相关链接

前11个月全社会用电量同比增长3.5%

国家能源局15日发布用电量数据,1至11月全社会用电量累计78588亿千瓦时,同比增长3.5%。

分产业看,第一产业用电

量1051亿千瓦时,同比增长9.7%;第二产业用电量51860亿千瓦时,同比增长1.5%;第三产业用电量13576亿千瓦时,同比增长4.1%。城乡居民生活

用电量12101亿千瓦时,同比增长12%。

11月份,全社会用电量6828亿千瓦时,同比增长0.4%。其中,第一产业用电量88亿千瓦

时;第二产业用电量4789亿千瓦时;第三产业用电量1097亿千瓦时。城乡居民生活用电量854亿千瓦时。

据新华社

临沭县国有建设用地使用权出让公告

沭自然资源规告字〔2022〕31号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让2宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
2022-41	位于石门镇前庄村,宗地四至东至赵德宝用地,南至常邮政支局用地,西至方圆汽修厂用地,北至道路	2044	商服用地	40	1<容积率≤2.0 建筑密度≤45% 绿地率≥25% 限高12米	137.97	2	137.97
2022-42	位于石门镇驻地,宗地四至东至S225省道,南至石门镇政府土地,西至石门镇政府土地,北至道路	5237	商住综合用地	40/70	1<容积率≤1.7 建筑密度≤28% 绿地率≥35% 限高24米	392.78	4	392.78

1.备注:宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。

2.2022-41号地块出让的为现状土地,出让价款不包括房屋及地上附着物价值,竞得者需按照房屋及地上附着物评估价值自行缴纳给资产所有人。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外),均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年12月15日后登录临沂市公共资源交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间
申请人缴纳竞买保证金的时间为:2022年12月15日上午9时至2023年1月13日下午4时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人,可在挂牌期内进行报价。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为:2023年1月4日上午9时至2023年1月15日上午9时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问

期结束后直接进行网上限时竞价(如有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易系统发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县自然资源和规划局进行资格审查:

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 4.营业执照副本及复印件;
- 5.出价记录;
- 6.法定代表人身份证明书;

7.授权委托书;

8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;

9.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其

发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不上上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收20%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易系统“办事指南”专栏,请认真阅读。

九、联系方式
临沭县自然资源和规划局
地址:临沭县沭新东街32号
咨询电话:0539-6219068
联系人:王绍刚
临沂市公共资源交易中心
地址:北城新区北京路8号
咨询电话:0539-8770108
联系人:张少鹏
临沂市公共资源交易系统技术支持
电话:0539-8770063

临沭县自然资源和规划局
2022年12月14日