

太白湖新区建设局凝聚高质量发展磅礴力量 答好民生卷，建设生态城

记者 陈丹
通讯员 李文

站稳民生立场、办好民生实事，2022年太白湖新区建设局按照“争一流、争第一、争唯一”的工作标准，坚定不移地扛起新区建设重任。通过一系列市政项目、民生工程的建设实施，提升新区群众的幸福感、获得感、安全感。



奥体路跨老运河桥通车后出行更方便。

打通5条“断头路” 畅通新区“微循环”

“以后上班方便多了，去济宁‘鸟巢’玩也不用绕路了。”家住水运雅居的王大姐兴奋地说，她在城投星城广场附近上班，随着奥体路跨运河桥的打通，以后上下班通勤更加便利了。

奥体路跨老运河桥西起车站南路，东至会通路，全长400米，东西连通起太白湖新区南北方向的8条主、次干路。该桥临近山东师范大学太白湖实验中学东校区和实验小学，通车后，直接服务两所学校及周边多个小区的居民。“现在方便多了，从桥上下没几步就到小学、初中，孩子上学、放学更省心了。”不少运河东岸的家长这样说。

打通“断头路”，畅通“微循环”，是实现城市高质量发展的应有之义。2022年，太白湖新区住建局已打通奥体路跨老运河桥、康太路、进土路南延、进土路北延、景兰路东段等5条断头路。

而吾悦广场北侧的东西主干路——渔皇路老运河桥项目也取得了突破性进展。截至目前，桥梁主桥面的超高性能混凝土结合层浇筑完成；桥梁西侧引桥道路沥青下面层摊铺完成；桥梁东侧引桥道路挡土墙施工完成93%，路基土方填筑完成超过85%；桥梁附属工程的人行道护栏、车行道防撞护栏已安装完成。渔皇路跨老运河桥梁工程，最后贯通车站南路与六四路的系列“肠梗阻”正在一步步被顺利打通。

随着南二环跨洸河河互通立交工程项目的顺利通车，畅通

了任城区、济宁高新区、邹城市、微山县、嘉祥县等县市区的快速交通联系，进一步缓解济宁南部交通压力，提升交通通达能力，有利于加快中心城区、都市区、全市域梯次融合、抱团发展，对于加快济宁都市区融合发展，增强中心城区辐射带动能力具有重大意义。

雨污分流改造后 居民更有幸福感

雨污分流改造工程是增强城市防洪排涝能力、改善城市人居环境的一项重要民生工程。2022年4月，太白湖新区雨污分流改造项目全面动工，涉及市政道路、小区等多个方面。

走进铁南五街，映入眼帘的是一片祥和繁忙的景象，新铺装的沥青马路坚固结实，行人、车辆络绎不绝，两边的食品、超市等店铺顾客盈门。“新铺设的马路，畅通了交通，把我们与生机、活力再次链接起来了。”沿街炸鸡店店主说。

路面的修整铺装只是雨污水管道施工的附加工程。铁南五街及国光小区、国光新苑等几个小区的雨污水管施工面积不多，但施工难度不小。“铁南五街仅有650米，但其地下光缆、水管、高压电、弱电等管线复杂交错，横向管线有60—70道，纵向管线10余道，就像一条条错综的毛细血管，施工难度极大。”建设公司总经理刘冬冬说。

雨污改造既是环保工程，也是民生工程。为了项目顺利推进，施工团队白天开槽、夜间安装500—600mm管径的污水管道和800—1000mm的雨水管道，分

流后的排水速度可达到改造前的1.5至2倍速。

“以前每逢下雨天，路上就会有大量积水，水沟附近更是臭得让人难受。”家住国光小区1号楼的李阿姨说，“现在好了，不仅没有异味了，小区环境优美洁净了，雨天出行也更加方便了。”

目前，太白湖新区现已完成两条市政道路（六四路、铁南五街）共1.5公里雨污分流改造目标任务，6个雨污分流改造小区已全部竣工，涉及49栋楼，惠及2130户群众。

红色物业100%覆盖 打通服务的“末梢”

太白湖新区建设局以党建引领基层治理，实现了红色物业从无到有，全区26家物业企业党组织已实现100%全覆盖。

2022年4月，太白湖新区南风花园物业服务项目被认定为首批“齐鲁红色物业”星级服务项目。该小区全生命周期物业服务探索已见成效，老人们可以在幸福食堂就餐，业主们0—3岁的孩子可以送到社区引进的专业托育机构，“一老一小”服务的完善更好解决业主的后顾之忧。

物业工作人员坚守防疫一线，为居民筑牢安全防线。当了解到小区1号楼有儿童独自在家时，第一网格客服管家常衍芳主动上门服务，每天为孩子送去一日三餐，并耐心沟通、安抚情绪；听说宝妈独自在家带孩子，不会做饭，客服主管孙珍，每天上门为业主做饭；为帮助小区内患病老人，物业工作人员代买药品并

送药上门。其中小区23号楼有一对78岁的老两口，老爷子有基础慢性病，老太太因肾脏问题需要定期服用抗排异药物。了解情况后，物业经理颜宁主动将个人车辆临时用于南风花园急救就医保障车，载着老人到医院就诊取药。

“你们履职尽责、热心、细心、耐心，感激不尽。”“我儿媳今天早上5点顺利生了个7斤的男孩，母子平安！谢谢南风物业把我儿媳及时地送到医院。”……一声声赞扬，一封封表扬信，正是居民对城投物业南风花园服务中心敢于担当的褒奖。

紧抓“党建+物业”突破口，太白湖新区建设局指导物业公司成立了7个党支部，进一步放大“红色物业”引领效应，并逐步形成群众“动嘴”、物业“跑腿”的良性机制，依托红色物业工作的开展，太白湖新区打通了联系服务群众的“末梢神经”。

百日行动全覆盖 居民用气更安全

在燃气方面，太白湖新区建设局通过保障供气、开展常态化检查、压实安全生产责任等方式，服务民生、勾勒幸福生活美景。

据了解，全区燃气居民用户约9.2万户，其中管道天然气居民用户8.5万户、商业用户286户、液化石油气用户7082户，由济宁华润燃气有限公司太白湖分公司负责运营。该公司负责人介绍，为保障全区居民的正常用气，公司不断深化优化服务。太白湖新区滨湖馨苑小区5#楼的

居民，由于灶具无法正常点火，怀疑燃气管道不能正常送气而拨打公司客服电话。接到报修后，公司迅速组织维修人员登门维修，并确定故障原因实为灶具脉冲点火器损坏所致，排除了燃气系统的故障可能。因业主为生活自理能力较差的老年人，为了尽快解决业主的正常用气问题，维修人员免费为其维修了燃气灶具并更换了灶前软管，恢复了该业主的正常用气。

燃气安全排查整治百日行动，是为保障燃气安全，部署排查整治的重点工作，建设局协调机制成员单位组成联合检查组，对辖区内燃气使用场所，开展了多轮联合检查，共计排查燃气使用场所商业用户757家，其中天然气218家，液化石油气539家，联合检查78次，发现安全隐患780余处，现均已整改完成，对未按要求安装燃气泄漏报警器的停业整顿72家。截至目前，太白湖新区各餐饮场所燃气泄漏报警器安装率达到100%，各餐饮场所已全部张贴“百日行动”检查表，已实现“两个全覆盖”。

此外，太白湖新区建设局促成了济东新村燃气经营单位移交和老旧燃气管网改造工作，居民燃气费用由原来的3.3元/方下调至2.55元/方。农村地区“煤改气”安全隐患累计排查116个村（次），7062户，发现问题106个，做到“应改尽改”。

建设为民，步履铿锵，2022年太白湖新区走过了坚实的一年。2023年，太白湖新区建设局将秉承为民服务初心，履职尽责，主动作为，交出更有厚度、更有温度的民生答卷。