

# 奋力谱写城市提升新篇章，开创住建高质量发展新局面



2022年，在市中区委区政府的正确领导下，市中区住建局大力贯彻落实“工业强区、产业兴区、城建立区”战略，紧紧围绕“城市品质提升突破工程”“满意市中”“新材料产业链”等重点工作，以改善人居环境、补齐城市短板、提升城市品质、建筑建材产业高质量发展为核心突破口，统筹推进各项工作落实落地。

## 产业发展动能不断增强

围绕建筑业转型升级重点发力，2022年全区新材料企业营业收入达67.42亿元，纳统企业219家，较去年增长13家，其中“四上企业”88家，增长24家，新材料产业链相关指标考核连续两次市级考核第一；全区新增绿色建筑55个单体建筑，建筑面积为51.19万平方米，完成年度任务155.12%。实施装配式建筑21个单体，建筑21.33万平方米，装配率达到38.32%；全区在建在售项目28个，完成房地产开发投资32.3亿元，在建在售面积512.74万平方米，累计销售面积50.39万平方米，销售总额36.28亿元。前岭片区、建材市场片区、后陈湖片区、三角花园东南片区共计征收4260户，合法面积64.98万平方米；圆满完成市中区第三届建筑建材产业合作发展大会和2022年度市中区房地产博览会，房地产业和建筑业产业发展动能不断增强。

## 住建领域安全形势持续稳定



建筑施工方面，加大对施工企业日常安全检查巡查，检查建设项目52项，单体工程420个，建筑面积418万平方米，下发《责令限期改正通知书》189份，《责令停止违法行为通知书》74份，排查整改问题隐患960余条，处罚施工单位2家，有效遏制生产安全事故的发生；燃气安全方面，组织印发了《市中区城镇燃气安全排查整治百日行动方案》，联合各镇街对全区2257家燃气餐饮场所进行了全覆盖检查，完成省四进督导组提出的122项问题和省包市百日行动督导组提出的125项问题的整

改落实。全面排查并严厉打击液化石油气非法存储、运输、充装和燃气领域无证经营、无证运载钢瓶、“黑气点”等违法违规行为，累计查处液化气“黑窝点”26处，暂扣、销毁不合规气瓶426个。制定了《市中区实施管道燃气居民用户室内燃气软管更新改造工作方案》，截至目前，全区183828户管道燃气居民用户已全面完成软管更换；自建房安全排查方面，联合区委安委会印发了《关于开展全区城乡既有房屋安全隐患排查整治专项行动的紧急通知》，建立了房屋排查台账和隐患整治台账，压实了属地责任和行业监管责任。截至目前，全区共归集自建房排查房屋145122栋，排查发现疑似存在安全隐患房屋752栋。组织召开18次自建房排查整治专题会议，开展技术培训4次，组织20名业务专家对各镇街排查整治情况进行了全覆盖督导。

## 加快城市更新提升城市品质

城区道路建设提速推进，路网日趋完善。刘岭路、兴华路、建华东路、复兴南路、大众路西段5条道路已具备通车条件，西昌路地下管廊光明路至世纪大道主渠贯通，枣庄街、东盛南路等5条道路正在进行管网铺设工作。君山路、解放路等4条老改造道路管网铺设完成，正在进行沥青罩面工作。加快海绵城市建设，将“海绵理念”融入项目建设中，同雨污分流、排水防涝、老旧小区改造、棚户区改造等工作相结合。2022年已累计开工朱子埠支流综合治理工程、西昌路地下综合管廊等项目，截至目前，新增海绵城市建成面积4.2平方公里，完成年度任务100%；雨污分流改造已完成42公里改造任务，完成5亿元投资，完成年度任务的100%，全面提升了城市防洪排涝能力。

## 聚力“满意市中”增进全区民生福祉

全力推动老旧小区改造工程，全区今年共实施33个老旧小区改造，涉及7个镇街，改造总面积135万平方米，惠及居民10421户，项目投资2.364亿元，已基本完工；稳步推进农村旱厕改造工作。组织各镇、光明路街道开展农村改厕问题摸排整改“回头看”工作，对改厕信息系统前期录入数

据进行复核，累计申请上级补助资金161.26万元，新建农村改厕服务站2处，建立镇级改厕数字化智能管护平台1套，新建改厕粪污处理池1处；抓好供热保障。组织开展市中区城市西区供热管网建设工程，投资约1.2亿元对4条供热主管网工程建设，投资5000万元对8条老旧一级管网实施改造，单线总长度7680米，涉及30个换热站。对直管范围内的400余个小区（单位）、200余个换热站设备进行了维修保养。



## 靶向发力严格行业监管

全面推进落实建筑质量“五方”责任制，先后开展春季复工检查、建筑工程质量评价、工程质量安全生产大检查，下发《工程质量安全隐患整改通知单》82份，停工整改通知书2份，下发《预拌混凝土生产企业整改通知书》12份，发现整改隐患129条；受理并办结特殊建设工程消防设计审查申请25个，受理特殊建设工程消防验收申请21个，办结20个，受理并办结其他建设工程备案申请15个。开展“双随机、一公开”检查1次，完成全区无证幼儿园治理消防安全检查项目58个，消防施工过程监督检查项目4个。每日动态开展扬尘治理专项巡查，对发现未落实6个100%扬尘污染治理措施的工程责令立即整改，限期整改不到位的，予以封停；强化房地产市场监管力度，出具干部房产信息6660份，办理房屋租赁登记备案451宗，注销登记备案17宗。中介机构专项检查3次，随机抽查12次，下发整改通知9份，目前已全部整改到位。

## 多措并举做好农民工工资清欠工作

严格规范农民工工资支付行为，完善行业诚信体系建设。联合公安、人社等部门严厉打击农民工工资恶意欠薪和恶意讨薪行为。今年以来，接待来局反映拖欠农民工工资信访事项63条，220余

人次，协调化解20项，帮助讨回拖欠农民工工资400余万元。处理、答复12345政务服务热线转办件152条，有效维护了社会稳定。

## 持续强化物业行业监管力度

充分发挥党建引领作用，完成全区业委会组建党组织400个，物业服务企业党组织成立72个，完成全区专业化物业服务小区154个，打造集党建宣传、基层治理、便民服务和物业管理为特点的27个“红色物业”建设项目，着力破解物业服务阵地弱的“中梗阻”。“红黑榜”制度建设成效显著。共通报“红榜”物业服务企业4家，在全区予以表扬，通报“黑榜”物业服务企业4家，对法定代表人或项目负责人进行提醒、约谈、告诫，取消在市中区招标新的物业服务项目；全力开展“大走访、大排查、大提升”专项整治活动，通过排查、满意度调查，建立《市中区物业领域专项整治走访排查问题整改台账》，加大督导检查频次和力度，极力推进解决飞线充电、占用消防通道停车、不规划停车位、公共设施损毁等影响安全的突出问题，督导检查小区650多个，发现问题1500个，已全部整改到位。印发通报24期，将整治情况及时上报市中区委、区政府主要领导，区委书记连续两期做出重要批示，对物业专项整治取得的成绩给予高度认可。

## 真抓实干纵深推进文明城市创建

根据建筑工地点位方面特点，制定《市中区创建文明城市建筑工地标准细则》，建立工作台账，开展建筑施工围挡、公益性广告专项整治。共出动360余人次，对全区52处建筑工地、创城点位进行地毯式巡查、常态化管理，下达整改通知书9份，停工通知书3份，整改问题180余项，整修工地围挡5400余米，硬化施工现场4万余平方米，安装车辆冲洗设备16台，覆盖清理施工现场渣土6万余立方米，安装视频监控系统12处。约谈建设单位3家，施工单位7家，切实做到建筑工地创城日益规范。组织全局工作人员积极参与社区、道路文明城市志愿帮包，共出动900余人次，坚守创城一线，做好“门前三包”工作。