

安居济南，乐享泉城

2023齐鲁(济南)春季房地产展示交易会

春季房展首日，济南全市新房网签368套

系列叠加优惠引来众多市民，有项目一天接待300组客户

9日，2023齐鲁(济南)春季房展会开幕第二日，不少参展房企增加了置业顾问，9点一过，展会现场就已经有不少市民前来问房。济南市住宅与房地产信息查询平台显示，展会首日，济南全市的住宅网签量达到368套，网签数量增长明显。

记者 孟杰 李庆斌

咨询者络绎不绝 置业顾问忙个不停

9日一大早，记者在2023齐鲁(济南)春季房展会现场注意到，各大展厅内已经有不少市民在向置业顾问咨询项目情况。

在万科地产展厅内，前来咨询的购房者络绎不绝。“整个上午来咨询的客人就一直没有断过，有时置业顾问都来不及接待。”万科地产相关工作人员介绍，展会第一日，展位共接待了101组客户，9日截至12时，又接待了60余组。“总体到访量比较高，而且能够坐下深入了解楼盘的购房者更不在少数。”该工作人员告诉记者，一天半的时间累计下来，意向购房者已经统计了40余组，更多组客户直接转到售楼处去洽谈。针对这些意向客户，置业顾问也将继续跟进。

记者注意到，除了万科地产的展厅，银丰地产展厅内咨询的人数也较多。在记者采访的约20分钟时间内，置业顾问一直都在忙碌着。一名置业顾问告诉记者，9日从早晨9点开始，展厅内的5名置业顾问一直都是这种状态。由于展会首日前来咨询的客户比较多，他们还专门增加了置业顾问，而且自己目前已经接到了3组意向购房者约好周末去售楼处继续洽谈。“这两天，我们售楼处每天的待客量也在增加，很多都是冲着展会优惠来的。”据统计，展会首日，银丰地产的到访量有近300组。

“根据统计，展会第一天，留下联系方式的购房者就有150组，其中，有多组直接转到售楼处沟通。”保利置业相关工作人员介绍。

看好“展会优惠+消费券” 观望的客户立马网签

2月8日，2023齐鲁(济南)春季房展会开幕带来各项购房优惠的同时，也是济南5000万元置业消费券发放的第一天，不少市民感受到了实实在在的优惠。现场不少市民称，这一系列的叠加优惠，的确加快了自己看房买房的节奏。济南市住宅与房地产信息查询平台显示，8日，济南全市的住宅网签量达到368套。

“昨天从手机上看到的，今天就赶紧过来看看具体是什么情况。”在展会现场，市民高先生称，自己从去年就开始关注房展会的信息，正好又看到了政府要发放5000万元置业消费券的新闻，觉得自己是时候“下手”了。“这几天买房，展会上能有这么多优惠，买房后送的消费券还能用来后期装修和买家电，再合适不过了。”高先生称，自己打算不再观望，这几天就把看好的房子签了。

腊山御园的策划总监路雪告诉记者，看好了展会优惠和消费券，这两天他们项目不管是在展会上还是在售楼处的到访量都在增加，不少以前犹豫观望的客户也都打算在这几天签约。“我们有一位客户在8日凌晨刚过就办理了网签，早早就把万元的置业消费券抢到手了。”路雪称，这位客户从去年就开始来项目咨询看房，也表达了很强烈的购买意向，但一直没办理网签手续，房展会和消费券的政策一来，立马就签了。据路雪介绍，跟这位客户一样的购房者这两天多了不少。

“这个网签量是大幅增长的。”济南市房地产业协会执行副会长李刚称，济南平常的网签量日均250套左右，房展会首日368套的网签量着实增加了不少。“房展会期间，参展的百余个项目都拿出了很实在的优惠，加上政府万元消费券的支持，对购房者的吸引力其实是非常大的。”李刚表示。



▲市民在政策咨询服务中心咨询。记者 王媛 摄

◀工作日许多年轻人不能亲自选房，老人提前来咨询，再带资料回家和孩子仔细研究。记者 戴伟 摄

“这种VIP服务的感觉太好了”

现场解答买房相关疑问，一条龙政策咨询服务获赞

展会现场，不仅有百余个楼盘可供选择，还专门设置了一条龙政策咨询服务中心。济南住房公积金中心、济南市不动产登记中心、济南市房产交易与租赁服务中心、济南市保障性住房服务中心、济南市房产测绘研究院、建设银行山东省分行等部门派出骨干人员，现场为逛房展的市民解答使用公积金、办不动产登记证、动用维修资金等问题。

记者 王皇 李庆斌

房展会现场 定制化解锁政策“红包”

在展厅东侧，不少看房市民收获意外的惊喜。这里没有砸金蛋和抢红包，但来自多个部门的资深业务骨干，能给买房人“解锁”一个个政策“红包”。

“我的房子是组合贷，已经是按月提取了，但是我的公积金余额还有不少，能不能提出来，怎么提合适？”市民王女士在展会现场看到政策咨询中心后，第一时间向济南住房公积金中心展位上的两位工作人员询问。“现场的工作人员特别负责，告诉我可以先联系银行提前还商贷，再通过还贷提取的方式提取，或者直接冲还贷，把公积金账户的余额冲抵还公积金贷款。”王女士说，咨询中心的工作人员不仅告诉她怎么办理，也帮她分析了两种方式各有什么优点，让她自己选择。“这种VIP服务的感觉太好了，来看房展还能和专业的业务老师问到这些，真是赚到了。”

“现在政策咨询的方式多种多样，

更多时候我是自己查，或者问朋友，但是都不如现场问专业的工作人员。今天听他们给我解答，比我自己查半天强多了。”市民刘先生前来咨询自己正在还贷的房子是否可以带押过户、申请办理住房公积金贷款，济南住房公积金中心的工作人员给出了详细解答。

“对使用公积金贷款买房首付比例、公积金提取业务、公积金贷款利率、还贷方式等咨询比较多，大家的问题非常具体，解答了他们的疑问我们也很开心。”济南住房公积金中心工作人员说。

记者了解到，为了全面准确为看房展的市民解答公积金使用相关疑问，济南住房公积金中心特别派出了平常咨询量较多的服务处和信贷处的相关负责人到场。

现场咨询完业务 回家马上成功办理

“现在卖房都可以不用自己先凑钱还清剩余贷款了，我还是第一次知道。”政策咨询服务中心的济南市不动产登记中心展位旁，在“带押过户”业务的展架前，一位老人仔细查看着办理流程。

现场济南市不动产登记中心派出的申请受理部和法律事务部的两位业务骨干给老人详细解释了“带押过户”的办理方式。

展会现场，不少有改善购房需求的市民需要卖房后再买房，二手房交易时就涉及济南市不动产登记中心办理的转移登记也就是二手房过户业务。济南在去年创新推出“带押过户”的业务办理模式，交易过程中，引入了公证“提存账户”，既减轻了“过桥”资金烦恼，降低了再入市“门槛”，又增加了买卖双方更多的可选择性，降低二手房在市场上的流通成本，进一步活跃房地产市场。

“这么多业务都能网上办啦？”这是记者在咨询服务中心现场听到最多的一句话。记者采访了解到，目前多个与住房相关的政府窗口单位的业务已实现“零跑腿”办。比如，市民新房办理不动产登记证可自行在网上申请办理，足不出户就能免费收到不动产登记证。此外，涉及住房公积金提取的相关业务也可以线上办理。在咨询服务中心现场咨询了公积金按月提取业务的市民李女士，回家后就在手机上做了申请，成功办理了业务。

房展会挺给“利”，不妨过来约个“惠”

通讯员 关学军

2月8日，“安居济南 乐享泉城”——2023齐鲁(济南)春季房展会，在济南舜耕国际会展中心盛大开幕。此次房展会，百余家品牌房企携众多优质楼盘集中亮相，帮助购房者一站式看房选房买房，可谓省时省力又省钱。

房展会开启首日，展厅里人头攒动，熙熙攘攘，有不少是一家人“倾巢而出”。更有一家三代，小夫妻俩陪着老人，老人推着婴儿车带着孙辈一起来看房。看得出，刚需和改善性住房需求还是蛮大的。

这次房展会有的这么几大“利”好：

一是房企让“利”。各参展企业带来了一口价、折扣促销、送购房大礼包、带访成交现金奖励等多种形式限时专属优惠，济南市房地产业协会还将为有购房需求的群体搭建更加便利优惠的团购平台。

二是政府给“利”。据济南市住房和城乡建设局消息，2月8日至6月30日，济南市政府通过“建行生活APP”向网签者发放万元消费券。凡是购买新建商品住宅(不含商业、车位、储藏室等其他业态)并在济南市房地产信息系统前5000名签订网签合同的消费者(不含单位)均有机会参与领取。每套网签合同对应一万元消费券。也

就是说，在房展会期间购买的房子通过网签后基本上都能享受到政府派发的一万元的大礼包。

三是政策助“利”。在近一年的时间里，济南市“因城施策”，持续优化调整房地产市场政策措施，进一步支持刚性和改善性住房需求，同时公积金提高刚需及多孩家庭首贷额度，银行下调首套房房贷利率，二手房交易全面推行“带押过户”登记模式，优化交易流程。

政府支持，协会搭台，企业倾“利”促销，消费者得实惠，2023齐鲁(济南)春季房展会热情给“利”，近期有意购房者值得过来约个“惠”。