

订单找上门, 宁德时代配套企业开工忙

“南站速度”, 让招商引资见成效

记者 汪洸 通讯员 尹寒冰 王慎乾

今年以来, 南站街道始终突出招商引资“生命线”地位, 把招商引资作为“一把手”工程, 大力弘扬为汶上加油干主旋律, 以“扪心十问”的紧迫感和“远走高飞”的姿态, 坚定不移“大”招商, 招“大”商, 成功签约落地了宁德时代落户济宁后首个配套专业产业园, 总投资50亿元的中国电子信创新产业基地项目, 创造了从对接到签约用时4个月, 从签约到开工仅月余的“南站速度”。

全市首个破土动工大项目 入驻企业订单已排起长队

2月8日, 中国电子信创新产业基地项目在汶上县南站街道举行了盛大的奠基仪式。不同于以往的大项目奠基仪式结束后施工方还要准备上几天, 这一次, 仪式结束后工地上立刻响起了工程车辆轰鸣的声音, 建筑工人立刻进场掀起了一番热火朝天的施工景象。

“厂区的建设和规划, 是按照拟入驻企业的需求来具体设计的, 比如路面的承重、道路的宽度等。”南站街道党工委副书记、办事处主任王培连告诉记者, 在产业园区项目招商期间, 街道与拟入驻企业进行了充分的沟通, 尽全力满足入驻企业的需求。“有不少企业想尽早入驻

产业园区, 早日开展研发生产工作。”

王培连此话当真不假, 作为全市2023年第一个破图动工的大项目, 产业基地内此刻虽然连棵树都还没有, 但已经有10家企业确定入驻, 更有多家作为宁德时代产业链配套的企业, 订单已经在“大门”外排起了长队。

“去年, 宁德时代将其在全球最先进的一条生产线落户济宁市的颜店新城, 从而形成了极强的产业集聚效应。”作为园区的运营方之一, 项目运营方公用数字(山东)科技有限公司副总经理李昊介绍, 第一批拟入驻企业中, 迈贝特新能源、天一同益电气、光之能科技、江西瑞金金字电线电缆均为宁德时代产业链配套企业, “这些企业为宁德时代分别生产接口连接器、光伏支架、开关设备、光纤电缆等, 早



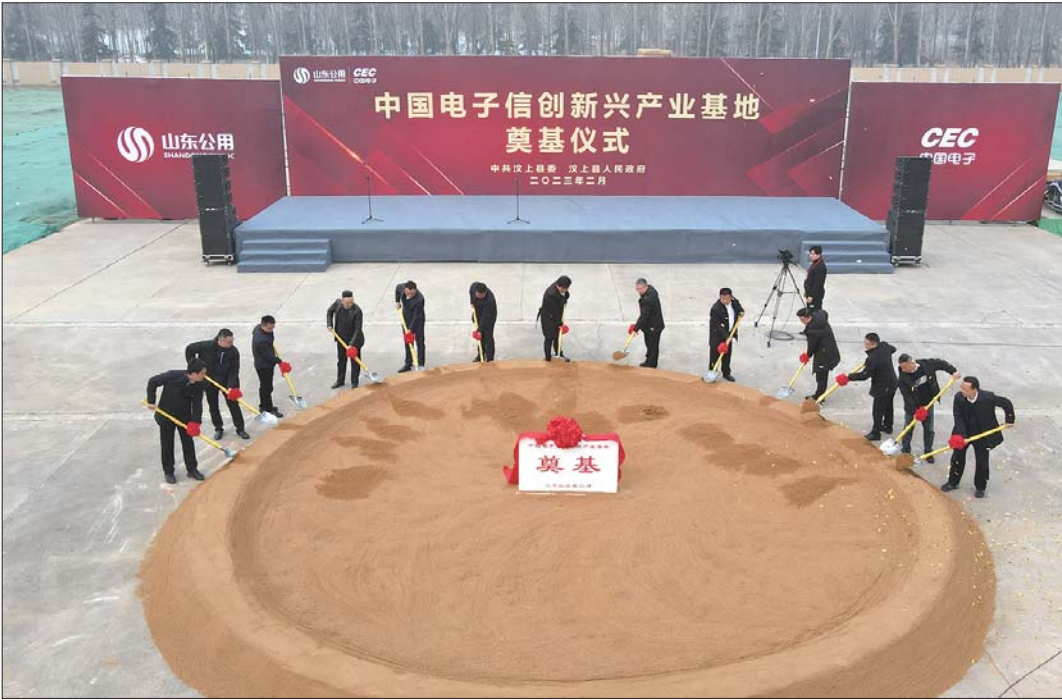
中国电子信创新产业基地项目整体鸟瞰图。



斯凯奇中国北方研发生产基地项目。



研究人员在辰欣佛都药业液相室内开展科研工作。



中国电子信创新产业基地项目奠基仪式。

一日开工生产, 这条产业链才能早一日打通。”

从仪式结束后的一个小插曲不难看出各方对这种项目的急迫心态。在仪式南侧摆放着两台小巧可爱的机器人, 吸引了与会嘉宾们的注意。细问之下才知道, 这是来自苏州的福勤智能科技有限公司(昆山)有限公司的全域智能搬运小车。公司董事长叶航告诉记者, 小到几十公斤的箱子, 大到40吨的集装箱, “只要设定好路线, 搬运车都可以在厂房内或者园区内实现无人快速搬运。”

叶航透露, 作为首批拟入驻的企业之一, 公司目前的着力点是让搬运车未来成为园区内入驻企业智能化运输的主力军, “随着宁德时代产业链的不断完善, 配套产业规模越来越大, 我们也准备将生产线投放到这里。”

招商引资就是闯市场 要“走出去、请进来”

宁德时代的专业配套产业园为何会落户汶上县南站街道? 王培连回忆说, 宁德时代项目去年落户颜店新城后, 汶上县便围绕该项目的配套产业积极对接洽谈, 并且在全县境内考察选址, “经过近几年的发展, 从产业配套到生活所需已基本成型。”

于是, 开发区内一块200多亩的土地成为了最佳选择。福建中锐网络股份有限公司董事长黄祖海告诉记者, 来实地考察后发现, 园区内不仅有现成的厂房, 还有配套的人才公寓、健身场地、餐厅等生活设施, 这对于多是从南方招引过来的企业而言, 不仅能够在最短的时间内实现开工生产, “还能满足招引人才的生活需求。”

看似一切水到渠成, 其实, 产业基地能够落户南站街道, 更得益于近年来街道始终以“远走高飞”的姿态大抓招商引

资。在奠基仪式的前两天, 汶上县召开了全县招商引资工作会议, 南站街道党工委书记李登林在表态发言中表示, 招商引资就是闯市场, 就要“走出去、请进来”, “我们将主动出击, 精心绘制招商图谱、制定行动计划表, 挂出招商作战图, 千方百计找项目、主动出击跑项目、邀请客商谈项目, 全方位、多渠道、多领域开展招商引资工作。”而中国电子信创新产业基地的破土动工, 无疑也与李登林的发言“不谋而合”, 记者了解到, 该项目从对接到签约用时仅4个月, 从签约到开工仅月余, 真正创造了“南站速度”。

李登林在发言中还强调, 街道将大力支持优势企业拿出优势项目, 在“引进来”中发展, 在“走出去”中壮大, 主动与国内外知名企业进行战略合作, 带动更多的客商来投资兴业, 形成“引进一个、建好一个、带来一批”的联动效应。如今, 宁德时代产业链配套企业的入驻, 也逐渐应验了李登林的话, 除了拟首批入驻的4家宁德时代配套企业之外, 像福勤科技这样的企业正是被联动效应所吸引而来的。

扭住项目“落地率”、“成活率” 为经济社会发展注入强劲动力

经济要发展, 项目是关键。南站街道牢固树立“项目为王”理念, 把项目建设作为经济工作主抓手, 全力以赴抓招商引资、拼项目建设, 优化营商环境, 为经济社会发展注入强劲动力。近年来, 南站街道充分依托现有产业基础, 把招商引资和产业培育有机结合, 利用鸿业经济园与两高两新两个招商平台, 发挥区位优势, 结合泉河新城建设, 积极对接各类项目。

“已完成2号厂房钢构框架施工, 正在进行2号厂房地面灰

土及墙板房顶施工。”山东鲁西南(汶上)两高两新产业园项目负责人介绍, 园区整体建成后, 将会吸纳200余家企业, 年产值将达到20亿元, 解决就业3000余人, 产生利税3亿元。

产业园项目经理刘士伟深有感触地说: “项目专班领导干部第一时间到位, 为我们这个项目解决了各种困难。特别是芯片封装项目亟需办理土地施工许可证, 专班领导积极帮助我们帮办、代办各种手续, 保障了我们提前开工, 为我们实现年底前交付使用这一目标争取了时间。”

南站街道把项目建设作为经济社会发展的“一把手”工程, 牢牢扭住项目“落地率”和“成活率”这一关键, 以“三大工程”为引领, 建立完善“四种机制”, 创新实施“五大员”制度, 落实“五个一”服务闭环, 在项目建设方面着力解“难点”、通“堵点”、补“断点”, 确保项目引得进来、落得了地、开得了花、结得成果。

此外, 围绕“纾困惠企”目标, 南站街道持续畅通政企沟通机制。制定了科级领导包保联系企业制度, 制定了分工方案, 明确每名领导联系企业2-3家, 每月定期到企业进行走访座谈, 制定了问题摸排台账, 及时解决工作中的难点堵点问题, 当好服务企业发展的“金牌店小二”, 展现南站营商环境新风貌。

如今, 通过牢固树立“营商环境就是生产力”理念, 街道以服务好现有企业就是最好的招商引资为抓手, 千方百计优化企业发展环境, 不断优化企业办事流程, 强化企业跟踪服务, 完善各类要素保障。成立鸿业经济园, 创建了“企业之家”, 探索经济指标“按图索数”作战模式, 为经济发展注入了源头活水。目前, 纳入市“攀登计划”企业7家, 拟上市企业1家, 在建过亿元项目8个。