

# “新能源”遇老难题 这“桩”事真让人急

## 因小区地下车库封闭防火面积不达标,居民无法安充电桩,跑了俩月仍受阻

为响应国家节能减排政策号召,邹城市民徐女士换购了一辆全新的电动汽车代步。她满心欢喜地把爱车接回家后发现,想安装充电桩困难重重,为这事她已经奔波了俩月。物业公司、供电部门和住建部门,她都跑了,但暂时没有实质性进展。目前,徐女士只能通过外面的公共充电桩充电。



本报记者

### 居民报装充电桩 物业公司不盖章

2022年年底,邹城市文博苑小区小区的徐女士在济南提回了电动汽车,新车顺滑的驾驶感受,优雅又科幻的外形让徐女士满心欢喜。可2月8日记者在小区地下车库见到这辆车时,一层灰尘已落满车表,看得出这辆车应该有些日子没动了。

“配套的充电桩安不上,我得到处找地方充电,我们周边的充电桩功率不高。两三个小时的充电时间很尴尬,回家吧不是,呆在车上等着也不是,放在那里一夜,充满后还要收取占位服务费和停车费。”看着落满灰尘的新车,徐女士情绪有些激动。

实际上,新车到家后的第二天,她就开始了充电桩的报装之路。可忙活了俩月,报装之路受阻。

“汽车销售商提供配套的充电桩安装,但安装电表前,需要通过国家电网App来申报,申报所需提供的材料非常简单,车位使用证明、身份证明,这俩我能直接提供。”徐女士说。

最大的问题出在物业证明上,文博苑小区“默认”物业公司——佳园物业以小区所建的车库不符合防火要求为由拒绝了盖章。

徐女士拿出国家发展和改革委员会、国家能源局、工业和信息化部、住房和城乡建设部于2016年7月25日发布的《关于加快居民区电动汽车充电基础设施建设的通知》(发改能源〔2016〕1611号,以下简称《通知》),与佳园物业交涉了很久,依然毫无进展。

### 防火面积不达标 物业表示很无奈

小区所建的车库不符合防火要求,是搪塞还是无奈之举?

2月8日,佳园物业的杜经理介绍,

徐女士反映的情况属实,物业公司因为防火安全有关政策无法给徐女士盖章,实属无奈之举。

“文博苑小区是一座由40栋楼组成的大型社区,由邹城市宏城置业有限公司于2010年开发建设,2013年竣工交房。小区的地上车位和地下车库都是按照当年的普通汽车泊位的标准设计建设,并没有考虑到新能源车型的建设要求;尤其是地下车库,封闭防火面积达不到安装充电桩的硬性要求。”杜经理说。

2月9日,记者再次回访佳园物业。杜经理拿出一份由住建部于2019年3月1日正式实施的《电动汽车分散充电设施工程技术标准》。杜经理说,他们目前在上级主管部门及消防部门的双重要求下坚决执行该标准,其中标准中强调地下车库独立防火单元的面积必须小于1000平米,但小区车库的独立防火单元在1400平米左右,不符合该标准要求。一旦出现任何问题,作为物业无法承担相应责任,所以没办法为徐女士的报装文件进行盖章。

在邹城市住建局,物业管理科魏科长证实了佳园物业的说法。魏科长表示,邹城执行的相关物业管理方法中,对于充电桩的安装,确实以住建部该GB/T 51313-2018标准为依据。文博苑小区已建成了10年,该小区的地下车库确实不符合居民报装充电桩的防火要求。

### 相关资料未移交 业委会没法盖章

其实,佳园物业的身份也有些尴尬,目前还属于小区的前期物业。由于历史原因,一直未和业主委员会签订过物业服务协议。

从相关规定上看,文博苑小区目前处于无物业的状态,可不可以尝试以无物业的方式向供电部门发起申请。

《通知》第四条明确规定,对于占用固定车位产权人或长期承租方(租期一年及以上)建设充电基础设施的行为或要求,业主委员会(或业主大会授权的管理单位)原则上应同意并提供必要的协助。

在文博苑小区业主委员会,一名值班的工作人员表示,因为物业公司没有

向业委会移交相关小区软硬件资料,所以小区业委会没有与物业签订服务协议,业委会也没法盖这个章。因为盖章后,要向供电部门出具的车位平面图、设计图纸等有关材料并不在业委会手里。

2月9日上午,在国网邹城市供电公司营业大厅,一位不愿意透露姓名的负责人向记者表示,佳园物业一直担负着文博苑小区的公共电费缴纳、电力设备维修维护等相关物业的实际工作,公司也默认佳园物业为文博苑物业公司。因此,想以无物业公司的方式申请充电桩是走不通的。

该负责人还表示,一般无物业公司的小区业主报装申请,都是一些老旧小区开放环境或独立庭院的平房房屋,事前供电部门需要现场勘验后才予以安装。像文博苑小区,必须得有物业盖章的登记证明材料。

### 或改造地下车库 虽有难度也推进

如果安装充电桩,地下车库防火不达标,拥有地上停车位的居民能否报装充电桩?

9日,佳园物业、国网邹城市供电公司对其可行性进行研讨。居民在地上停车位安装充电桩,表前用电需要由地下配电室提供电源,表前用电物料费用由居民个人承担,表后超过30米(30米内费用由新能源车经销商承担)的用电物料费用也得由居民个人承担。安装地上充电桩,居民需要承担两部分费用,可行性得看居民的个人意愿。

近年来,邹城市也在符合标准的新小区中推动着居民安装新能源车充电桩事宜。2022年11月底,邹城市的东海院子一期、东海院子二期两个小区与属地供电所签订个人充电桩办电“绿色通道”小区办理协议。小区居民在供电营业厅可直接申请电动汽车个人充电桩用电办理,执行“绿色通道”小区简化办理流程,不需要物业办理任何手续。

魏科长表示,未来他们也会研究系列的应对措施,在政策没有变化的情况下,也会考虑通过改造地下车库防火卷帘设置位置,收缩防火单元面积,争取为一些老旧小区提供更多可能的安装方案。虽然改造提升有难度,但他们会积极推进。



记者 李睿

2月14日晚6点,济南地标性建筑——绿地中心点亮楼体大屏。303米高的大厦上,2022济南国际双年展的核心主题“共生世界”在夜色中闪烁,随后,多彩的三维几何双年展LOGO拔地而起。字幕变换,“艺术与浪漫永不落幕”与“我爱济南”两列大字绽放在济南城市上空,与车水马龙、流光溢彩的都市夜景交相辉映。济南国际双年展用文艺的方式,向济南这座城市高调“示爱”、浪漫“表白”。

2023年初,济南国际双年展现象级火出圈,2月14日的这场“浪漫表白”令人难忘,但双年展带来的惊喜远不止于此。

冷烟花的瞬间绽放、跳舞的机械臂维纳斯……连日来,“山东在玩一种很新的艺术”话题冲上热搜榜,盛大的展览规模、多元的艺术形式、丰富的活动内容以及各种充满想象力的艺术作品,让济南国际双年展持续引发参观热潮,来美术馆打卡,成了年轻人追赶潮流的方向标。

据了解,“共生世界——2022济南国际双年展”自1月7日开展以来,已有超过30万人次前往济南国际双年展感受艺术盛宴,山东美术馆、济南市美术馆也成为网红打卡地,在旅游业全面复苏之际,为泉城济南增添新活力。

## 艺术与浪漫永不落幕

济南国际双年展点亮地标『表白』泉城

## 高价收购茅台酒

## 本公司应老客户盛情相邀 再次走进济南



(广告篇幅有限,具体更多酒类价格,详情电话咨询)

活动时间:2月15日-2月21日全天无休(活动期间可报销往返车费)

咨询电话:15156672351 15391718178

地址:济南市泺源大街5号 良友富临大酒店8楼802贵宾室

公交线路:乘坐B165、B52、B70、K102路到山东新闻大厦即到。(本广告长期有效)

征集范围:各种新老年份茅台、五粮液。2000年之前郎酒、董酒、泸州老窖、剑南春、汾酒、西凤、古井贡、洋酒及全国各地名优陈年老酒,同时还收购东阿阿胶、安宫牛黄丸、冬虫夏草,老钱币、老银元。

53度贵州茅台酒收购价格表(另:收购2003年之前老茅台箱子老茅台瓶子)

年份	价格/瓶	年份	价格/瓶	年份	价格/瓶	年份	价格/瓶	年份	价格/瓶
2018年	2900元	2007年	4200元	1996年	9500元	1985年	27500元	1979年	60000元
2017年	3000元	2006年	4500元	1995年	17000元	1984年	28000元	1978年	90000元
2016年	3100元	2005年	4600元	1994年	17200元	1983年	28500元	1977年	110000元
2015年	3200元	2004年	4700元	1993年	17400元	1982年	30500元	1976年	135000元
2014年	3300元	2003年	5300元	1992年	17600元	1981年	31000元	1975年	155000元
2013年	3400元	2002年	5400元	1991年	17800元	1980年	34000元	1974年	19万元
2012年	3500元	2001年	5600元	1990年	19000元	1973年-1953年	21万-300万元		
2011年	3600元	2000年	7600元	1989年	24000元	以上价格为贵州茅台高度全品相、不跑酒安宫牛黄丸6千-1万元(1993年前)			
2010年	3700元	1999年	8000元	1988年	24500元				
2009年	3800元	1998年	8200元	1987年	25000元				
2008年	4000元	1997年	8500元	1986年	27000元				

五粮液、剑南春等名优老酒收购价格表

名称	年份	价格/瓶
五粮液	1997-1979年	1000-1.8万元
剑南春	1999-1982年	800-4千元
古井贡酒	1998-1978年	600-3千元
泸州老窖	1999-1970年	600-1.6万元
董酒	1995-1979年	2000-2万元
郎酒	1999-1980年	1300-2万元
习酒	1994-1989年	2000-6千元
四特酒	1994-1979年	1600-5千元

全省皆可免费  
上门收购