

国内首个跨区域核能供暖项目正式启动

管线从海阳至乳山约23公里,年可节约用煤24万吨

记者 钟建军 通讯员 侯俊南

14日,在海阳核电园区,海阳至乳山核能供暖项目拉开建设帷幕,以此为标志,国内首个跨区域核能供暖项目正式启动。据悉,该项目海阳市境内工程总投资7亿元,主要建设海阳至乳山供热管线约23公里,配套建设热源分配中心1座,总设计供热能力达1300万平方米,年内将完成全部投资

并建成投用。

2019年,海阳先行先试,完成了核能供暖一期70万平方米项目,当个采暖季72个小区、7757家用户用上了核能供热;2021年11月9日,海阳城区全域核能供热模式正式启动,当核能综合利用带来的暖流输送到城市的家家户户,海阳也正式成为全国首个“零碳”供暖城市,彻底告别了燃煤取暖的历史,迈向了“无煤时代”。在保证海阳城

区区域供暖的同时,海阳积极探索跨区域供热。2022年7月,正式启动三期900MW“区域级”核能供热项目建设,该工程作为海阳至乳山核能供暖项目的热源,供热能力达3000万平方米,满足100万居民供暖需求。目前,核电厂内供热改造及工程建设等工作正在按计划有序推进。

海阳至乳山核能供暖项目建成后,将成为国内首个跨区域核能供暖项目,年可

节约用煤24万吨,减排二氧化碳64万吨,减排二氧化硫1007吨,减排氮氧化物279吨,减排PM10粉尘558吨,对推动节能减排、改善环境、实现可持续发展注入新动能。

作为“远距离、跨区域”核能供暖样板工程,该项目也将实现绿色热源互通共享,推动烟威地区双碳经济协同发展,全面开启胶东半岛核能供暖远距离、跨区域、规模化发展的新篇章。

济南春季房展正月里赢得“开门红”

五天成交超1700套,楼市“小阳春”提早到



房展会现场,市民在咨询心仪的房子。戴伟 王媛 王鑫 陈文进 摄

2月12日,为期5天的“安居济南 乐享泉城”——2023齐鲁(济南)春季房地产展示交易会线下展会落下帷幕。济南市房地产新春展会取得了5天成交超1700套的好成绩。一年之计在于春,首次正月里举办的房展会,为2023年济南楼市赢得“开门红”。

记者 王皇

日均成交较平时增加近百套

此次展会由中国房地产业协会、山东省住房和城乡建设厅、山东省房地产业协会、济南市住房和城乡建设局指导,济南市房地产业协会主办,济南市房地产业协会房地产开发与市场研究专委会、齐鲁晚报·齐鲁壹点承办,建设银行山东省分行协办。这是一次“政府支持、协会搭台、企业唱戏、市民受益”,线上线下、场内场外相结合的房展会。

政策利好、优惠加码,产品给力,让不少房企在展会现场和售楼处都感受到了楼市的“春风”。“展会第一天,展位接待了101组客户,第二天到中午又接待了60组,周六上午1小时接待了20组。”展会现场,雪山万科城和市中万科城项目的相关负责人说,展会期间,每天都有在现场咨询后又到售楼处详细了解情况的购房者,有的购房者还在看房当天就签约了。银丰地产展位统计的首日到访量有近300组。开展首日,在保利置业展位留下联系方式的购房者超150组。

从展会期间的新房网签数据,更能看出此次房展会对楼市的带动。记者通过济南市住宅与房地产信息查询平台获悉,8日,济南全市新房网签量360多套,9日360多套,10日超440套,11日360多套,12日220多套,5天展会济南新房网签量总数超1700套。记者从济南市房地产业协会了解到,展会期间日均成交量比平时增加近百套。展会还带动了项目售楼处到访量和成交量的大幅提升,近期不少项目来访量和成交量均较前期有2-3倍的回升,如雪山万科城上周到访量环比提升112%,成交量环比提升311%。

刚需和改善性需求成交为主 合理购房需求平稳释放

1700多套新房的背后,是1700多个在新春圆了济南安家梦的家庭。展会带来的流量还将持续,成千上万个潜在购房需求将得到平稳释放。

经调研,展会期间成交的户均面积约130平方米,合理购房需求得到有效释放。其中100—120平方米面积段约占25%,120—144平方米面积段约占45%。

开展首日,展会就吸引了众多市民参

加,有市民趁着午休时间把心仪的项目逛了一遍,拿回写着置业顾问联系方式的黄页和家人商量。开展五天特别是周末两天,几乎每个展位都能遇到一家老小前来看房。

这其中不少是父母从外地赶来,利用一天时间给在济南工作的孩子选房。“过年在家就想着该买房了,但是外地到济南来不熟悉,展会上几乎想看的楼盘都有,转一圈问清楚,效率很高。”从泰安赶来的刘先生。作为人口净流入城市,非济南户籍购房者在济南非限购区域购房,享受与本地人同等待遇,这吸引了更多在济工作的新市民在济南安家。

在房地产市场向新发展模式过渡的当下,展会现场,各大房企主动拿出了第四代住宅、高品质住宅、户型更合理的刚需住宅、居住更舒适的四室住宅、健康住宅等产品,满足市民刚需和改善购房需求。

在济南市房地产业协会执行副会长李刚看来,这对此前受到楼市下行趋势和疫情影响的济南楼市来说,是一份很不错的成绩单,这份成绩单也让济南2023年的房地产市场提前迎来了“小阳春”。

一站式看房叠加5000万消费券 济南探索出住房消费新场景

成交好成绩与展会定位于助力百姓安居、促进住房消费有关。线下展会在济南市中心舜耕国际会展中心举办,现场集结济南市面关注度高的百余个流量楼盘、百家优质房企,同步推出济南住房公积金中心、济南市不动产登记中心、济南市房产交易与租赁服务中心、济南市保障性住房服务中心、济南市房产测绘研究院、建设银行山东省分行等现场提供住房全链条咨询服务。这样一个一站式看房看房购房平台,真正为有在泉城购房安家需求的市民提供了便利。

此外,济南市同期启动发放的5000万网签后领取的消费券,进一步促进观望市民释放合理购房需求。此外,展会还推出了山东首个元宇宙展厅。

虽然2023齐鲁(济南)春季房展会的线下展会已经闭幕,但有购房需求的市民仍可以通过“房e点”小程序进入展会展区,进行为期一个月的线上看房和选房。同时,万元消费券领取和发放活动也将继续进行。不过需要提醒市民的是,从这几日济南全市新房网签的数据来看,5000张万元消费券所剩名额有限,提醒各位意向购房者尽快办理网签。

口臭口苦咽干对症治疗要重视

口臭口疮便秘胃难受,怎么办?有了口臭便秘,如何缓解尴尬?治口臭口疮请用养阴口香合剂

出现:口臭、咽干口苦、胃灼热痛、口腔溃疡、肠燥便秘等症状的人群如果胃热津亏、阴虚郁热,可选用养阴口香合剂。

贵州万顺堂药业有限公司的高原苗药养阴口香合剂,国药准字Z20025095,选用贵州名贵金钗石斛鲜品入药,从药材源头把关,精选十余味地道药材而成。具有三大功能:滋阴生津、清胃泻火、行气消积。用于口臭、口舌生疮、牙龈肿痛、咽干口苦、胃灼热痛、肠燥便秘。一次30毫升,一日两次。疗程服用方法详见说明书。

用药同时还应避免:熬夜、烟酒过量、过食辛辣肥腻等不良生活习惯,注意休息,缓解工作压力,有益于康复。养阴口香合剂。

请按药品说明书或在药师指导下购买和使用。【功能主治】清胃泻火,滋阴生津,行气消积。用于胃热津亏、阴虚郁热上蒸所致的口臭、口舌生疮、牙龈肿痛、咽干口苦、胃灼热痛、肠燥便秘。【禁忌】1.【不良反应】尚不明确。批准文号:国药准字Z20025095 生产厂家:贵州万顺堂药业有限公司 黔药广审(文)第241222-00770号 网址: http://www.gzwst.com

联系电话:4000809577 18661627835

OTC 甲类

阴虚郁热上蒸所致的口臭口疮便秘胃难受,请用养阴口香合剂!

灰甲不灰心,治疗有方法

患了灰指甲,怎么办?治疗灰指甲可用伊甲牌复方聚维酮碘搽剂

灰指(趾)甲是“甲癣”的俗称,是病原真菌引起的甲感染。灰指甲变形、发黑(黄)需及时治疗,避免传染健康指甲,灰指甲患者选药,请认准伊甲牌复方聚维酮碘搽剂,国药准字H52020539,专药专治。

您有灰指甲,请别灰心!贵州万顺堂药业生产的药品——伊甲牌复方聚维酮碘搽剂,用于甲癣、手癣、足癣、花斑癣等。对真菌、细菌等均有效,还能软化指甲角质层,增强药物皮肤渗透。涂搽本品于患甲,坚持使用至新甲长出。每天1—2次。简单又方便,坚持治疗有信心。灰指甲患者在潮湿的环境和季节,应注意

个人卫生或避免人为地使指甲表面组织不断受异物侵蚀破坏,使指甲愈加脆弱,引起感染或复发。

请按药品说明书或在药师指导下购买和使用。【适应症】用于甲癣、手癣、足癣、体癣、花斑癣,并发现细菌感染也可使用。2.用于疖、蚊虫叮咬、手足多汗症。【禁忌】尚不明确。【不良反应】偶见皮肤刺激如烧灼感,或过敏反应如皮疹、瘙痒等。批准文号:国药准字 H52020539 生产厂家:贵州万顺堂药业有限公司 黔药广审(文)第241222-00773号 网址: http://www.gzwst.com.cn

联系电话:4000809577 18661627835

OTC 乙类

长期腹泻(慢性肠炎、功能性腹泻)要重视

治肠炎止腹泻——安场牌鞣酸苦参碱胶囊 腹泻、急慢性肠炎可用安场牌鞣酸苦参碱胶囊

生活中可能会出现腹泻,有时反反复复,有时饮食刺激、或是精神紧张就腹泻难耐,可能是患上了慢性肠炎、功能性腹泻、肠易激惹综合征引起的腹泻,要及时治疗。

贵州万顺堂药业生产的安场牌鞣酸苦参碱胶囊,用于功能性腹泻、急慢性肠炎、肠易激惹综合征引起的腹泻。苦参碱总碱具有升高白细胞数,加强机体免疫力而起抗菌作用,鞣酸可使肠黏膜表层的蛋白质形成一层保护膜而减轻刺激,降低炎症渗透物和减少肠蠕动,起收敛止泻作用。拉肚子、有肠炎,请选用安场牌鞣酸苦参碱胶囊,治肠炎止腹泻。长期腹泻患者应按疗程使用,巩固疗效,儿童、成人用法用量请阅读说明书。

请按药品说明书或在药师指导下购买和使用。【适应症】用于功能性腹泻和急性慢性肠炎、肠易激惹综合征引起的腹泻。生产厂家:贵州万顺堂药业有限公司 黔药广审(文)第250622-00772号 网址: http://www.gzwst.org

联系电话:4000809577 18661627835

OTC 甲类

急性慢性肠炎、功能性腹泻、肠易激惹综合征请用安场牌鞣酸苦参碱胶囊