

中共中央政治局常委会召开会议，听取近期新冠疫情防控工作汇报，习近平主持

我们取得疫情防控重大决定性胜利

新华社北京2月16日电 中共中央政治局常务委员会2月16日召开会议，听取近期新冠疫情防控工作汇报，习近平主持会议并发表重要讲话。

会议指出，3年多来，我国抗疫防疫历程极不平凡。以习近平同志为核心的党中央始终坚持人民至上、生命至上，团结带领全党全国各族人民同心抗疫，以强烈的历史担当和强大的战略定力，因时因势优化调整防控政策措施，高效统筹疫情防控和经济社会发展，成功避免了致病力较强、

致死率较高的病毒株的广泛流行，有效保护了人民群众生命安全和身体健康，为打赢疫情防控阻击战赢得了宝贵时间。2022年11月以来，我们围绕“保健康、防重症”，不断优化调整防控措施，较短时间内实现了疫情防控平稳转段，2亿多人得到诊治，近80万重症患者得到有效救治，新冠死亡率保持在全球最低水平，取得疫情防控重大决定性胜利，创造了人类文明史上人口大国成功走出疫情大流行的奇迹。实践证明，党中央对疫情形势的重大判断，对

防控工作的重大决策，对防控策略的重大调整是完全正确的，措施是有力的，群众是认可的，成效是巨大的。

会议强调，当前全国疫情防控形势总体向好，平稳进入“乙类乙管”常态化防控阶段，但全球疫情仍在流行，病毒还在不断变异。各地区各部门要以时时放心不下的责任感，深入总结3年多来特别是最近一段时间的经验做法，完善相关机制和举措，抓实抓细新阶段疫情防控各项工作，建强卫生健康服务体系，坚决巩固住来

之不易的重大成果。

会议要求，要认真贯彻落实党中央决策部署，压实“四方责任”，盯紧关键环节，做好风险人员管控，在已有工作基础上再推进再落实。要加强疫情监测和常态化预警能力建设，健全疫情监测体系和信息报告制度，及时准确作出预警并采取必要的紧急防控措施。要根据病毒变异和疫苗接种情况，科学谋划下一阶段疫苗接种工作，促进老年人接种率持续提升。要抓好常态化分级分层分流医疗卫生体系建设，继续

优化资源布局，建强以公立医疗机构为主体的三级医疗卫生服务网络。要加强医疗物资生产保供，完善储备制度和目录，巩固完善人员、物资统筹调配机制，切实解决好基层一线能力、药品、设备等方面的短板弱项。要统筹推进卫生健康领域科技攻关，积聚各方力量提升生命健康科技水平。要倍加珍惜抗疫斗争的重要成果，讲好中国抗疫故事，激励全党全国各族人民坚定必胜信心，在新时代新征程上披荆斩棘、奋勇前进。

会议还研究了其他事项。

1月份全国70城房价出炉，楼市暖意初现

70城新房价格一年来首次止跌

国家统计局2月16日公布数据显示，2023年1月，70个大中城市中，商品住宅销售价格环比上涨城市个数增加；一线城市商品住宅销售价格环比转涨，二三线城市环比降势趋缓，一线城市商品住宅销售价格同比上涨，二三线城市同比下降。

专家表示，随着各地政府对房地产销售政策支持效果持续显现，市场信心有望逐步恢复，未来房地产的销售可能开始好转。

一线城市商品住宅销售价格环比转涨

从环比看，数据显示，1月，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%；二手住宅销售价格环比由上月下降0.5%转为上涨0.4%。

二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为上涨0.1%；二手住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月收窄0.1个百分点。

三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%，降幅比上月收窄0.2个百分点；二手住宅销售价格环比下降0.4%，降幅与上月相同。

1月，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有36个和13



个，比上月分别增加21个和6个。

从同比看，数据显示，1月，一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨2.1%，涨幅比上月回落0.4个百分点；二手住宅销售价格同比上涨0.9%，涨幅比上月扩大0.3个百分点。

二线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.1%，降幅与上月相同；二手住宅销售价格同比

下降3.3%，降幅比上月扩大0.1个百分点。

三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降3.8%和4.7%，降幅比上月均收窄0.1个百分点。

1月，70个大中城市中，新建商品住宅销售价格同比上涨城市有15个，比上月减少1个；二手住宅销售价格同比上涨城市有6

个，个数与上月相同。

“根据简单算术平均计算，1月份全国70个城市新建商品住宅价格指数环比涨幅为0.0%，同比涨幅为-2.3%。这是2022年2月以来首次出现止跌现象，或者说是12个月来首次止跌。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，鉴于2023年较好的楼市环境和近期观察到的市场情绪，可以认为，此次止跌的动力更强，房价复苏的条件也更好，此类数据也进一步体现了房地产市场向好和趋稳的导向。

政策持续发力稳楼市

人民银行日前召开2023年金融市场工作会议提出，因城施策实施好差别化住房信贷政策，落实好金融支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施，积极做好保交楼金融服务，加大住房租赁金融支持，推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

近期，多地调整房地产调控政策，在房贷利率、贷款额度、限贷限购等方面，加大支持刚性和改善性购房需求。

截至1月31日，贝壳研究院监测的103个城市中，首套利率低于4.1%的城市共30个，1月16日统计则为19个。

利率变化上，1月首套房贷

利率下限首次下调的有15城，包括厦门、郑州、南宁、福州、太原等省会城市及惠州、中山、珠海等大湾区城市。另有15城延续了2022年的低利率水平，其中石家庄、贵阳、济宁等城市自1月1日起首套利率恢复至4.1%，节后重新下调至2022年10月的水平（3.8%—3.95%）。

除房贷利率外，各地还进一步多措并举。四川提出优化住房限购、限售、二套房认定标准；贵州贵阳提出将推行“认贷不认房”，首套房贷款首付比例降至20%。

市场信心逐步恢复

从政策效果来看，进入2023年，房地产市场已出现一些变化。

贝壳研究院数据显示，春节过后（1月28日—2月5日）贝壳50城二手房日均成交量，较1月春节前（1月1日—1月20日）日均成交水平提高30%以上，日均带看客户量和新增挂牌房源量，均较1月春节前日均水平提高1倍以上。

“当前房企面临的市场环境已开始出现转机。”克而瑞发布研究报告显示，随着超过30个地级市陆续发文下调首套房贷利率下限，市场情绪开始逐渐向乐观转变，市场信心逐步恢复，未来房地产的销售可能开始好转。

据中国证券报

互利共赢，携手推进区域经济高质量发展

首届“中国+中亚五国”产业与投资合作论坛在青岛举行

记者 李殷婷 王世宇

由中国国家发展和改革委员会和山东省人民政府主办、青岛市人民政府和山东省发展改革委承办的首届“中国+中亚五国”产业与投资合作论坛2月16日在青岛举行。

据悉，2022年1月25日，习近平主席在中国同中亚五国建交30周年视频峰会上提出“适时举办中国-中亚国家产业与投资合作论坛”倡议，并写入《中国同中亚五国领导人关于建交30周年的联合声明》。为落实六国领导人达成的

这一共识，举办了此次论坛。

该论坛将以“互利共赢，携手推进区域经济高质量发展”为主题，邀请中国与中亚五国相关政府部门、研究机构、专家、协会和企业等代表参会，组织开幕式、成果发布、政策推介、分论坛、参观调研等活动，围绕重要议题进行洽谈交流，为中国+中亚五国各方搭建产业与投资合作平台。

作为本次活动的重要内容之一，工业互联网、能源合作、国际农业合作三大分论坛于2月17日

同步举行。

工业互联网分论坛以“数字赋能：亚欧产业链供应链合作的新机遇”为主题，将邀请工业互联网领域企业家及专家学者围绕工业互联网产业链数字化变革、对外开放、数字场景建设等领域展开深入交流，共同助力上合示范区打造资源开放、要素共享的数字贸易新生态。同时，论坛设置主旨演讲、项目推介、嘉宾对话等环节，进一步整合资源，突出科技创新引领作用。

能源合作分论坛以“深化能

源产业变革，实现共同繁荣发展”为主题，旨在进一步推进中国与中亚五国间国际能源合作。论坛邀请能源企业、跨国公司、行业组织、科研院所等国内外代表，就能源产业变革、能源转型、新能源等领域热点话题，为国际能源务实合作提供新观点、新思考，发出上合示范区拓展国际能源合作最强音；揭牌青岛国际能源交易中心，集中发布政策及系列产品，切实将论坛的平台优势和资源优势转化为发展优势。

国际农业合作分论坛以“绿

色、安全、可持续：后疫情时代的国际农业合作场景与模式”为主题，共有两部分议程：一是推介上合示范区与中亚五国农业国际合作，成立上合农业产业发展联盟；二是邀请中亚五国政府和商协会代表、中国知名农业企业以及科研机构等领域嘉宾，围绕中国与中亚五国农业产业合作，进行主旨演讲和嘉宾对话，并选取优质农业合作项目进行路演，旨在进一步推动国际农业产业链供应链升级，拓展国际农业合作新场景。