

# 菏泽一小区交房8年未办房产证

开发商:半年内或解决



记者 马璐璐 魏显正

“太闹心了，简直离谱。”近日，有壹粉向齐鲁壹点情报站反映称，他在菏泽市东明县曙光城小区买房已经8年了，却一直没能拿到房产证，并且这房产证什么时候能办理下来，开发商也没有给出准确日期，这让他和其他业主感到气愤又无奈。

近日，记者来到东明曙光城小区了解其中的具体情况。

“苦苦等待的房产证，为何拿不到自己手里？已经很多年了，始终不给我们办理房产证，这么多年想卖房也卖不了，都是合法买的房，都是一样的合法手续，为什么迟迟不给房产证，具体差什么流程，还要等多久，哪怕告诉我们也好，我们自己去跑。”业主程先生告诉记者，很多跟他一块买房子的业主都没有拿到房产证，期间他们曾多次找到小区的开发商协商，一直拖着，房产证至今没有办理。

“购房合同上明确写着自商品房交付使用之日起90日内（不超过90日），办理房屋所有权转移登记手续，出卖人应当协助买受人办理房屋所有权转移登记手续，并提供必要的证明文件。但这么多年，开发商一直不配合提供相应材料。直到2021年8月9日东明县化解土地房屋历史遗留问题工作专班下发了“关于东明县辖区内15个小区并行办理不动产权证书”的公示，我们曙光城小区在其中，本以为看到了希望，能如愿办理房产证，但至今曙光城开发商东明恒顺房地产开发有限公司拒不完全执行，也没有任何人员解释此事并公布具体办理进度、情说及具体时间。”业主们说后来他们再次找到开发商时，开发商有了新的说法。



买了8年的房子，房产证却一直都没有办下来，这里边究竟是什么原因呢，记者又做了进一步的调查了解。

在东明恒顺房地产开发有限公司，其工作人员表示至今房产证没办理的原因。“目前曙光城小区每栋楼的房本大证已经办理下来了，现在没办理房产证的原因是小区内西侧由南往北约四亩一长方形地块正在进行土地转移登记，大概半年内办好手续。”

对于此说法，业主并不买账。

随后，记者来到东明县住房保障服务中心了解情况，其工作人员表示会积极协调配合此事，将与曙光城开发企业、不动产中心三方协商，早日给曙光城小区业主一满意答复。

关于后续问题，齐鲁晚报·齐鲁壹点将持续关注。

## 曹县综合行政执法局开展校园周边环境秩序专项治理行动

记者 马璐璐

为进一步加强校园周边环境秩序的综合治理，助力省级文明城市创建，近日，曹县综合行政执法局组织开展校园周边环境秩序专项治理行动。

执法人员根据创城工作要求，以整治游商小贩、非法小广告、环境卫生脏乱差等为主要内容，对城区9所中学、11所小学、5所幼儿园周边的环境秩序进行拉网式排查整治。

整治过程中，执法人员坚

持以宣传教育和规范引导为主，坚决制止上下学期间流动商贩占道经营、店铺出店经营、散发小广告等行为，同时加强对校园周边商户的宣传教育工作，督促周边商户严格履行“门前五包”责任制，共同维护学校周边环境秩序。

此次专项行动，曹县综合行政执法局共出动执法人员96人次，劝离游商小贩28人次，清理小广告36处，制止出店经营行为12起，制止高音叫卖行为3起，有效提升了校园周边的市容环境秩序。

## 户籍窗口“向前移” 警民关系“零距离”

记者 程建华 通讯员 程大涛

2月23日上午，巨野县公安局田庄派出所户籍室接到群众求助电话，称其母亲身份证丢失，现急需补办身份证，但因其患有脑出血瘫痪在床，无法到派出所现场办理，希望民警能够给予帮助。

得知此情况后，田庄派出所

户籍民警利用中午午休时间给老人上门办理身份证件。民警到达老人家后，发现老人瘫痪在床，无法长时间坐立，给照片采集工作带来了很大困难。民警想方设法，通过反复调整姿势和不断的抓拍，终于为老人采集了合格的照片，随后立即返回派出所，对相片进行剪裁、上传，很快就为老人补办了居民身份证。

## 菏泽市召开“创建文明城 我们在行动”主题系列新闻发布会第六场

# 加大校园周边环境治理

记者 康慧盟

2月28日上午，菏泽市政府新闻办召开“创建文明城 我们在行动”主题系列新闻发布会第六场。本场发布会介绍了菏泽市政法系统对校园周边环境治理的进展成效和工作成果，有关负责人回答了记者的提问。

### 狠抓学校周边安全防范

菏泽市政法系统推进校园周边安全区建设，加强校园周边各类场所安全隐患排查，强化学校周边人员疏导管控，筑牢学校周边安全防护网。2022年，共集中开展清查行动37次，检查校园周边宾馆、九小场所等1300家，挂牌整治治安乱点17个，关停行业场所51家，查处刑事案件1起、一般治安案件10起，抓获违法犯罪嫌疑人40人，刑事处罚1人，治安处罚30人，消除了一批治安隐患。

防范化解涉校矛盾纠纷，加强各类涉校涉生矛盾纠纷排查化解工作，常态化隐患排查机制。2022年，共排查化解涉校矛盾纠纷179起，妥善处置涉校矛盾纠纷引发的不稳定事端13起，将矛盾纠纷化解在萌芽状态。

组织开展护学安园行动，加



强全市校园周边安全防范工作，完善公安、学校、家长等共同参与的常态化“护学岗”机制，开展“防溺水”护蕾行动。2022年，全市学校周边共共建护学岗点位450个，组建护学力量1.3万余人，劝阻制止学生涉水危险行为258起。

### 狠抓学校周边环境综合整治

菏泽市政法系统狠抓校园及周边文化娱乐场所、彩排销售点的监管，完善准入机制，对不符合要求和规定的，坚决予以整治或取缔。严肃查处涉恐怖、迷信、低俗、色情的玩具文具饰品和出版物违规销售行为，净化学校周边文化市场。2022年，全市

校园周边200内的娱乐场所、网吧、非法诊所全部取缔，12家彩排投注站点依规选址搬迁，检查校园周边书店、文具店等经营场所630余家次，责令整改26家次，收缴非法出版物800余份(册)，为青少年的健康成长提供良好的氛围和文化环境。

大力整顿校园周边食品和流动商贩问题。菏泽市统筹开展校园周边市场经营主体的监管和整治，坚持打击违法违规销售“三无”食品；坚持查处和规劝相结合，持续整治流动摊点、占道经营等乱象。2022年，共检查校园周边经营商户382家，组织质量监督抽检100多批，清理店外经营2000余处次，取缔流动摊点近3000人次。

大力整顿校园周边烟酒销

售问题。加大校园周边香烟、酒水售卖点的审核监管，校园周边200米内已经授权的香烟售卖点在销售许可证到期后不再授予。指导销售点明确张贴“禁止向未成年人售卖烟酒”标识，打击整治校园周边违法违规向未成年人售卖烟酒的行为。2022年，共清退校园周边香烟零售户92家，查处校园周边涉烟违法行为13起，整治违规销售酒水单位21家，指导学校周边销售点均张贴“禁止向未成年人销售烟酒”标识。

大力整顿学校周边交通秩序。查处校园周边交通违法行为，强化上学放学期间校园周边交通指挥疏通，规范接送车辆停放，营造良好交通秩序。2022年，学校周边共查处违法停车13.5万余起，拖移530余辆，学校周边施划蓝色临时停车位860余个，新增交通标志60余套，调整、维修隔离护栏5000余米，有效净化了学校周边道路环境。

大力整顿校园周边环境卫生。督促做好校园周边责任区内卫生整治，严格落实责任承包制，制定和完善卫生管理制度，坚持每日小扫除，每周大扫除，杜绝乱堆、乱倒、乱丢等现象发生。强化周边街道、公园、人行道等重点区域部位的清

洁，确保干净整洁美观。加大学校周边市容环境整治力度，对校外摆摊设点、乱扔垃圾、散发小广告、张贴悬挂标牌等行为，全面清理到位。2022年，全市中小学周边共摘除各类条幅广告100余条，清除乱贴乱画20000多处次；查处学校周边建筑施工、噪声乱象56件；拆除违规牌匾40余块。

### 狠抓学校周边文明城市创建宣传发动

进一步强化宣传发动，运用公众号、抖音自媒体、LED屏、公益广告等，大力宣传校园及周边治安综合治理的要求和成效，持续营造良好的舆论氛围。

压实学校引导责任，开展问卷调查，强化师生文明意识和社会主义核心价值观教育，提升师生参与率和知晓率，引导从自身做起参与文明创建，同时鼓励学校发现问题并及时报告。

压实社会责任，吸收听取意见建议，开展“小手拉大手”、结对帮助等活动，使全社会都参与到整治行动中来；积极开展交通安全“开学第一课”，宣传交通安全知识常识，教育、引导学生养成良好交通习惯，提升安全意识。