

# CCRC旁的高端康养住区

## 3月25日实体样板间即将盛大开放

探访齐鲁CCRC品质康养社区明湖国际·槿椿颐养中心

最近，在济南中央商务区旁2公里，有一家康养社区吸引了齐鲁长者的目光，一个星期内超过200位长者争相打卡，十余位长者抢先预定！TA就是齐鲁高端CCRC品质康养社区——明湖国际·槿椿颐养中心！是什么吸引了齐鲁长者争相打卡，今天我们一起去探访明湖国际·槿椿颐养中心(以下简称槿椿颐养)。

### 这家康养社区很国际

槿椿颐养位于明山秀水的历下，是历下控股集团布局医养健康产业的开篇之作，总建面约22万平方米，业态涵盖660套舒适住房、槿椿学院、景观餐厅、大型康复医院，是齐鲁首屈一指的CCRC高端康养社区，通过上百项适老化细节、三大秘书服务体系，贴合独立生活、介助介护生活、需要专业护理等各生命阶段长者的康养需求，打造适合长者终生居住的康养社区，享受高品质的退休生活。

CCRC全称为Continuing Care Retirement Community译为持续照料退休社区，槿椿颐养将风靡全球，且被公认为理想康养模式的CCRC理念引入山东，以城市养老的理念、高质服务、丰富业态为长者提供生活、照护、康复等全方位服务。

从活力宜居空间、活力娱乐空间、护理空间、适老化园林、营养餐厅等全生命周期居住设施和服务，槿椿颐养使长者在健康状况和自理能力变化时，依然可以在熟悉的环境中继续居住，并获得与身体状况相对应的照料服务。

### 这家康养社区不一样

纵观市场上的养老社区，选址一般都是在远离市区的远郊，虽然有清心养性之意，但是作为长者居住的社区静则静已，可总觉得少了一些生活的烟火气，对于在城市生活、奋斗、奉献了大半辈子的长者来说，浓厚的地缘情节，城市的繁华、人流的活力、生活的便捷、生活圈和朋友圈永远是割舍不掉的。

和传统中普遍位于郊区的传统养老机构不同，槿椿颐养是山东省内第一家位于城市核心区的康养社区，择址历下核心区，奥体西路以东、花园东路以北的城市

稀缺地段，以城市养老的理念为长者缔造一方城市颐养桃源。

奥体西路、花园东路是赫赫有名的公共服务设施轴线，龙湖天街、万象城等大型商业综合体云集；省立医院东院、千佛山医院等6所三甲医院；地铁3号线花园东路站仅200米；还有山东省博物馆、山东省美术馆、奥体中心等文娱配套，无论是外出与亲友欢聚，休闲娱乐还是子女探访都十分便捷。

### 这家康养社区很稀缺

槿椿颐养的魅力除了不可多得的历下贵壤，无法复制的藏品级地段，让齐鲁长者趋之若鹜的还有其产品和配套的稀缺性。

在槿椿颐养22万平方米的建筑面积里，配建了约8万平方米的高端康复医院、约一万平方米的槿椿学院，还有880平方米的景观餐厅、万余平方米的景观园林，配套面积占比在山东省乃至全国都是优质的。

槿椿学院囊括了老年大学、文体娱乐、社群活动等空间，配以景观餐厅、户外种植园等功能区，延展老年人生活深度与广度。学院中设置了阅览室、书画室、棋牌室、KTV等十八个功能区，长者们的空闲时间将在这里得到充实；舞蹈室、台球室、游泳池、健身房、乒乓球室等室内外运动健身场所，满足长者各类运动需求，随时增添活力。

通过全维度的生活配套，槿椿颐养为长者打造的不仅仅是一个满足刚性需求的养老机构，更是一个可以修炼身心、重拾生命热忱的“道场”。

人口老龄化的大趋势下，像槿椿颐养一样与之匹配的改善型养老住区却极为紧缺。如果你也在寻找高端康养机构，3月25日，不妨来槿椿颐养体验一下，邂逅不一样的高端康养社区，遇见精彩退休生活。



明湖国际·槿椿颐养中心



VIPLINE  
0531-

5951 5666

项目地址：  
济南市历下区奥体西路与花园路交界口北行200米

温馨提示：本广告为对不特定人的邀约邀请，买卖双方的权利义务以合同约定为准。本公司保留对宣传资料内容进行修改的权利，敬请留意最新资料。制作时间：2023年1月。



爆料电话：(0531)85193700 13869196706 欢迎下载齐鲁壹点 600多位在线记者等你爆料

报纸发行：(0531)85196329 85196361 报纸广告：(0531)85196150 85196552 85196557 差错投诉：(0531)85193700 发行投诉：4001176556 (0531)85196527 邮政投递投诉：11185 全国统一零售价：1元  
邮发：23-55 广告许可证：鲁工商广字01081号 地址：济南泺源大街2号 大众传媒大厦 邮编：250014 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂)印刷(济南市长清区玉皇山路1678号)