

山东20条措施推动城市片区综合更新改造

提倡货币化安置和就地就近安置相结合

记者 王皇

全省16个设区市
全面开展城市体检

《若干措施》中提出,各市、县(市)加快建立“一年一体检、五年一评估”城市体检制度,“将城市体检作为开展城市更新的基础。”在回答记者提问时,山东省住房和城乡建设厅党组书记任海涛介绍,《若干措施》从科学谋划论证、明确实施路径、严格项目管理、强化用地保障、拓宽资金渠道、开展试点示范等6个方面提出了20条推进措施。

“城市体检综合评价城市发展建设状况,坚持问题导向,查找群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题,坚持目标导向,以产城融合、职住平衡、生态宜居等为目标,查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项,是解决‘城市病’的一项基础性工作,也是实施城市更新行动的前提和基础。”任海涛介绍,中央办公厅、国务院办公厅《关于推动城乡建设绿色发展的意见》要求建立健全“一年一体检、五年一评估”的城市体检评估制度。

他介绍,山东省在城市体检工作中坚持试点先行。指导济南、青岛、东营做好国家城市体检样本工作,组织威海、临沂、滨州等6市承担省级试点任务,开展成果交流、技术研讨、专家讲座、现场调研等活动,形成高质量体检报告,试点经验在全省转发。目前16个设区市全面开展体检,形成以点带面良好局面。

因地制宜建设
适应市场需求的住宅产品

《若干措施》明确了城市更新实施路径。

严格实施方案管理。实施主体负责编制更新片区(项目)实施方案,确定“留改拆”对象,严防大拆大建。市级政府确定实施方案评估审查、论证程序和批准机构,经批准的实施方案作为项目启动征收程序的必要条件。

在具体实施过程中,根据片区资源条件,分类采用TOD(公共交通引导)、EOD(生态环境引

导)、SOD(社会服务引导)等多种引导方式,分类审慎处置既有建筑,推行小规模、渐进式有机更新和微改造。因地制宜建设适应市场提档升级需求的住宅产品,落实绿色建筑、超低能耗、装配式、健康住宅等标准。涉及房屋征收补偿的,提倡货币化安置和就地、就近安置相结合。

加强产业导入,引入工业旅游、城市漫游、餐饮民宿、文化创意、社区养老、培训健身、“互联网+”等新业态、新场景,一体化开发和更新改造,增强项目可持续运营能力。

零星土地可与周边用地
统一规划建设

《若干措施》强化了城市更新中的用地保障。任海涛说,开展城市更新往往涉及对原有用地性质、规划等方面的调整,优化,《若干措施》在严格执行用地政策、规划管理的同时,设置了零星建设土地与周边用地统一规划建设、“带方案供应”、城镇低效用地再开发等支持性制度,并规定详细规划中容积率、用地性质、建筑高度等可以适当调整的情况。

在优化土地供应政策上,《若干措施》鼓励各市按照有关规范和政策文件要求,制定出台工改工、工改商等更新用地政策,在符合规划的“边角地”“夹心地”“插花地”等难以独立开发的零星建设土地,其他不具备单独建设条件的零星建设土地,可



俯瞰济南老城区。(资料片)

与周边用地统一规划建设。

在创新开发运作模式上,《若干措施》提出在不违反市场公平竞争原则的前提下,可在土地供应前,依据国土空间详细规划及土地使用标准核提规划条件,审查建设工程设计方案,按程序纳入供地方案,实施“带方案供应”。土地竞得人应严格执行挂牌出让时的条件要求,落实建设时序和运营管理责任,不得擅自变更。城市更新中涉及的布局散乱、利用粗放、用途不合理、建筑危旧的存量建设用地,可纳入城镇低效用地再开发项目库,按照山东省城镇低效用地再开发相关规定实施。

合理确定规划管控要求。城市更新中不得破坏老城区传统格局和街巷肌理,不随意拉直拓宽道路,不修大马路、建大广场。为保护城市肌理和风貌,更新片区内城市支路可按照现有道路控制,绿地率可按照不低于现状水平控制,建筑密度可按照不高于现状水平控制,建筑高度不得突破历史文化名城、历史文化街区保护规划控高要求,不得降低原建筑消防安全水平。

历史文化名城保护
将实现“云上监管”

在城市更新中如何保护好历史文化遗产?山东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长、一级巡视员周善东在回答记者提问时表示,各地在实施城市更新中要严格落实保护规划要

求,禁止大拆大建、拆真建假,严禁各类开发建设活动突破历史城区、历史文化街区高度控制要求。

周善东说,山东省已编制完成省级城乡历史文化保护传承体系规划和20座历史文化名城、60片历史文化街区保护规划,实现了“省一名城一街区”三级保护规划全覆盖。经批准的保护规划具有法律效力,各地在实施城市更新中要严格落实保护规划要求,禁止大拆大建、拆真建假,严禁各类开发建设活动突破历史城区、历史文化街区高度控制要求。

他表示,对涉及老街区、老厂区、老建筑的城市更新项目,要开展历史文化资源调查,组织专家评估论证,按照《关于推动城市片区综合更新改造的若干措施》要求,面积大于1公顷或涉及5栋以上具有保护价值建筑的项目,专家评估论证结果要报送省住房和城乡建设厅。更新片区调查评估结果作为编制实施方案、生成更新项目的依据。周善东说,省住房和城乡建设厅将认真落实名城保护专项评估制度,每年开展一次保护评估和“双随机、一公开”监督检查,确保具有保护价值的城市片区和建筑得到有效保护。同时,将充分借助遥感影像、倾斜摄影、点云扫描等技术,积极探索名城保护“一张图”监督管理,逐步搭建全省城乡历史文化资源数据库,实现历史文化名城保护“云上监管”。

中国证监会4日在其官网发布消息,为贯彻落实国务院办公厅《关于上市公司独立董事制度改革的意见》,优化上市公司独立董事制度,证监会近日发布《上市公司独立董事管理办法》,自2023年9月4日起施行。

围绕独立董事的任职资格与任免程序,管理办法细化独立性判断标准,并对担任独立董事所应具备的专业知识、工作经验和良好品德作出具体规定;改善选任制度,从提名、资格审查、选举、持续管理、解聘等方面全链条优化独立董事选任机制,建立提名回避机制、独立董事资格认定制度等;明确独立董事原则上最多在三家境内上市公司担任独立董事的兼职要求。

在独立董事的职责及履职方式方面,管理办法明确,独立董事履行参与董事会决策、对潜在重大利益冲突事项进行监督、对公司经营发展提供专业建议等三项职责,并可以行使独立聘请中介机构等特别职权;聚焦决策职责,管理办法从董事会会议前、会中、会后全环节,提出独立董事参与董事会会议的相关要求;明确独立董事通过独立董事专门会议及董事会专门委员会等平台对潜在重大利益冲突事项进行监督;要求独立董事每年在上市公司的现场工作时间不少于十五日,并应当制作工作记录等。

围绕履职保障,管理办法提出,健全履职保障机制,上市公司应当为独立董事履行职责提供必要的工作条件和人员支持;健全独立董事履职受限救济机制,独立董事履职遭遇阻碍的,可以向董事会说明情况,要求董事、高级管理人员等予以配合,仍不能消除阻碍的,可以向中国证监会和证券交易所报告。

在法律责任方面,管理办法按照责权利匹配原则,针对性细化独立董事责任认定考虑因素及不予处罚情形,体现过罚相当、精准追责。

此外,管理办法对上市公司董事会及专门委员会的设置,独立董事专门会议机制,独立董事的独立性、任职条件、任职期限及兼职家数等事项设置一年的过渡期。过渡期内,上述事项与独董管理办法不一致的,应当逐步调整至符合规定。

证监会发布《上市公司独立董事管理办法》
独立董事最多可在三家境内上市公司担任兼职

证监会发布《上市公司独立董事管理办法》

今年山东有32万高考生被本科录取

未被录取的考生可参加注册入学,预计9月中下旬开展

记者 巩悦悦
实习生 张淑琴 王瑞

截至8月3日,山东2023年高考集中录取工作全部结束。4日上午,在山东高考第三次新闻发布会现场,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,今年我省普通高考共录取考生790714人,其中本科录取320020人,专科录取470694人,录取总人数比去年增加46967人。

“从夏季高考普通类常规批第1次志愿投档情况看,计划完

成率达99.99%,考生投出率高,志愿满足率高。”山东省教育招生考试院普招处处长赵丽透露,平行志愿下,每增加一个计划,都会有一批考生受益,因此我省安排了27名专职录检员积极争取招生计划。

高校开学前后往往是诈骗高发期,一些不法分子打着各种幌子诈骗钱财,比如,一些考生会收到虚假的录取通知书。赵丽提醒考生,如果考生未参加过相关学校的单独招生,也没有填报过该学校志愿,则务必警惕虚假信息

书招生诈骗。也有一些诈骗分子冒充大学老师、资助机构工作人员,通过短信、电话、微信、QQ、发放消费贷款等手段引诱学生,骗取钱财,考生也要擦亮眼睛,提高警惕,多方求证,避免上当。

需要注意的是,根据我省招生录取政策,夏季高考和春季高考双录取的考生,必须确认一所就读高校。双录取考生务必于8月4日至5日(每天9:00至18:00)选择确认就读学校。逾期不确认的,将视为放弃2023年高考录取资格。

今年山东普通高考实际填报志愿考生83.8万人,已经录取79.07万人。没被录取的考生该怎么办?

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,集中录取阶段未被录取的考生可参加注册入学。“注册入学工作预计在9月中下旬开展。”赵丽透露,新生报到后,有专科缺额计划的普通高职(专科)院校和民办本科院校(含独立学院),可根据自身办学条件和招生需求,自主申请参加注册入学招生。

据新华社