

经济型酒店不“经济”?记者探访济南暑期游市场发现：

涨幅设“天花板”，泉城未见“酒店刺客”

记者 夏侯凤超
见习记者 张瑞雪 石晟绮

>>>记者探访
酒店价格上浮不大
多数涨幅在百元内

记者通过携程、飞猪、去哪儿等知名度较高的OTA平台了解到，济南热门景区周边酒店暑期的价格和平时相比略有增长，但涨幅普遍不大，基本在100元左右，在市场调节合理区间内。

以大明湖景区附近的一家酒店为例，平日的大床房价格是158元，8月暑期的价格在285元左右浮动，涨价约130元；另一家距离趵突泉景区仅300米的经济型酒店，平常高级大床房价格在309元左右，暑假期间涨至383元左右，仅涨价74元。

“暑假的房间价格会有小幅度的上涨，毕竟和平常相比客流量有上升。”一位酒店前台工作人员向记者透露，暑期酒店的价格变动是比较正常的。“这两个月每天的价格基本上上浮30至40元，周末价格可能会略微有所上升。”他表示，济南的门店价格上涨的不多，房间的预订量也是很可观的。

济南一家亚朵酒店的销售部孙经理表示，济南对于酒店价格的控制做得比较好，没有明显的涨价情况。他表示，各个门店对于价格控制都有自己的一些考虑，“酒店房间是明码标价的，一味疯涨肯定是不合适的。我们更加注重客人的一些性价比要求，价格最起码要在老百姓心中是合理的。”

“我们一家三口对这里的人住体验都比较满意。这边外面的景色很好，出行也很方便。”一位选择在宽厚里附近某家经济型酒店入住的女士向记者表示。关于暑假期间济南酒店价格的浮动情况，她表示在可接受的范围内，“没有感到明显上升”。

“没有感觉到涨价很多。”另一对入住离市中心稍远的酒店的情侣也表示没有遇到“酒店刺客”的情况，“酒店预订前后几日内价格甚至只涨了2块钱”。

>>>原因分析
客流增长平稳
住宿时间较短

记者注意到，北京、上海等地的经济型

今年暑期以来，游客出游意愿强烈，热门旅游城市及景点都呈现出火爆态势，酒店价格也成为人们热议的话题，“北京酒店涨价凶猛”“月薪2万住不起如家汉庭”等话题更是频频登上热搜。近日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者对济南经济型酒店暑期价格浮动情况进行了调查。



济南热门景区附近某经济型酒店的暑期价格，相比平日，平均涨幅在百元内。 平台截图

国庆假期酒店已现涨价势头

■相关新闻

虽然距离国庆假期还有一段时间，记者注意到，在部分OTA平台上，国庆节的客房预订已经开始。济南一些经济型酒店也陆续放出相关房型的价格。与目前的价格相比，平时二三百元在经济型酒店，国庆期间的价格已经上涨至八九百元。较高幅度的价格上涨趋势已经出现。

位于泉城广场附近的某酒店9月初的高级大床房价格为570元，目前同一房型10月1日在携程上的价格已经

显示为1292元，价格上涨超过一倍。

记者电话采访了热门景点附近的一些经济型酒店，工作人员表示，现在国庆房间已经可以预订了。国庆假期客流量在全年来看可以算一个峰值，房间的需求量会比较大，随着国庆假期临近，价格可能还会有一定程度的上涨。但酒店方面还是努力保持稳定，避免类似“酒店刺客”这样的价格情况发生，尽量给游客带来高性价比的入住体验。

景区拥有30余家门店，他提到，在集团内部早有明确要求，涨价幅度应有“天花板”，不可过分高。位于大明湖周边的格林豪泰酒店的工作人员也认可这一说法，他表示“公司会有不要涨太多的指示”。

“现在很透明。”李伟说，游客有充足渠道收集酒店价格信息，酒店定价必须顾及游客可能在社交媒体发布的“避雷帖”，在流量时代，口碑对于酒店至关重要。

此外，从市场角度，李伟分析认为，行业内公认的暑期游大致是从7月10日到8

26日，为期一个半月，持续周期够长，不同于黄金周游客激增的状况，它本身的增长曲线就趋于平缓，价格小幅度增长和客流量整体匹配，符合供需规律，不太可能出现“天价房”。

对于暑期中的济南为何没有出现北京等地的价格破千房，山东财经大学工商管理学院副教授张晴认为，就客流量而言，济南与热门旅游城市尚有一定差距，更多时候，济南会作为山东境内游的“中转站”角色出现，游客住宿时长通常为一至两晚，流动性较强。

亚朵的孙经理表示：“济南的旅游景點比较集中，泉城广场附近很快就看遍了，游客中转一下就直接去下一站了。”和记者探访到的情况一致，暑期济南酒店当天一般都会有空余房间，少有“爆满”状况。因此客观而言，济南今年暑期大致能够维持供需平衡，较小可能出现其他热门旅游城市的酒店资源供不应求而导致的“天价房”现象。

>>>专家观点
酒店不能“坐地起价”
平台、政府都有制约

“经济型酒店的涨价区间没有合理的界限，因为它是由市场供需决定的。如果酒店价格不断上涨，相应地，顾客也能直接接受，你情我愿，那所谓界限的可能就不存在。”对于酒店价格涨幅，张晴分析道，季节性供需不平衡导致的价格波动较为正常，酒店经营需以旺季盈利去补足淡季亏损，旺季价格“在消费者可接受范围内，调控不需出手”。

定价权目前较大幅度地掌握在酒店手中是事实，但酒店也并非“坐地起价”。据了解，酒店的每日价格都会变动，一般是由一线店长作出初步定价，再上报区域经理，共同协商确定。这一价格通常基于同区域内的竞争者及客流实况等，而非随意叫价。

张晴认为，平台的角色很关键。携程、飞猪等平台的介入也在一定程度上对酒店涨价形成制约，平台会基于特定区域的行情进行控价。

但是，若上述机制都“失灵”了，仍然需要其他方面的监管。张晴提出，“如果出现了不合理的状况，这时候调控就需要出手了。经济型酒店价格破千，超出公众的期望和认知了，就应该由商业伦理和消费者权益保护机制来兜底。”

编辑：魏银科 美编：继红 组版：刘森

挂失声明

◆济南晨鸣造纸机械有限公司公章遗失，声明作废。

收购字画

◆求购15864536825

家政服务

◆家政13793180410

便民服务

◆换锁69965666

空调移修

空调充氮 13153172368

家电维修

◆修电视81113111

家电维修

冰箱电视 13006583488

高价收购名家字画

电话：18866867078

地址：舜耕路6-1号（泉城公园东门北50米路东）大雅堂美术馆

先行众创空间招商

成熟工业园区，优越营商环境，惠企政策对接，管家贴心服务。

现有100㎡、120㎡、230㎡、600㎡、800㎡、900㎡、1700㎡、1960㎡、2100㎡、2500㎡、3000㎡、5000㎡

车间独门独院出租，配套宿舍15-30㎡独立卫生间。

专业团队运营，提供全方位标准化服务，免费共享接待商务区、免费代办各类经营手续，提供相关帮扶补贴，欢迎咨询。

◆阳光100小区E区1号楼503学区房商住两用143平方米出租出售

◆高新万达写字楼J1.1502室120.44平方米出租出售

◆蓝石大溪地N10-1-1102室160平方米出租出售

◆龙湖华庭6号楼2单元33层3301室、3303室137平方米学区房商住两用出租出售

◆龙湖华庭10号楼1单元13层1301室学区房商住两用147平方米出租出售

垂询热线：13805408666 王经理（微信同号）

经四路人防商城盛大开业

限时活动 开业钜惠！万元豪礼大放送！

福利一：到场扫码即送定制购物袋。

福利二：超级射手互动游戏体验童年乐趣。

福利三：购物抽大奖，苹果14等您拿！

福利四：开业期间餐饮享8折特惠！

福利五：爬宠俱乐部，空降人防。

福利六：周末一起来K歌，经典歌曲大放送！

5月28日正式开业

康养服务专版

订版电话 0531-85196204

舜民护理院（新开业）

专业照护自理、半自理、失能、失智老人

紧邻五龙潭、大明湖，面积3000㎡，有床位100余张，设施齐全，医养结合，集养老、医疗护理、老年康复医疗为一体的医疗机构，专业医护团队24小时贴心服务。

电话：86907775 18615509757

地址：济南市天桥区制锦市乐安街24号

悠然亭颐养中心（医养结合 双院一体）

市中、兴隆、钢城、青岛、滨州、东营、白沙 7店联动

五星养老 国家试点 医保定点 医疗护理 康复理疗 7天试住

地址：市中区·二环西高架桥下·腊山路16-3号 电话：88819955

金龄健康·山东济南养老服务中心

国家卫健委老办“全国敬老文明号” 济南市民政局“五星级养老机构”

医护专区 享养专区 康养专区 普惠专区

24小时管家式服务 为您打造向往的老年生活

电话：0531-82805587/82805588 地址：济南市市中区望岳路3668号

甲子山绿茶

壹点优选

（原生活日报内购会）

订购电话：13853193157 房老师

历城区养老服务中心(闵善康养中心)

●办公营，每月3000元起，国企历城城发集团建设运营，总投资2.5亿元

●设康养中心、护理院、认知症照护中心、健康管理中心、中医理疗中心、闵善学院等

●建筑面积3.2万㎡，三栋楼500余张护理床位，三进四院超6400㎡户外园林

入住5折优惠 预约免费接送参观

电话 400-600-8997

地址：历城区虞山大道郭店社区医院东邻