

## 火爆暑期档

经济型酒店不“经济”?记者探访济南暑期游市场发现:

# 涨幅设“天花板”,泉城未见“酒店刺客”

记者 夏侯凤超  
见习记者 张瑞雪 石晟绮

## &gt;&gt;&gt;记者探访

酒店价格上浮不大  
多数涨幅在百元内

记者通过携程、飞猪、去哪儿等知名度较高的OTA平台了解到,济南热门景区周边酒店暑期的价格和平时相比略有增长,但涨幅普遍不大,基本在100元左右,在市场调节合理区间内。

以大明湖景区附近的一家酒店为例,平日的大床房价格是158元,8月暑期的价格在285元左右浮动,涨价约130元;另一家距离趵突泉景区仅300米的经济型酒店,平常高级大床房价格在309元左右,暑假期间涨至383元左右,仅涨价74元。

“暑假的房间价格会有小幅度的上涨,毕竟和平常相比客流量有上升。”一位酒店前台工作人员向记者透露,暑期酒店的价格变动是比较正常的。“这两个月每天的价格基本上浮30至40元,周末价格可能会略微有所上升。”他表示,济南的门店价格上涨的不多,房间的预订量也是很可观的。

济南一家亚朵酒店的销售部孙经理表示,济南对于酒店价格的控制做得比较好,没有明显的涨价情况。他表示,各个门店对于价格控制都有自己的一些考虑,“酒店房间是明码标价的,一味疯涨肯定是不合适的。我们更加注重客人的一些性价比要求,价格最起码要在老百姓心中是合理的。”

“我们一家三口对这里的入住体验都比较满意。这边外面的景色很好,出行也很方便。”一位选择在宽厚里附近某家经济型酒店入住的女士向记者表示。关于暑假期间济南酒店价格的浮动情况,她表示在可接受的范围内,“没有感到明显上升”。

“没有感觉到涨价很多。”另一对入住离市中心稍远的酒店的情侣也表示没有遇到“酒店刺客”的情况,“酒店预订前后几日内价格甚至只涨了2块钱”。

>>>原因分析  
客流增长平稳  
住宿时间较短

记者注意到,北京、上海等地的经济型

今年暑期以来,游客出游意愿强烈,热门旅游城市及景点都呈现出火爆态势,酒店价格也成为人们热议的话题,“北京酒店涨价凶猛”“月薪2万住不起如家汉庭”等话题更是频频登上热搜。近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者对济南经济型酒店暑期价格浮动情况进行了调查。



济南热门景区附近某经济型酒店的暑期价格,相比平日,平均涨幅在百元内。 平台截图

## 相关新闻

## 国庆假期酒店已现涨价势头

虽然距离国庆假期还有一段时间,记者注意到,在部分OTA平台上,国庆节的客房预订已经开始,济南一些经济型酒店也陆续放出相关房型的价格。与目前的价格相比,平时二三百元的经济型酒店,国庆期间的价格已经上涨至八九百元。较高幅度的价格上涨趋势已经出现。

位于泉城广场附近的某酒店9月初的高级大床房价格为570元,目前同一房型10月1日在携程上的价格已经

显示为1292元,价格上涨超过一倍。

记者电话采访了热门景点附近的一些经济型酒店,工作人员表示,现在国庆房间已经可以预订了。国庆假期客流量在全年来看可以算一个峰值,房间的需求量会比较大,随着国庆假期临近,价格可能还会有一定幅度的上涨。但酒店方面还是努力保持稳定,避免类似“酒店刺客”这样的价格情况发生,尽量给游客带来高性价比的入住体验。

酒店都出现了“不经济”的现象,如北京8月5日晚二星级及以下酒店平均价格达到492元。携程数据显示,今年6月至7月10日,北京酒店的订单均价同比2022年增长超三成。相较于这些“酒店刺客”,济南酒店的价格增幅并不明显。

“我们日常要求门店经营不要‘竭泽而渔’,要回归到正常的发展曲线中去。”对于没有成为暑期游“酒店刺客”的原因,华住集团济南区域经理李伟表示,目前华住集团在千佛山、泉城广场、趵突泉等济南热门

景区拥有30余家门店,他提到,在集团内部早有明确要求,涨价幅度应有“天花板”,不可过分高。位于大明湖周边的格林豪泰酒店的工作人员也认可这一说法,他表示“公司会有不要涨太多的指示”。

“现在很透明。”李伟说,游客有充足渠道收集酒店价格信息,酒店定价必须顾及游客可能在社交媒体发布的“避雷帖”,在流量时代,口碑对于酒店至关重要。

此外,从市场角度,李伟分析认为,行业内公认的暑期游大致是从7月10日到8月

26日,为期一个半月,持续周期够长,不同于黄金周游客激增的状况,它本身的增长曲线就趋于平缓,价格小幅度增长和客流量整体匹配,符合供需规律,不太可能出现“天价房”。

对于暑期中的济南为何没有出现北京等地的价格破千房,山东财经大学工商管理学院副教授张晴认为,就客流量而言,济南与热门旅游城市尚有一定差距,更多时候,济南会作为山东境内游的“中转站”角色出现,游客住宿时长通常为一至两晚,流动性较强。

亚朵的孙经理表示:“济南的旅游景点比较集中,泉城广场附近很快就看遍了,游客中转一下就直接去下一站了。”和记者探访到的情况一致,暑期济南酒店当天一般都会有空余房间,少有“爆满”状况。因此客观而言,济南今年暑期大致能够维持供需平衡,较小可能出现其他热门旅游城市的酒店资源供不应求而导致的“天价房”现象。

>>>专家观点  
酒店不能“坐地起价”  
平台、政府都有制约

“经济型酒店的涨价区间没有合理的界限,因为它是市场供需决定的。如果酒店价格不断上涨,相应地,顾客也能一直接受,你情我愿,那所谓界限的可能就不存在。”对于酒店价格涨幅,张晴分析道,季节性供需不平衡导致的价格波动较为正常,酒店经营需要旺季盈利去补足淡季亏损,旺季价格“在消费者可接受范围内,调控不需要出手”。

定价权目前较大程度地掌握在酒店手中是事实,但酒店也并非“坐地起价”。据了解,酒店的每日价格都会变动,一般是由一线店长作出初步定价,再上报区域经理,共同协商确定。这一价格通常基于同区域内的竞争者及客流实况等,而非随意叫价。

张晴认为,平台的角色很关键。携程、飞猪等平台的介入也在一定程度上对酒店涨价形成制约,平台会基于特定区域的行业进行控价。

但是,若上述机制都“失灵”了,仍然需要其他方面的监管。张晴提出,“如果出现了不合理的状况,这时候调控就需要出手了。经济型酒店价格破千,超出公众的期望和认知了,就应该由商业伦理和消费者权益保护机制来兜底。”

家电维修  
空调维修  
冰箱维修  
家电维修  
空调维修  
冰箱维修

家电维修  
空调维修  
冰箱维修

## 先行众创空间招商

成熟工业园区,优越营商环境,惠企政策对接,管家贴心服务。

现有100m<sup>2</sup>、120m<sup>2</sup>、230m<sup>2</sup>、600m<sup>2</sup>、800m<sup>2</sup>、900m<sup>2</sup>、1700m<sup>2</sup>、1960m<sup>2</sup>、2100m<sup>2</sup>、2500m<sup>2</sup>、3000m<sup>2</sup>、5000m<sup>2</sup>车间独门独院出租,配套宿舍15—30m<sup>2</sup>独立卫生间。

专业团队运营,提供全方位标准化服务,免费共享接待商务区、免费代办各类经营手续,提供相关帮扶补贴,欢迎垂询。

◆阳光100小区E区1号楼503学区房商住两用143平方米出租出售

◆高新万达写字楼J1、1502室120、44平方米出租出售

◆蓝石大溪地N10—1—1102室160平方米出租出售

◆龙湖华庭9号楼2单元33层3301室、3303室137平方米学区房商住两用出租出售

◆龙湖华庭10号楼1单元13层1301室1301学区房商住两用147平方米出租出售

垂询热线: 13805408666 王经理 (微信同号)

## 经四路人防商城盛大开业

限时活动 开业钜惠!万元豪礼大放送!

福利一 到场扫码即送订制购物袋。

福利二 超级射手互动游戏体验童年乐趣。

福利三 购物抽大奖,苹果14等您拿!

福利四 开业期间餐饮享8折特惠!

福利五 爬宠俱乐部,空降人防。

福利六 周末一起来K歌,经典歌曲大放送!



5月28日正式开业

编辑:魏银科 美编:继红 组版:刘森

## 桂失声明

◆济南晨鸣造纸有限公司  
公章遗失,声明作废。

## 收购字画

◆求购15864536825

## 家政服务

◆家政13793180410

## 便民服务

◆换锁69965666

空调移机  
清洗

空调充氟

## 家电维修

◆修电视81113111

## 家电维修

空调维修  
冰箱维修

## 高价收购名家字画

电话: 18866867078

地址: 舜耕路6-1号(泉城公园东门  
北50米路东)大雅堂美术馆

## 康养服务专版

## 订版电话

0531-85196204

## 舜民护理院(新开业)

专业照护自理、半自理、失能、失智老人  
紧邻五龙潭、大明湖,面积3000m<sup>2</sup>,有床位  
100余张,设施齐全,医养结合,集养老服务、  
医疗护理、老年康复医疗为一体的医疗机构,  
专业医护团队24小时贴心服务。

电话: 86907775 18615509757

地址: 济南市天桥区制锦市乐安街24号



## 悠然亭颐养中心(医养结合 双院一体)

市中、兴隆、钢城、青岛、滨州、东营、白沙 7店联动

五星养老 国家试点 医保定点 医疗护理 康复理疗 7天试住

地址: 市中区·二环西高架桥下·腊山路16-3号 电话: 88819955



## 金龄健康 · 山东济南养老服务

国家卫健委老龄办“全国敬老文明号” 济南市民政局“五星级养老机构”

医护专区 享养专区 康养专区 普惠专区

24小时管家式服务 为您打造向往的老年生活

电话: 0531-82805587/82805588 地址: 济南市市中区望岳路3668号

## 甲子山绿茶

壹点优选

(原生活日报内购会)

订购电话: 13853193157 房老师



5月28日正式开业

## 历城区养老服务(闵善康养中心)

●公办公营,每月3000元起,国企历城发集团建设运营,总投资2.5亿元

●设康养中心、护理院、认知症照护中心、健康管理中心、中医理疗中心、闵善学院等

●建筑面积3.2万m<sup>2</sup>,三栋楼500余张护理床位,三进四院超6400户外园林林

●入住5折优惠 预约免费接送参观

电话 400-600-8997

地址: 历城区虞山大道郭店社区医院东邻