



国企担当 普惠养老——历城城发·闵善康养

# 一站式综合养老服务,托管您的晚年生活

当您老了  
您会选择怎样的晚年生活?

……  
人生暮年,  
对生活仍保有优雅姿态,  
一饭一蔬,认真品味,不疾不徐;  
三五老友,用心相处,不卑不亢。  
回味人生甘苦,  
未曾有丝毫懈怠,  
向往的晚年生活,  
大抵如此。  
历城城发·闵善康养——  
一站式综合养老服务,  
托管您的晚年生活。

历城城发·闵善康养坚守孝文化传承,打造高品质晚年生活,在营养养老机构项目历城区养老服务中心(历城城发·闵善康养中心)、历城区彩石敬老院,打造养老人才孵化基地,成立历城区老年大学教学点,运营区级养老服务平台——历城区养老服务信息平台,设立康复辅具租赁中心,开展家庭养老床位业务……以爱心、孝心、热心、耐心“四心”服务守护长者身心健康,托管长者的下一个年华,助力泉城康养新发展。

## 国企担当 品质康养 ——历城区养老服务中心

历城区养老服务中心(历城城发·闵善康养中心)——国企运营、品质康养,是历城城发·闵善康养旗下重点养老项目,是2021年历城区为民办实事十大项目之一。

中心位于历城区郭店社区医院东侧,占地24亩,建筑面积约3.2万m<sup>2</sup>,包含闵苑、善苑、康苑3栋主体楼,可容纳520余张床位,是一家集医疗、养老、康复、护理为一体的医养结合养老机构,是济南市职工长期护理保险定点单位、济南市职工基本医疗保险定点单位,内设康养中心、护理院、认知症康复照护中心、健康管理中心、中医理疗中心、康复训练中心、康复辅具租赁中心、闵善学院、历城区智慧信息平台、养老人才孵化基地等。三进四院超6400m<sup>2</sup>户外园林,以园艺疗养景观为媒介,融合东西方美学,形成疗愈花园、景观庭院、运动广场、观景平台多维度立体花园系统,为老年人提供健身、学习、活动、观景、观演、露台种植和阳光房等多维尊享空间。

项目实景图



中心作为医养结合养老机构,拥有护理院资质,聘请了山东省立医院、齐鲁医院、济南市第三人民医院的专家定期上门巡诊查房,让入住中心的长者足不出户就能享受到三甲医院的医疗资源。联合山东省省立医院、山东省精神卫生中心专家打造认知症康复照护专区,超3000平方米的认知症照护专区,针对老人身心特点进行特殊空间环境设计,涵盖“记忆之家”“氧氧森林”“ADL训练室”“五感疗愈花园”等区域,并通过怀旧疗法、园艺疗法、记忆训练等预防和延缓认知症发生发展。打造的康复训练中心配置了整套先进的PT(运动治疗/物理治疗)、OT(作业治疗)设备及专业的康复训练团队,将术后护理和康复治疗服务融入养老服务中,为每一位长者提供专业化、个性化的全面康复服务。

历城城发·闵善康养积极履行社会责任、彰显国企担当。作为历城区养老服务中

## 引入日本、荷兰等国适老化设计理念,构建CCRC一站式养老服务



历城区养老服务中心

心分中心,【历城区彩石敬老院】充分发挥兜底保障作用,面向全区收住特困老人。

敬老院位于彩石街道杏峪村西北,2007年11月建成并投入使用,占地面积7000余平方米,建筑面积3200余平方米。2022年11月敬老院完成硬件设施设备提升改造,设置床位110张,内设双人间、三人间,健康评估室、康复训练室、护士站,餐厅、户外花园等,解决特困老人养老后顾之忧。



历城区彩石敬老院

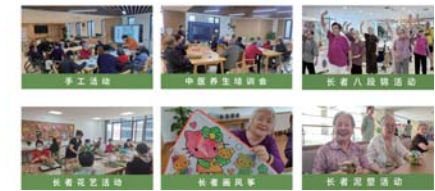
## 关爱长者,不仅衣食,更在身心 ——历城区老年大学教学点

历城城发·闵善康养致力于为长者打造“医-康-养-护-娱-学”六位一体的全方位服务体系,关爱长者,不仅衣食,更在身心!

作为历城区老年大学教学点,“闵善学堂”组建专业师资队伍,开设丰富的老年课程,内设含影音室、棋牌室、手工室、书画室、舞蹈室、健身中心、家风家训教育基地、闵善书苑……面向济南大东部区域50-75岁中老年人群,开展老年教育。

为充分发挥“闵善学堂”公益价值,助力长者实现人生价值再造、乐享晚年芳华,闵善康养持续开展“公益课堂”活动,定期为长者讲授各类兴趣活动技巧,普及疾病预防健康养生等科学知识,聘请专业讲师进行现场教学,各类活动免费体验!

长者日常活动



## 养老人才孵化与输出

历城城发·闵善康养深耕行业,深知行业人才所需,积极探索专业人才培养新模式、新机制,打造医、养、产、教、研融合发展平台,为行业孵化与输出高素质人才,助推行业发展。

历城城发闵善康养建有2000平方米以

上养老人才孵化基地,已与山东省阿尔茨海默病防治协会、荷兰综合物理康复治疗协会、济南市护理职业学院、山东青年政治学院、山东商业职业学院、山东协和学院等达成深度合作,搭建医、养、产、教、研融合发展平台,提升养老服务人才技能素质,致力于4050养老护理人员培训与输出,解决



校企合作 产教融合

再就业等社会问题。

在养老人才培养方面,首先,积极培训符合行业标准及自身需求的专业养老护理人才,为他们打造可长期发展的职业路径。其次,谋划顶层设计,以人力资源培训及输出模式,短期推行职业培训,长期建设专业培训学校,以点带面,统筹区域人才及政策资源,推进全区养老护理人才培养事业的发展 and 对外输出。另外通过定期举行护理技能比赛,以赛促训,建立养老护理人才库,向养老、家政行业输出养老护理、家政人才,建立养老护理知名培训品牌。

## 科技加持 智慧安养 ——历城区养老服务信息平台

历城城发·闵善康养秉持助老服务初心,建立并运营历城区养老服务信息平台,面向全区打造连接养老服务供需双方的一站式平台,以完备的养老服务设施、养老大数据信息平台 and 专业的养老服务队伍为支撑,为全区老年群体提供全面助老服务。

服务热线大厅



历城区养老服务信息平台,由历城区民政局主办,以信息平台为支撑,整合政府、社会、公益组织资源,汇集“三大中心”,建立数据中心、呼叫中心、客服中心,建立“互联网+养老”多层次养老服务体系。

平台集成5模块、8大功能,汇聚整合数据总览,居家养老,社区养老,机构养老,补贴资金,长者数据,呼叫中心,智能看护等业务,实现对所有系统的可视化,达到多为一体的服务效果。构建一个连接养老服务供需双方的一站式智慧化信息平台。

## 专业适老 全面守护

### ——康复辅具租赁与售卖

历城城发·闵善康养将关爱融入长者日常生活,用心打造专业适老化产品,开展适老化产品售卖、养老辅具租赁业务,线下实地参观、体验、试用,线上咨询、购买、租赁,为长者提供质量优良、价格实惠的适老化产品。



康复辅具租赁中心

适老化产品类型涵盖康复辅具、中医理疗、认知症特色照护、护理用具、护理耗材、智能产品、老年家具、老年卫浴、老年餐厨、老年鞋帽、教育娱乐、养生药食等。

作为历城城发·闵善康养旗下重点项目,历城区养老服务中心内特设康复辅具租赁中心,产品清单上百种,帮助长者以及残障人士、伤病人士等改善生活质量,促进身体康复。

## 专业服务送上门“养老不离家” ——家庭养老床位

“家庭养老床位”依托养老机构为老年人提供家庭专业照料、远程监测等居家失能养老服务,把养老机构的护理床位设在家里,把专业服务送上门,让老人“养老不离家”!历城区养老服务中心发挥担当精神,切实履行国企社会责任,承接历城区多个街道的家庭养老床位建设与运营服务。



家庭养老床位建设实景拍摄

未来,历城区养老服务中心将与基层医疗卫生机构为符合条件的服务对象同步提供生活照料、居家护理和医疗服务,将家庭养老床位与家庭病床合并设置,促进医养、康复服务在居家环境中深度融合、形成互补。

**服务内容涵盖:**1.居家养老上门服务。历城区养老服务中心参照《济南市家庭养老床位服务指南》,按照养老机构的管理规范和服务标准,根据服务对象实际需求和承担能力,精细化推出系列服务包,提供老年人支付能力可及的最刚需服务。2.家庭适老化改造。历城区养老服务中心为服务对象居住场所进行必要的适老化改造,配置急需的服务设施设备。历城区养老服务中心明确每个单项基本价格,针对老年人情况推出灵活多样、可选择可搭配的服务项目包,提高适老化改造和设施设备配置的精准性,有效平衡老年人支付能力不强、意愿不高等问题。

## 感恩回馈 5折钜惠!

历城区养老服务中心为发挥“普惠养老、示范引领”作用,特推出感恩回馈活动!活动期间,凡入住即可享受床位费5折钜惠(仅限双人间、多人间)!

未尽事宜请致电详询:400-600-8997  
活动最终解释权归历城区养老服务中心所有