



建邦·悠然亭颐养中心

# 双院一体 品牌运营 悠享晚年

垦利悠然亭颐养中心

## 黄三角康养联动 多业态康养布局

建邦健康立足品质,打造高端养老机构运营品牌——“悠然亭”系列,旨在为长者营造“品质养老、悠然自得”的晚年生活。团队目前运营多个高端养老机构,按照高起点、高规格、规模化、产业化的标准,立足山东,面向全国,已实现济南、青岛、东营、滨州、海南等多地联动,成为当地中高端养老机构标杆项目,从健康全产业链的高度,打造科学养老新模式。秉承“提升长者生命质量,增加长者生命内容”的服务目标,“传统+现代”的服务理念,“3H+N”的服务内容和双院一体的医养结合养老模式,致力于为长者提供全面优质的养老服务。

建邦·悠然亭品牌项目,先后入选国家级养老服务标准化试点、山东省养老服务标准化示范点、山东省服务业高端品牌培育企业、山东省最具影响力十佳养老服务品牌、济南市优秀养老服务组织(企业)“养老服务设施运营组织(企业)”A类企业、济南市五星级养老机构、济南市“十佳养老服务组织(企业)”,专业团队,打造高品质养老服务!

市中悠然亭颐养中心

## 品质旗舰项目 坚守服务初心



品质服务,让长者乐享生活。

市中悠然亭颐养中心坐落于济南市市中区腊山路16-3号,是一家集医疗、养老、康复、护理为一体的专业化、高品质医养结合机构,同时也是济南市职工长期护理保险定点单位、济南市职工门诊统筹定点单位。中心占地约9亩,整体建筑高7层,床位209张。

项目依山而建,紧邻济南腊山森林公园,坐享高品质自然人居环境。兼具都市生活的便利,中心附近设有三甲医院、文创产业园、大型超市、生鲜市场等配套,入则静谧,出则繁华,离尘不离城,写就都市繁华中,晚年生活的留笔。

**健康适老,居住温馨。**机构内一、二层作为接待、活动等专业功能区域,三层至七层均为长者生活区,并根据长者不同情况,划分为活力长者区、半自理长者区及不能自理长者区。

室内采用环保材料,奠定

绿色健康生活的基调。中央空调冬暖夏凉,每个长者房间设立独立卫生间,7×24小时热水供应,长者房间内同样不缺少细节化设计。地灯、橱柜、呼叫设备、卫生间等每处适老化设计均彰显专业,为长者生活提供全方位安全保障。

**专业养护,康复护理。**标准化的专业评估体系,分级定制照护计划。入住前即建立长者健康管理档案,实现“一人一档”,根据专业评估结果的实际需求,由专业医师制定医疗及护理计划,针对长者的个性化照护方案,每个楼层都设有护理台,更配备专业的医疗康复室、中医理疗室,24小时医疗护理团队为长者提供规范便捷的医疗康复和健康养老服务。

**生活照料,科学膳食。**中心内设私人影院、舞蹈瑜伽室、书画阅览室、棋牌娱乐室、传统茶室,满足长者品质生活所需。机

构每周给长者提供5种以上不同主食,每餐提供5种以上颜色的果蔬,并依据天人相应理论,24节气所对应的温、热、凉、寒的交替变化,把握节气转变的自然规律进行饮食调理,在中医专家的指导下,为长者提供节气药膳,每月一道滋补养生汤,将中医医养特色照护发挥到极致。

**关注品质,身心皆养。**市中悠然亭颐养中心,旨在为长者打造悠然晚年,聚焦长者医疗照护的同时,更注重精神心理需求,为身体及精神提供“双重保障”:学习智能手机跟随时代;到专属农场采摘瓜果,接受来自大自然的馈赠;每月生日会活跃生活气氛;外出公园踏青游玩;拍摄网络段子成为老年网红;夏季一起制作冰粉清凉解暑;还有“美甲小铺”打造潮流长者;集体K歌致敬岁月……精彩活动,丰富日常。

垦利悠然亭颐养中心占地约35亩,建筑面积约4500平方米,环境优美,配套完善。作为建邦·悠然亭品牌系列,按照高标准、品牌化、标准化模式建设及运营。

**功能分区,彰显细节。**机构根据长者不同情况,划分为活力长者区、半自理长者区及不能自理长者区。房间内同样不缺少细节化设计,呼叫设备、卫生间等每处适老化设计均彰显专业。

**自然生活,悠然闲适。**中心内还建设有景观花园,种植农场,长者可以种植自己喜爱的花卉、果蔬,现实版“后花园”,为长者的生活增添一抹绿色,悠闲散步、静心品茶、怡然赏花、幸福采摘,长者在此乐享静时光,重拾慢生活。

**品质服务,医养结合。**悠然亭采用“传统+现代”的服务理念和双院(养老院、护理院)一体的医养结合养老模式,24小时医疗护理团队为长者提供规范便捷的医疗康复和健康养老服务。解决医院没有精力做,家庭缺少专业护理的医疗养老服务。

为进一步推进落实医养结合养老服务体系,最大限度为人住长者提供健康管理、康复理疗及医疗保障,垦利悠然亭颐养中心护理院已正式启用。护理院严格按照国家相关标准和规范设立,主要以内科、康复医学科、临终关怀科等科室为主。将以中医慢病调理、内科诊

治、康复理疗、临终关怀等特色科室为重点,聚焦于慢病调理、康复理疗、老年常见病的预防和诊治。既解决了养老过程中快速就医的问题,又实现了医疗与养老的完美融合。

东营作为新兴城市,为了回报为地区做出贡献,关心养老事业的广大东营油田退休职工,垦利悠然亭颐养中心在东营地区开通了长护险补贴服务,油田医保报销等优惠政策,最大程度减轻油田职工及子女的养老负担。

同时,护理院同步推出公益服务活动——“幸福来敲门”:为符合资质的长者免费评估及申请长护险;针对失能、半失能长者家属提供家庭照护免费培训课程;针对65周岁以上的油田退休职工及家属免费上门健康评估并建立健康档案。

建邦健康通过多类型项目布局,满足不同类型的长者所需,在黄三角地区形成联动,垦利悠然亭颐养中心服务社会长者,垦利社会福利中心为社会五保老人服务托底,东安综合养老服务中心为长者提供家庭养老及助餐服务,满足垦利区老人群的养老需求,为政府分忧,为长者服务,替儿女尽孝。

悠然亭全系品牌已实现南北互通、七店联动,打造“旅居+康养”服务,助力长者精彩体验,悠享晚年生活。

在悠然亭,开启您的颐养生活吧!



市中悠然亭颐养中心颐养热线:0531-88819955

垦利悠然亭颐养中心颐养热线:0546-6201155

地址:济南市市中区腊山路16-3号

地址:东营市垦利区明德路47号