



济南万康商埠怡园长者公寓

# 为长者提供全生命周期照护

商埠怡园长者公寓是万科集团全资倾力打造的城市级别长者照护公寓，位于济南市市中区大观园街道经三路83号，总建筑面积6726㎡，主要为自理、半自理、失能、失智老人提供医养结合照护服务。商埠怡园作为济南万科首家城市级养老机构，由万科北京区域统筹管理，结合城市的实际政策与市场环境，在团队、理念、服务、管理方面不间断地进行探索、升级和创新，自2018年运营至今荣获“济南市五星级养老机构、济南市十佳养老机构、市中区最佳养老服务机构”等多项荣誉。

商埠怡园采用新中式的装修风格，中国传统文化与现代时尚元素的融合，典雅、清静，从细节入手，以专业化、细致化、人性

化的服务为老年人呈现一个济南最优质的全方位、一体化长者照护公寓。商埠怡园地处市中区核心地段，依托周边丰富的医疗、商业配套，打造邻里式全龄长者颐养公寓，为自理、半自理、失能长者提供一站式的居住设施和服务。周边辐射省立医院、齐鲁医院、中心医院等7家三甲医院，与省立三院、济南市第四人民医院、千佛山医院建立了“绿色医联体”合作关系，满足长者紧急就医需要。165项服务细节，365天贴心照护，中西医特色门诊，专业康复治疗，以专业化、细致化、人性化的服务为长者呈现一个济南全生命周期的长者照护公寓。



来访体验及床位预定：万小康热线：0531-55518777



中睿养老产业有限公司

# 打造物联+创业智慧全域养老新平台

编者按：中睿养老产业有限公司是一家以养老为中心，集研发、生产、运营、销售、服务为一体，从事物联网智慧居家养老服务企业，充分运用互联网、物联网、大数据等新一代信息技术，倾力打造“智慧全域养老综合服务运营平台”，构建新型居家社区智慧养老服务体系。

## 物联+ 创业就业新模式 打造智慧化养老平台

伴随着互联网及数字化的发展，更加多样化，当新的时代叩响“养老”这扇大门的时候，“养老”也发生了蜕变，让无数老人老有所为，老有所医，老有所乐已不是梦想，中睿智慧全域养老综合服务平台，串联老人与服务者，对于普通人、老人、个体创业、商家都是理想的选择。

中睿养老产业有限公司集研发、生产、运营、销售、服务为一体，在国家大力倡导并扶持发展“养老托育服务产业、物联网+、数字化”的大趋势下，构建新型智慧养老服务体系，以创新商业模式为着力点，以全民创业为驱动，致力于充分释放消费活力，挖掘共享经济增长潜力，推进现代化服务业转型升级，开

启全民创业时代。

## 信息互动 一键发布 铸就一站式精准服务新样板

线上线下+全产业链中睿创业生态链平台，以线上“中睿惠赠商城”APP、线下“中睿智慧健康养老服务驿站”为载体，整合社区周边生活服务商，通过数字化系统打通“中睿平台”“中睿服务”“农业”“中睿工业”“中人才”“中睿创业”“中睿康养”“中养老”八大产业链，深度链接消费、投资、养老、信息互动，一键发布，同时以社区服务为中心，及时高效的一站式精准服务，从而真正实现了共享资源，分享经济的创业闭环，为每个人的养老做足保障。

## 八大产业链模块全线出击 争做智慧养老的引领者

中睿智慧全域养老综合服务平台，全力打造开放式居家养老云平台、社区服务云平台、智慧物业云平台，为每一个中国家庭提供安全保障，打造一个老人、小孩都能轻松使用的万物互联生态系统。

中睿农业，让智慧之光点亮乡村振兴之路。四倍体蒲公英培育基地，让健康成为一种习惯。

“中睿·天倍健”致力于健康养生食品研发与销售服务体系，生产和经营天然饮用水、蒲公英系列、果蔬汁饮料、养生茶、白酒、保健酒、健康养生餐等多种产品。

中睿智慧云仓，一站式大型生产种植、仓储配送云平台，拥有完整的生产加工体系、冷

藏冷冻体系与云仓物流体系。

中睿工业，拥有工业4.0模式，科技赋能自然，擘画美好生活。

中睿养老打造创业生态链平台，联盟商家为依托，集合自主运作的中睿惠赠商城APP、中睿智慧云仓提供三位一体的“数字化+物联网+全产业链”解决方案，打造真正落地的物联网创新商业模式。

中睿智慧康养产业园，是以养老为中心，医疗健康为辅助，以大数据物联网为科技支撑的智慧居家养老服务综合产业园。招商入驻康养相关的上下游百余企业携手共同发展，打造中睿智慧康养服务于一体的综合产业园。

中睿倾力打造天倍健职业培训学校，以养老服务型人才为主体，以市场推广型人才为补充，打造梯级人才格局，弥补居家社区养老服务中心和养老机构人才上的供需失衡和低素质状况。

## 服务窗口搬到家门口 社区居家养老看病不再难

对老百姓而言，居家养老、公共服务、平价消费“三位一体”的智慧全域养老新体验。中睿公司以“养老养未老，未老先养生，养身养心健，颐养福永年”为目标，将服务窗口搬到家门口，社区居家养老新体验，看病不再难；构建产业生态链生态圈为己任，共享平台、共享资源、共享红利；“多维度全方位”的智慧全域运营矩阵，智慧社区服务平台旨在帮助企业，实现企业的良好运营和持续创造性发展；开创智慧物联，创新服务，力求建立、



健全，建成“数据一体”利国利民的智慧全域监管体系，使老年人能够真正享受到“老有所为、老有所学、老有所医、老有所乐”的养老新生活。

未来三年，中睿养老将着力布局全国30000个社区联盟商家，招商全国康养产业上下游企业入驻康养大厦100+，在全国铺设150家运营子公司，打造全国10000个智慧养老社区，服务千万社区用户。中睿公司将作为智慧养老运营商，科学布局谋划，完善全域智慧养老体系，在全国范围内承接、托管、经营面临窘境的日间照料中心、社区养老及居家养老各大中小机构，为其制定统一运营标准，并融合全国各大商家，针对性制定个性化养老方案，线上线下相兼容，建立健全智慧养老全域性、全方位、多层次体系，形成智慧养老新业态，打破传统养老机构单一的发展模式，形成社区服务覆盖规模优势，奋力打造智慧全域养老综合服务平台构建首选品牌。

