

施工物料堵塞排水管道，业主家被雨水淹

三方协商维修方案，未达成一致赔偿意见

文/片 记者 陈丹 丁安顺

水泥块堵塞排水管道 下雨时业主家哗哗流水

苏女士在嘉祥百货小区5楼居住多年，此前家中未出现过漏水现象。小区实施老旧小区改造后，家中多次灌入雨水。

“尤其在7月份的一场雨，雨下了一天一夜，由于排水不畅，使得雨水从天花板上哗啦啦地往下流。天花板泡水后，墙皮一块块地往下掉，水流也从墙上、天花板缝隙向下流，导致地面有不少积水。”苏女士说，天花板主要材质是石膏板，固定石膏板的框架由木方搭建。出现上述情况后，家里就不敢再住人了，娘儿仨不得不找新的住所。而且天花板上的灯带、室内的电路也因为漏水受损。

8月16日，帮办记者看到，苏女士的家中仍可清晰地看到天花板上破损的墙皮(涂料层)，室内的照明灯时好时坏，客厅、卧室等墙壁上水流的痕迹也清晰可见。

苏女士与小区物业、6楼业主

济宁市嘉祥县的苏女士在老旧小区改造中遭遇糟心事。由于施工物料存放不规范，导致水泥块堵塞楼体排水管道，雨水灌入苏女士家，造成天花板、灯带、墙壁等多处受损。苏女士和嘉祥街道老旧小区改造办、山东尚德建安有限公司(以下简称尚德建安)反映情况后未果，齐鲁晚报·齐鲁壹点帮办记者介入调查，上述两方一起勘察现场，三方经协商未达成一致赔偿意见。

等多次沟通、现场查看后，才确认雨水灌入是由于施工物料存放不规范引起的。“雨水是由6楼流下来的，6楼业主拆除阳台处的排水管道后，发现里面被水泥块堵塞。”苏女士说，6楼的业主家也进水了，但积水相对集中在地面，损失较小。

随后6楼业主自费重新安装了雨水管道。对于自家的情况，苏女士很是担心，“天花板掉了这么多墙皮，又长期浸泡，如果对承重造成影响，真怕有一天会塌下来”。

帮办记者爬上该楼楼顶，发现



苏女士家受损的天花板。

排水管道处仍旧有水泥、沙粒等施工物料未完全、及时清理干净。

三方协商处理 天花板维修存异议

百货小区的老旧小区改造工程由嘉祥街道老旧小区改造办负责，尚德建安为中标单位。家里出现漏水状况后，苏女士曾多次到居委会、街道老旧小区改造办反映情况，一个多月来并没有实质性进展。其间尚德建安的一位项目负责

人对苏女士的态度颇为强硬。

在帮办记者介入采访过程中，嘉祥街道老旧小区改造办的汪姓工作人员和尚德建安工作人员张海永来到苏女士家中。张海永查看了天花板、墙壁等情况。

汪姓工作人员称，这次和尚德建安工作人员一起来苏女士家，是为了查清房屋受损情况。老旧小区改造办将督促施工方协商维修、赔偿方案，他承诺两日内予以答复。

此后三方多次协商赔偿方案，但一直未达成一致意见。

张海永表示，苏女士家的装修已有十多年，橱柜、门框等存在自然老化的现象。天花板虽有泡水，但经简单整修并不影响正常使用。目前尚德建安给出门窗支付折损费、墙面全部喷涂、电路检测维修等；墙面进行部分喷涂、天花板掉皮部分维修等方案，但苏女士对天花板的维修方案存在异议。

苏女士认为，对天花板进行喷涂、整修，解决的只是表面问题。她担心日子久了，天花板会变形掉下来，因此要求更换天花板。

三方也协商了第二种赔偿方案。汪姓工作人员说，项目部可邀请专业公司对房屋受损情况进行评估认定，评估维修费用，以现金的方式对苏女士进行整体补偿。

帮办记者曾就此事到嘉祥县住房和城乡建设局物业科询问处理意见。一名工作人员表示，等负责人回来后，再向记者答复。截至记者发稿时，并未收到回复电话。帮办记者将持续关注此事进展情况。

菏泽市牡丹区东城街道： 打造志愿服务品牌 点亮群众美好生活

记者 马璐璐
通讯员 陈雪 林春芳

近年来，牡丹区东城街道以新时代文明实践所为载体，搭建志愿服务平台，聚焦建强队伍、品牌打造、项目形塑、活动开展，完善机制，创新服务，打造独具“东城”特色的志愿服务品牌。

同时，东城街道“文墨东城”志愿服务品牌项目定期组织传统国画教学等活动，用文墨书香弘扬中华优秀传统文化。下一步，牡丹区东城街道将进一步壮大志愿服务力量，着力促进志愿服务品牌与社区建设深度融合，聚焦民生需求，不断增强社会服务力，凝聚志愿服务“微力量”，释放为民“正能量”。

六年“僵而不死”的济南小绿车咋处理？

历下区静态办：“沉住气”



荒废6年，“小绿车”谁来管

见习记者 徐晓磊 刘志坤
记者 王杰

8月20日，齐鲁晚报·齐鲁壹点对荒废六年的济南公共自行车进行了报道。“小绿车”后续该如何处理？21日，记者找到责任部门——历下区静态交通建设管理办公室(以下简称“历下区

静态办”)。该部门的答复为：要“沉住气”。

在20日本报A4版报道《曾风靡一时的公共自行车遭遇尴尬》发出后，引起市民广泛关注。“荒废了这么久，到底有人管吗？”“投入的资金不少，但寿命不长，现在成了路边的障碍物了。”不少网友表示，小绿车及车棚的后续处理需要解决，而不能成为“僵而不死”的障碍物。

8月20日，记者从《历下区公共自行车运维服务项目竞争性磋商公告》中，找到了历下区静态办的电话，拨打过去，并未接通。

8月21日，记者来到历下区静态办，一位工作人员表示，如何处理公共自行车的问题，已经筹备了许多年，目前正在推动解决。“前期选点的时候，考虑到民生的需求，在历下区部分位置投放了公共自行车。”这位工作人员说，“但是后期使用率比较低，加上共享单车的介入，维护成本较高，加上建设方存在许多问题，项目不得不搁置。”

“这个确实属于我们负责。”工作人员表示，停车桩现在放在那儿，是亟待解决的一个问题，他们也正在推进。“具体方案要向区

里汇报，再给答复。”工作人员说。但当记者问到何时会有回复时，对方表示，“沉住气。”当记者再询问其他问题时，对方表示，不能透露更多情况，剩下的问题让记者回去等待答复。

对于历下区静态办的表态，不少市民并不认可。济南作为全国文明城市，核心城区的主干道旁边，杵着这些废弃的公共自行车的车棚，实在有损省会城市形象。希望有关部门不能只“沉住气”，还应该尽快协调、尽快行动，把这些废弃六年之久的小绿车以及车棚，尽快妥善处置好。

编辑：蓝峰 组版：刘淼

结婚启事

李言润先生与王楠楠女士，于公历2023年9月3日正式结为夫妇。愿赤绳系定，白头永偕。
特此登报，敬告亲友，亦作留念。

精品资讯

订做电话：(0531) 85196204

综合招聘

高新招聘
汽修工和学徒工
电话：13012995748
学校食堂聘
厨师、帮厨各一名
电话：13053635880

收购字画

◆求购15864536825
高价收购 老钱币、邮票、字画、老酒、像章、纪念章、小人书、银元、铜钱等13287725369 可上门看货 英雄山文化市场西门门口红太阳古玩店

家政服务

◆家政13793180410
便民服务
◆换锁69965666

空调移修

移机清洗
空调充氟
13153172368

家电维修

◆修电视81113111
家电维修
13006583488

高价收购名家字画

电话：18866867078
地址：舜耕路6-1号（泉城公园东门北50米路东）大雅堂美术馆

先行众创空间招商

成熟工业园区，优越营商环境。惠企政策对接，管家贴心服务。
现有100m²、120m²、230m²、600m²、800m²、900m²、1700m²、1960m²、2100m²、2500m²、3000m²、5000m²
车间独门独院出租，配套宿舍15—30m²独立卫生间。
专业团队运营，提供全方位标准化服务，免费共享接待商务区、免费代办各类经营手续，提供相关帮扶补贴，欢迎垂询。
◆阳光100小区E区1号楼503学区房源商住两用143平方米出租出售
◆高新万达写字楼J1.1502室120.44平方米出租出售
◆蓝石大溪地N10-1-1102室160平方米出租出售
◆龙湖华庭6号楼2单元33层3301室、3303室137平方米学区房源商住两用出租出售
◆龙湖华庭10号楼1单元13层1301学区房源商住两用147平方米出租出售
垂询热线：13805408666 王经理（微信同号）

经四路人防商城盛大开业

限时活动 开业钜惠！万元豪礼大放送！
福利一：到场扫码即送定制购物袋。
福利二：超级射手互动游戏体验童年乐趣。
福利三：购物抽大奖，苹果14等您拿！
福利四：开业期间餐饮享8折特惠！
福利五：爬宠俱乐部，空降人防。
福利六：周末一起来K歌，经典歌曲大放送！
5月28日正式开业

舜民护理院（新开业）

专业照护自理、半自理、失能、失智老人
紧邻五龙潭、大明湖，面积3000m²，有床位100余张，设施齐全，医养结合，集养老、医疗护理、老年康复医疗为一体的医疗机构，专业医护团队24小时贴心服务。
电话：86907775 18615509757
地址：济南市天桥区制锦市乐安街24号

金龄健康·山东济南养老服务中心

国家卫健委老办“全国敬老文明号” 济南市民政局“五星级养老机构”
医护专区 享养专区 康养专区 普惠专区
24小时管家式服务 为您打造向往的老年生活
电话：0531-82805587/82805588 地址：济南市市中区望岳路3668号

历城区养老服务中心(闵善康养中心)

●办公营，每月3000元起，国企历城城发集团建设运营，总投资2.5亿元
●设康养中心、护理院、认知症照护中心、健康管理中心、中医理疗中心、闵善学院等
●建筑面积3.2万m²，三栋楼500余张护理床位，三进四院超6400m²户外园林
入住5折优惠 预约免费接送参观
电话 400-600-8997
地址：历城区虞山大道郭店社区医院东邻