

您有事 我来帮

壹点帮

报料平台：齐鲁壹点情报站 报料热线：13869196706

为群众办实事

施工物料堵塞排水管，业主家被雨水淹

三方协商维修方案，未达成一致赔偿意见

文/片 记者 陈丹 丁安顺

水泥块堵塞排水管 下雨时业主家哗哗流水

苏女士在嘉祥百货小区5楼居住多年，此前家中未出现过漏水现象。小区实施老旧小区改造后，家中多次灌入雨水。

“尤其在7月份的一场雨，雨下了一天一夜，由于排水不畅，使得雨水从天花板上哗啦啦地往下流。天花板泡水后，墙皮一块块地往下掉，水流也从墙上、天花板缝隙向下流，导致地面有不少积水。”苏女士说，天花板主要材质是石膏板，固定石膏板的框架由木方搭建。出现上述情况后，家里就再住人了，娘儿仨不得不找新的住所。而且天花板上的灯带、室内的电路也因为漏水受损。

8月16日，帮办记者看到，苏女士的家中仍可清晰地看到天花板上破损的墙皮（涂料层），室内的照明灯时好时坏，客厅、卧室等墙壁上水流的痕迹也清晰可见。

苏女士与小区物业、6楼业主

济宁市嘉祥县的苏女士在老旧小区改造中遭遇糟心事。由于施工物料存放不规范，导致水泥块堵塞楼体排水管道，雨水灌入苏女士家，造成天花板、灯带、墙壁等多处受损。苏女士和嘉祥街道老旧小区改造办、山东尚德建安有限公司（以下简称尚德建安）反映情况后未果，齐鲁晚报·齐鲁壹点帮办记者介入调查，上述两方一起勘察现场，三方经协商未达成一致赔偿意见。

等多次沟通、现场查看后，才确认雨水灌入是由于施工物料存放不规范引起的。“雨水是由6楼流下来的，6楼业主拆除阳台处的排水管道后，发现里面被水泥块堵塞。”苏女士说，6楼的业主家也进水了，但积水相对集中在地面，损失较小。

随后6楼业主自费重新安装了雨管道。对于自家的情况，苏女士很是担心，“天花板掉了这么多墙皮，又长期浸泡，如果对承重造成影响，真怕有一天会塌下来”。

帮办记者爬上该楼楼顶，发现



苏女士家受损的天花板。

排水管道处仍旧有水泥、沙粒等施工物料未完全、及时清理干净。

三方协商处理 天花板维修存异议

百货小区的老旧小区改造工程由嘉祥街道老旧小区改造办负责，尚德建安为中标单位。家里出现漏水状况后，苏女士曾多次到居委会、街道老旧小区改造办反映情况，一个多月来并没有实质性进展。其间尚德建安的一位项目负责人

人对苏女士的态度颇为强硬。

在帮办记者介入采访过程中，嘉祥街道老旧小区改造办的汪姓工作人员和尚德建安工作人员张海永来到苏女士家中。张海永查看了天花板、墙壁等情况。

汪姓工作人员称，这次和尚德建安工作人员一起来苏女士家，是为了查清房屋受损情况。老旧小区改造办将督促施工方协商维修、赔偿方案，他承诺两日内予以答复。

此后三方多次协商赔偿方案，但一直未达成一致意见。

六年“僵而不死”的济南小绿车咋处理？ 历下区静态办：“沉住气”

静态办”。该部门的答复为：要“沉住气”。

在20日本报A4版报道《曾风靡一时的公共自行车遭遇尴尬》发出后，引起市民广泛关注。“荒废了这么久，到底有人管吗？”“投入的资金不少，但寿命不长，现在成了路边的障碍物了。”不少网友表示，小绿车及车棚的后续处理需要解决，而不能成为“僵而不死”的障碍物。

8月20日，记者从《历下区公共自行车运维服务项目竞争性磋商公告》中，找到了历下区静态办的电话，拨打过去，并未接通。

8月21日，记者来到历下区静态办，一位工作人员表示，如何处理公共自行车的问题，已经筹备了许多年，目前正在推动解决。“前期选点的时候，考虑到民生的需求，在历下区部分位置投放了公共自行车。”这位工作人员说，“但是后期使用率比较低，加上共享单车的介入，维护成本较高，加上建设方存在许多问题，项目不得不搁置。”

“这个确实属于我们负责。”工作人员表示，停车桩现在放在那儿，是亟待解决的一个问题，他们也正在推进。“具体方案要向区

里汇报，再给答复。”工作人员说。但当记者问到何时会有回复时，对方表示，“沉住气。”当记者再询问其他问题时，对方表示，不能透露更多情况，剩下的问题让记者回去等待答复。

对于历下区静态办的表态，不少市民并不认可。济南作为全国文明城市，核心城区的主干道旁边，杵着这些废弃的公共自行车的车棚，实在有损省会城市形象。希望有关部门不能只“沉住气”，还应该尽快协调、尽快行动，把这些废弃六年之久的小绿车以及车棚，尽快妥善处置好。

菏泽市牡丹区东城街道：
打造志愿服务品牌
点亮群众美好生活

记者 马璐璐
通讯员 陈雪 林春芳

近年来，牡丹区东城街道以新时代文明实践所为载体，搭建志愿服务平台，聚焦建强队伍、品牌打造、项目形塑、活动开展，完善机制，创新服务，打造独具“东城”特色的志愿服务品牌。

同时，东城街道“文墨东城”志愿服务品牌项目定期组织传统国画教学等活动，用文墨书香弘扬中华优秀传统文化。下一步，牡丹区东城街道将进一步壮大志愿服务力量，着力促进志愿服务品牌与社区建设深度融合，聚焦民生需求，不断增强社会服务力，凝聚志愿服务“微力量”，释放为民“正能量”。

编辑：蓝峰 组版：刘淼

结婚启事

李言润先生与王楠楠女士，于公历2023年9月3日正式结为夫妇。愿赤绳系定，白头永偕。
特此登报，敬告亲友，亦作留念。

高价收购名家字画

电话：18866867078

地址：舜耕路6-1号（泉城公园东门北50米路东）大雅堂美术馆

精品 资讯

综合招聘

高新招聘

汽修工和学徒工
电话：13012995748

◆求购15864536825

学校食堂聘

厨师、帮厨各一名

电话：130536355880

◆高价收购

老钱币·邮票·字画·老

酒·像章·纪念章·小人书·银元·铜钱

等13287725369 可上门看货

英雄山文化市场西门口红太阳古玩店

收购字画

◆家政13793180410

便民服务

◆换锁69965666

家政服务

◆空调移修

◆空调充氟

◆家电维修

家电维修

◆修电视81113111

◆家电维修

◆冰箱维修

◆空调维修

◆洗衣机维修

◆13153172368

◆13006583488

◆电视

◆冰洗

◆电饭煲

◆微波炉

◆饮水机

◆咖啡机

◆空气净化器

◆吸尘器

◆扫地机器人

◆洗碗机

◆净水器

◆电磁炉

◆电饼铛

◆电饭煲

◆电压力锅

◆电蒸锅

◆电烤箱

◆电饼铛

◆电饼铛