

探秘非供暖季的济南东泰热力有限公司： 开“冬病夏治”良方，精准把脉“祛病根”

烈日炎炎，阳光正浓。如果说冬季的供热运行是一次大考，那非供热季的忙碌则是为冬季的“暖”打下坚实的基础。

2022—2023年供热季结束后，东泰热力根据供热季中发现的隐患及设备运行的实际情况，制订详细的检修技改计划，开展“冬病夏治”专项行动，对供热设施进行检修、维护和保养，为下一个供热季做好充足准备。

记者 夏侯凤超

镜头1

给滤网“洗澡” 换热效率更高



换热站内，东泰热力维护人员用高压水枪对除污器滤网进行清洗。

8月18日上午，上海花园换热站内，工作人员正在使用专用工具打开除污器检修口，将堵塞的滤网用高压水枪进行清洗。除污器整个系统是封闭状态，因此检修口并不容易打开，有的除污器检修口盖板动辄三五十斤，松开固定的螺丝后，得加上助力杆才能将盖板打开卸下。

“每年的非供热季期间，我们都会将滤网清洗一遍。”维护部主管马军介绍，经过一个采暖季的循环运行，供热管道内的杂质，最终都会沉积在换热站的除污器过滤网上，形成厚厚一层。

“这些杂质，可能是时间长了生成的铁锈，也可能是居民家中清理过程中出现的其他物质。”而滤网一旦未清洗，新的供暖季到来之时便会造成堵塞，影响供暖效果。去除了污渍和杂物，才能增加流量，整个小区的换热效率才会更高。

据了解，在非供热季，每个供热服务站至少有三台除污器需要清洗，总共要清洗280余台。目前已清理完成80余台，9月底注水前全部清理完成。

镜头2

换热板清洗 提高供热质量



东泰热力工作人员将清洗干净的换热器板片摆放整齐，做好安装前准备。

最近，如果你走进尚品燕园供热服务站，你会看到地上整齐摆放着已经清洗干净的板式换热器板片。工作人员使用高压水枪对刚拆卸下来的布满泥垢的板式换热器板片进行逐片清洗。安生部主管徐丕波介绍，通过板式换热器可以对冷热水进行换热，达到入户水温需求。经过供热季的运行，板片上会沉积很多杂物，凝结成“巧克力状”的坚硬污垢，沉积过多会影响板片换热，所以在非供热季需要对其进行拆卸清洗。

当前，东泰热力供热设施年度检修技改及设备消缺工作正进入白热化阶段，做到了时间过半任务过半，各部门正铆足干劲加快推进各项工作任务。目前，2023年度检修、技改各项工作综合进度完成68%，计划18个项目标段中，3项已全部完成，6项已完成90%，其余项目也已过半。



有限空间作业前，东泰热力维护人员对有限空间进行通风和气体检测。

各换热站板式换热器清洗也是东泰热力检修维护项目重头戏，按照设备检修滚动计划，每两年进行一次化学和物理清洗，以提高供热效率。换热站老旧配电柜更新、补水泵工频改变频、计量表更换校验等工作也在加快进行。清洗换热站一两次管网除污器，检修或更换上个供热季有问题的12台水泵，解体检修或更换一次管网主要分支阀门55台套，更换小区内管道分支阀门212台套，更换老旧小区锈蚀管道700余米，确保供热季设备不出问题。

四个片区13个服务站供热管家，按照上个采暖季统计的各自管辖小区内的各种缺陷逐一进行消除，目前已更换缺陷入户阀门4千只，清洗入户滤网4万余只，保养管网分支阀门1500余只，消除新发生缺陷300余条，计划9月30日全面完工，确保供热质量得到提升。

近年来，东泰热力大力实施数字化智慧供热和新技术供热设备应用，加快淘汰落后产能，提升供热系统稳定性和安全性。加强精细化管理和智慧化管理，开展供热指标竞赛和行业对标，实施“供热服务站+供热管家”，提升供热质量和服务水平。

镜头3

检修技改 对缺陷问题“修正”



东泰热力维护人员在热力井内进行焊接工作。

为保证冬季安全稳定供热，在非供暖季，新建工程、管网及换热站检修技改工作，成了东泰热力工作的重中之重。施工人员不畏室外高温，不畏换热站中闷热潮湿、蚊虫肆虐，每天穿梭在各个供热管网与换热站之间。

据了解，热控仪表在2022—2023采暖季后期就为今年非采暖季检修技改做准备，对现场发现的控制系统、监视仪表问题进行统计记录，并收集各区供热管家提报的缺陷。

采暖季即将结束时，热控仪表就开始积极行动。对管辖的所有直管、公建站点，再次进行了全面的检查梳理，对站点控制情况、上千块表计显示准确度情况进行了分析整理，结合前期缺陷记录，列举明确了换热站现自控仪表运行情况及需完善情况、存在问题等，并进行协调讨论。制定了换热站41个大项、隔压站两个大项的检修技改计划。开工前，部门人员专门进行了工期、质量、安全讨论会，对各项工作制定了目标要求。针对更换控制系统等比较大的项目，进行提前部署，对存在缺陷疑虑的工作及时跟踪，确保处理完好。

目前，7个换热站的控制系统更换已全部更换完毕，其他工作也在有条不紊地进行。“截止到目前，自控检修技改工作已完成40%，我们有信心在9月底前完成检修技改工作，全面投入到调试工作中，为稳定供热打好坚实基础。”热控仪表主管王磊表示。

镜头4

重点工程不停 扩大供热面积



银丰换热站供热设施安装现场。

除了“冬病夏治”专项行动以外，在保障厂200MW(800MWh)冷热电双蓄储能智慧能源项目和奥体东片区隔压站两重点项目建设工程准备进度的同时，东泰热力统筹推进今年计划新建、技改的23项热力工程项目。

东泰热力进一步扩大供热面积，如对新建小区所在的银丰地块实施热力工程建设。“银丰地块换热站设备安装、一次管网安装、供热二次管网系统安装工作已完成，现在开始进行调试工作”，工程部主管马栋介绍。该小区换热站建成后可实现总供热面积6.12万平方米，实现该小区居民“过暖冬”的愿望。

此外，景苑东路DN1000主管网补偿器

更换改造工程、海尔锦兰园南区高温热水管网改造工程、盛福F4\F5地块村民安置房项目供热实施安装工程、历下区盛景小学扩建教学楼供热设施安装工程、电厂宿舍四区供热管网改造工程等，都在如火如荼进行中。

镜头5

现场答疑解惑 搭建服务桥梁



傍晚，供热管家巡视社区内管网及供热设施。

如何让市民更了解供热知识?为有效提升便民服务质量，切实推动居民供热服务的落地落实，扎实做好供热宣传工作，在这个非供热季，东泰热力客服中心根据计划安排，陆续到碧桂园凤凰中心、大华紫郡等社区现场签约供热宣传活动。

“活动现场，我们将通过集中签约、现场指导供热卡号激活、答疑解惑等方式，切实为新用户解决供热电子卡的领取、使用等难题，同时积极向新用户普及电子供热卡的业务功能，切实搭建起服务用户的直通桥梁”，客服中心主管靳锦介绍。

同时，为了让供热工作做深做实，非供热季客服中心还积极开展用户用热服务走访工作。客服中心和安生部抽调精干力量，制定方案策划，组成工作组对89家用户进行走访，每到一处，东泰热力工作人员都与公建用户深入交流，倾听用户往年的用热感受，现场宣讲用热知识、常见问题，并对用户进行相应指导。

在这个看似不需要供热的“清闲时间”里，东泰热力全力保障非采暖季各项工作顺利开展。认真对所有的换热站、主管网、支管网、阀门井等供热运行设备进行排查，逐个维修保养。通过反复巡查、维护、检修，使每一条管线、每一台设备都处于良好状态，以确保下一个采暖季安全平稳高效运行。