

# 槿椿颐养——重塑长者生活方式，打造齐鲁高端颐养新标杆

## 城市康养 拥享CBD两公里的高效便捷

作为历下控股旗下全资子公司丽山健康(山东)集团布局康养产业的首作——丽山国际·槿椿颐养中心(简称槿椿颐养)，优居泉城中央商务区两公里范围内，以“城市养老+医养结合+CCRC持续照料+智慧养老”理念，倾力打造CCRC模式高端康养住区，并以实力国企为品质背书，构建全新城市康养体系，为齐鲁高净值长者提供更优佳的未来生活解决方案。



住到这里，与原先的朋友圈保持着最舒适的距离，也方便和子女家人多走动。周边的地铁3号线，还有诸如省博物馆、省美术馆、奥体中心、龙湖天街、万象城等顶级城市资源，更有省立医院东院、千佛山医院等全维医疗，为长者的健康生活保驾护航，真正实现“颐养在城市里”。

## 自然康养 乐享泉城八景的如歌岁月

和理想很近，与繁华不远。区别于郊区的传统养老机构，槿椿颐养择址中央商务区2公里处之稀缺地段，为长者缔造一方城市颐养桃源。



槿椿颐养，倾力打造串联园区的风雨连廊、配置多种健身器械的康复花园，以及“泉城八景”——锦屏春晓、趵突腾空、鹊华烟雨、佛山赏菊、明湖泛舟……风吹绿荫，苍翠林海，一呼一吸间，邂逅大自然里满满的负氧离子。在未来的悠长岁月中，愿每一位长者在自然风景的滋养中，福康相伴，让恬淡的日子格外温暖绵长。

## 文化康养 绽放槿椿学院的乐龄时光

槿椿颐养，深研齐鲁长者精神生活所需，帮助长者发挥余热，在自我价值的提升中，真正实现老有所学、老有所乐和老有所为，安享温暖、舒适、活力、优雅的康乐人生。

在1万m<sup>2</sup>槿椿学院里，设置有18大功能空间——阅览室、书画室、棋牌室、乒乓球室、台球室、恒温游泳馆、舞蹈室、健身房……丰富多彩的颐乐活动、系统化的专业课程，如书法、绘画、太极拳、棋牌、舞蹈等，学养相融，邻里同乐，让长者自在逍遙地度过快乐颐养时光，让一切美好与温暖在这里一一实现。

## 医养结合 家门口6级医疗的全维护航

让人慢下来欣赏人生风光，前提必定是没有“后顾之忧”。槿椿颐养，持续深入探索医养结合的创新服务模式，为每一位入住长者提供定制化的健康服务。如：一对一建立健康档案、便捷定制化的健康检测、日常清理房间等，为家人带来365天的舒展与安宁。

颐养，对于槿椿而言，不仅仅是一个产业，一个品牌，更多的是对美好生命的思考与感悟，是让康养人生理想逐一照进现实。

槿椿颐养，从“医、食、居、乐、学、智、护、康、养”等多方面，实现从形态到精神层面的不断发展壮大，以深入日常、细致入微的全维关怀，陪跑每一位长者家人的颐乐人生。

### 丽山国际·槿椿颐养中心



除健康秘书对长者的健康管理之外，槿椿颐养还规划建设约8万m<sup>2</sup>大型康复医院、中医养生馆、护理院，并联动周边多家三甲医院，开辟长者就医绿色通道，让长者不出社区就能享受到国内优质的6级医疗服务体系，家门口全方位守护健康，提升生命质量，让长者在岁月中奢享无尽康乐。

## 康养服务 7×24h爱与关怀始终相伴

健康，源于对日常饮食、运动、睡眠等生活细节的注重与管理。槿椿颐养，搭建以“9师服务团队”为核心的全生命周期服务体系，提供跨专业协作、全团队整合式照护服务。在这里呵护长者的健康，是“家”每一天的日常。



9师服务团队，既是长者健康的服务者，更是忠实守护者，连接着医师、护师、康复师、护理师、心理咨询师、健康管理师等家人健康管理的每一个端口，以一种“毛细血管式”的服务，渗透家人日常生活的每分每秒，7×24小时持续呵护长者身体健康与生命质量。在槿椿颐养，身边总有温暖相伴。

此外，还携手蓝海集团共同打造的养生餐厅，规划雅致堂食区、私宴包间区等区域，为长者提供多样化、绿色健康的高品质餐饮服务。

## 康养居室

102项适老化细节的呵护

岁月所向，皆愿心安。槿椿颐养，不只是为长者提供各种贴心服务，更是给他们打造一个有爱呵护的暖心空间，让他们可以独立优雅、健康快乐，像年轻时一样自在地生活。



槿椿颐养，可提供单人间、双人间、三人间三种房型，全屋精装，配备家具家电，并从102项适老化细节入手，为长者的日常生活和出行提供尽可能的方便和安全。譬如，客卧家具做圆角设计，卫生间设置辅助空间、扶手等，多位置设置紧急呼叫系统。此外，居室采用双阳台设计，保证良好的通风，为长者打造温馨舒适、安享生活的家。

## 智慧康养

安享1+3+5+N的科技守护

在“互联网+”的时代，传统的养老方式开始向智能康养转变，高品质享老式康养逐步成型。



槿椿颐养，将智能化技术与社区养老、环境设施相结合，在适老化设计、功能分区等方面做到极致，健康监测、呼叫对讲、一键报警、门禁监控、智能一卡通等，24小时守护长者安康，全面打造智慧养老示范社区。此外，还有定位报警系统、视频监控系统、床头无线报警、家属互动系统等信息系统，为入住长者开启安全、便捷的颐养新生活。

顺遂无虞，一切皆得所愿。

选择槿椿颐养，便是选择了一个安心有品质的家，每一位长者家人都能以健康体魄与愉悦心情，身心健康地尽情拥抱璀璨精彩的生活。

在浪漫的金秋即将到来之际，槿椿颐养特推出初秋特惠活动，四重康养安家礼，助力美好品质康养，守护泉城长者的康养理想！快来槿椿颐养，一起为颐养时光找寻幸福的归处，活动名额有限，先到先得！