

四年三次征询意见，“同意”的越来越少 76岁老人的“电梯梦”啥时候能成真

文/片 记者 史安琪

住户平均年龄59岁

9月20日，记者来到袁先生居住的小区，这里的楼高为5层。“我家住在4楼，平时走到二楼就感觉走不动了。”袁先生表示，他今年76岁了，腿脚不是很利索，上下楼需要扶着栏杆。“上楼还好点儿，下楼膝盖疼。生活得继续啊！我买菜买药都得出门，没有电梯是真不方便。”袁先生无奈道。

袁先生介绍，他们单元一共有15户，住户多是老年人，年纪最大的已经86岁，她儿子还是残疾人。

“我就是袁老师说的残疾人。”3楼住户吴先生边介绍边拿出了自己的残疾证，“我母亲腰间盘和腿部都有问题，家里只有我照顾她，她几乎不下楼，出一次门能激动好几天。”吴先生称，他平时饭点儿会来做饭，每当爬到一层半左右时，就感觉累了。

记者了解到，该单元住户的平均年龄为59岁，年纪大了每天爬楼确实有诸多不便。

一个未完成的遗憾

“我在2019年6月组织了第一次征询，当时一共有14户业主同意安装电梯，并摁了手印。”袁先生称，当时的政策要求必须所有住户都同意，才可加装电梯，因此第一次征询以失败告终。

“我如此执着于安装电梯，其实也是不想留下遗憾。”袁先生解释，他心脏不好刚做完搭桥手术，更关键的是他还给一个人许下了承诺。“住在我楼下的一位老业主，得知我在申请加装电梯时，表示非常支持，但遗憾的是老业主已经去世了。”袁先生说，这件事他一直记挂在心里，因此加装电梯不仅是他的心愿，也是帮老业主完成遗憾。

袁先生在2020年第二次征询加装电梯意见。“这一次有12人同意，但遇上了疫情又耽搁了。”

2021年，《民法典》降低了对既有住宅加装电梯的表决同意门槛：“双三分之二以上业主参与表决”，同意人数达到“参与表决人数的双四分之三以上”即可通过。

2023年7月，袁先生开展第三次征询。“这次只有10户同意。”这5位中有3位不住在本小区，袁先生对此也无可奈何。

部分业主的担忧

袁先生所在单元加装电梯的总费用是45万元，根据政策，政府补贴18万元，最终业主们需分摊27万元。不同意的业主是否顾虑分摊费用？对此，袁先生表示，业主们可以仅同意，不分摊费用。“不同意的业主多是担忧加装电梯后空间小，出行不便。”

据相关规定，增设电梯后，楼梯间外墙的窗口与两侧门、窗、洞口最近边缘的水平距离不应小于1.0米，住宅建筑首层疏散外门的净宽度不应小于1.1米。候梯厅（区）深度不应小于1.5米。

“我们找电梯公司做了实地勘察，对方为我们特别设计了一款小型电梯。”随后，袁先生拿出电梯公司的设计图纸，图纸标明电梯长2.55米、宽1.6米。电梯边缘与单元门的距离为2.22米，楼宇最凸出的部分与电梯间的距离是1.741米。

“我们设置的图纸完全符合要求，不会耽误居民的正常通行。”电梯公司承诺，部分业主担忧的担架不能进出的问题完全不会出现，并且各项安全指标都合格。

居委会：下周安排协商会

9月21日，记者与袁先生来到青年西路社区居委会。“我们尽量协调，达成双方都满意的结果。”社区综合党委副书记马女士称，“加装电梯是好事，社区正积极响应这个事情，向领导汇报后，再与袁先生联系。”

当天中午，袁先生与记者联系，他称自己又单独来到了居委会。工作人员俞女士表示，将在下周安排业主、电梯公司来居委会进行商讨，具体时间另行通知。



袁先生所住单元居民多为老年人，上下楼确有不便。

十六里河：开展街面秩序整治行动

近日，济南市市中区十六里河街道城管委联合区执法局十六里河执法中队开展街面秩序整治行动。城管人员以商业街、学校附近等区域为重点，沿街商户明确“门前五包”相关内容和责任范围，督促商户自觉落实“门前五包”责任，主动清理店外物品和广告海报等。同时采取重要时段突出整治、重要区域机动巡查的方式，及时发现、查处各类占道经营、乱堆乱放等行为，积极营造良好的市容秩序。（许婷婷）

单单有补贴
天天有秒杀
周周有免单

时间:9.21-10.31

2023
农民丰收节消费季

qilu
齐鲁农超

编辑：魏银科 美编：继红 组版：刘淼

结婚启事

刘寒啸先生与孔令琦女士
于2023年9月23日正式结为夫妻
结红叶之盟，守白首之约。

我们结婚吧！
特此登报，敬告亲友，
亦作留念。

精品资讯

订版电话：（0531）85196204

挂失声明

◆朱雷遗失医师资格证，证号：
200037110370882710901123、
医师执业证，编码：
110370800000091，声明作废。

收购字画

◆求购
15864536825

家政服务

◆家政
13793180410

新建标准化车间出租

面积：3000平方米，独门独院。

地址：潍坊市寒亭区东外环路
（毗邻潍柴工业园）
电话：13583673677 0536-7281839

高价收购名家字画

电话：18866867078

地址：舜耕路6-1号（泉城公园东门
北50米路东）大雅堂美术馆

经四路人防商城盛大开业 限时活动 万元豪礼大放送！

福利一：到场扫码即送订制购物袋。
福利二：超级射手互动游戏体验童年乐趣。
福利三：购物抽大奖，苹果14等您拿！
福利四：餐饮享8折特惠！
福利五：爬宠俱乐部，空降人防。
福利六：周末一起来K歌，经典歌曲大放送！

康养服务专版

订版电话
0531-85196204

朝霞家庭式养老院

有森林、菜地、大院。
包吃住、洗衣服，每人每月2600元。
不能自理最低2800元。
免费试住三天
电话：13615311338（微信）
（65路公交车，仲官刘家庄下车，村委会对面。）

悠然亭颐养中心（医养结合 双院一体）

市中、兴隆、钢城、青岛、滨州、东营、白沙 7店联动

五星养老 国家试点 医保定点 医疗护理 康复理疗 7天试住

地址：市中区·二环西高架桥下·腊山路16-3号 电话：88819955

壹点优选 甲子山绿茶

原生活日报内购会
订购热线：13853193157

舜民护理院（新开业）

专业照护自理、半自理、失能、失智老人
紧靠五龙潭、大明湖，面积3000m²，有床位
100余张，设施齐全，医养结合，集养老、
医疗护理、老年康复医疗为一体的医疗机构，
专业医护团队24小时贴心服务。
电话：86907775 18615509757
地址：济南市天桥区制锦市乐安街24号

金龄健康·山东济南养老服务中心

●国企品质，公办机构。
●全国养老服务先进单位、全国敬老文明号、济南市五星级养老机构。
●康养专区推出部分特价房，享养专区床位费低至8.5折，
普惠专区2700元/月起，医护专区床位费9折优惠。
电话：0531-82805587/82805588
地址：济南市市中区望岳路3668号

历城区养老服务中心(闵善康养中心)

●办公营，每月3000元起，国企历城城发集团建设运营，总投资2.5亿元
●设康养中心、护理院、认知症照护中心、健康管理中心、中医理疗中心、闵善学院等
●建筑面积3.2万m²，三栋楼500余张护理床位，三进四院超6400m²户外园林
入住5折优惠 预约免费接送参观
电话 400-600-8997
地址：历城区虞山大道郭店社区医院东邻