

楼下餐馆油烟呛人 楼顶居民叫苦不迭

执法部门：这种情况老旧小区常见，正寻求合理方式解决居民与商家矛盾

文/片 记者 于洋

居民投诉： 饭馆油烟味挥之不去

徐先生家住烟台市芝罘区光华巷，附近是南洪街小吃街，楼下有许多饭馆、商店等。

“现在对我们影响最大的就是渝香园川菜馆，特别是一到饭点，油烟挥之不去。冬天关门关窗好一点，夏天真是苦不堪言。”徐先生介绍，他家住在顶楼六楼，该川菜馆的排烟管道就架设在楼外，直通楼顶，油烟在楼顶排出，住顶楼的他深受困扰。

“管道架在楼顶，楼顶的防水层也被破坏了。2015年前后，我父母曾与他们交涉过，那时候渝香园给家里漏水最严重的一间房屋粉刷过。2018年，政府相关部门给我们统一刷过一次防水层。”徐先生说，油烟味还是存在，前几年因为环保要求，排烟管道又加高了一块，支在楼顶上，又破坏了楼顶的防水层，导致家里再次漏雨，目前还没有解决。

徐先生表示，除上述问题外，渝香园还破坏了楼体的外立面，在东面的外墙私自开了一个门，破坏了楼体安全；旁边有一个油烟处理设备，侵占了公共空间；而且金属的烟管传音厉害，噪音很大。

“这两年我想把房子往外出租，但上述原因，房子租金比市场

“一楼开了家川菜馆，油烟味特别大，夏天都不敢开窗，苦不堪言！”近日，烟台市芝罘区市民徐先生向壹点情报站反映，他家一楼开了一家饭馆，不光油烟气味大，加高的烟囱还破坏了楼顶防水层，影响了正常生活，房屋也不好往外出租，他与饭店多次协商无果。对此，记者展开了采访调查。

►徐先生家与渝香园川菜馆的位置示意图



价格低。我希望他们能补偿我损失的那部分，但一直没有谈妥。”徐先生说，“这些问题向相关部门反映过，目前还没有解决。”

饭馆回应： 油烟、噪音检测合格

针对徐先生反映的问题，记者来到渝香园所在的位置——光华巷，正是饭点时间，空气中有油烟味，附近楼间距比较窄，只能容许一辆轿车通过。随后，记者联系到了渝香园的负责人邵先生。

“我们之间纠纷的起因是，当年，环保部门要求饭馆排烟管道必须从六楼顶走，我们依规办好，住在六楼的老爷爷（徐先

生的家人）经常下来找我们，因为排烟设备在其屋顶上，他担心屋内漏雨。”邵先生说，“当时我们表示，如果漏雨我们免费维修，后来，我们给他家免费刷了墙，每年过年给老爷子一桶油、一袋米，表示心意。”邵先生说，这个矛盾没有再继续发酵。

然而，去年6月份时，徐先生联系到了邵先生。“他说家里漏雨了，我说漏雨不要紧，我去给你维修，我们先看一下漏点。”邵先生说，跟随徐先生进屋后，他认为墙上的痕迹不是排烟管道造成的漏点，但也说明，如果需要维修，也可以免费维修。

因为徐先生担心管道架在楼上，可能有钉子存在，水会随着钉子

孔漏下去，造成屋内漏水。“当时，我们上楼查看，发现并无钉子，这件事也搁置了。”邵先生说。

“食品监督、城管、住建等部门都来这里检查过，环保部门要求我们出一个合格的油烟检测报告及噪音检测报告，我花1800块钱检测，结果合格。”邵先生说，“东边墙确实开了个后门，方便倒垃圾，也是消防逃生通道，在我接手饭店时，这就是个门。后来有人投诉这是违建，城管部门帮忙调出当年房子的构建图，上面显示这里以前是个窗，属于窗改门。住建局要求垒死，我们也按要求垒死了。”邵先生介绍，饭店除了正门还有一个后门，在居民楼栋里，也可做消防通道。

饭馆相关设备 符合环保和消防要求

事发地光华巷属芝罘区毓璜顶街道。针对上述情况，记者联系到毓璜顶街道综合行政执法中队，进行情况核实。

“我们接到投诉后，联合环保、消防等部门，第一时间进行调查取证，经查明，现存相关设备符合环保、消防等要求。”毓璜顶街道综合行政执法中队工作人员说，徐先生居住的楼与邵先生的饭馆，由原烟台地区商业局、烟台外贸食品公司、烟台地区蔬菜公司，于1982年经烟台市城市建设局批准联合开发建设，1983年竣工交付，手续齐全合格。2012年由渝香园川菜馆承租后开始经营。

“老旧小区的这种情况比较常见，我们也正在寻求一种合理解决居民与商家矛盾的方式，会持续关注类似问题。”该工作人员说。

徐先生的房子难以出租，与邵先生多次沟通无果，便不想与之协调。邵先生也深受投诉困扰，记者就此展开进一步沟通。

“如果他愿意协调，我是愿意的。如果这个房能租1300元，但房主只能收1100元，一个月少200元，我可以每月补200元。”邵先生说，“不管是谁的原因，六楼漏雨了，我都可以免费维修，毕竟我们的排烟设备在人家楼顶上过。”

记者在事发地观察到，有很多商铺的烟囱在楼外加高，楼顶排烟。如何保证老旧小区的烟火气，又不造成生活困扰呢？记者将持续关注事件进展。

这种“明星水果”价格大跳水，每斤较上周便宜近30元

你心心念念的“车厘子自由”真的来了？

文/片 见习记者 李文璇
实习生 王铮

车厘子是“漂洋过海”来的明星水果，也是各大零售商的春节主打产品。由于车厘子价格较高，“车厘子自由”曾一度成为网络热词。然而，近几年，车厘子在冬季频频降价，逐渐成为名副其实的“消费自由”果品。近日，车厘子价格更是迎来“大跳水”。

每斤较上周 便宜近30元

1月8日上午，记者前往大润发历下店，车厘子既有小包装的，也有成箱售卖的。记者注意到，一款重量2.5公斤、规格为“3J”的智利车厘子正在打折，1月6日至12日售价均为238元，折算下来是每斤47.6元。“此前这款车厘子的售价是399元。”一名超市工作人员说。大润发超市蔬菜水果售卖区负责人韩先生告诉记者，超市的车厘子基本每周都有一款在搞活动，价格会根据市场行情不断变化，“定价权在总公司，进货价不方便透露”。



记者随即前往同样位于历下区的金海生鲜超市，散装的车厘子每斤39.8元，并未标明J级规格。“这是智利进口的2J车厘子。”超市老板庄丽丽（化名）介绍，“旁边那种成色没那么好的便宜些，100块钱3斤。”她表示，近期车厘子降价幅度很大，“一周之前每斤还是68元，现在这个价位比往年同期便宜很多”。

“近期车厘子降价”是不少水果店主的共识。堤口果品批发市场是济南重要的水果“集散地”，记者走访此处多家水果店铺、摊位，发现车厘子多为整箱

售卖，J级规格明确，价格每斤在28元到69元不等。

“最近车厘子价格降了挺多。”来自广东的摊主张海（化名）向记者推荐了一款总重5公斤、售价280元的“2J”车厘子，“车厘子直接从智利产地运到我们那里，然后运过来，没有中间商经手赚差价，所以比其他摊位更便宜。”

在附近的海泉全球水果休食一站式采购中心，各种品牌的车厘子琳琅满目，均为成箱售卖，除J级规格外，部分车厘子还有“D”这一标识。记者看到，不少市民正在选购水果，一对年轻男女买走了一

件标价199元的“JD翠鸟小箱车厘子”。工作人员李山（化名）介绍说，这儿的车厘子，最便宜的是一种“单J加大”的，每斤33元；最贵的是某种“4J”的，每斤60元。“这一批车厘子都是海运过来的，比之前空运来的要便宜得多。”李山说。

运输及供需变化 是车厘子降价主因

据报道，近几年我国车厘子进口量逐年增加，进口车厘子一年可以分为两季：每年5月底，来自北美的车厘子陆续上市，一直持续到8月底；目前，市面在售的大多是位于南半球智利的车厘子，于去年11月上市，大概会持续到今年3月。

“漂洋过海”而来的车厘子，其上标着的“J”与“D”，分别指的是什么？“J代表车厘子的大小，J越大车厘子也越大；一个D意味着加黑，两个D就是加大加黑。”李山介绍说，“车厘子的颜色越黑，通常甜度也就越高。”记者了解到，智利樱桃委员会发布的《出口樱桃质量指南》，为车厘子的大小规格划分了统一标准：26—27.9mm为J级，28—29.9mm为2J级，30—31.9mm

为3J级，大于32mm为4J级；而“D”这一标签，则是“深色”的意思。

是不是车厘子越大，价格就越高？“其实，个头大的车厘子未必就更贵。”李山解释说，“和其他水果类似，车厘子定价也跟品种有关，品种不一样，价格自然也就不一样。”他表示，近期车厘子降价，主要是由于运输方式发生变化，“最初上市的车厘子是空运过来的，现在上市的车厘子则多数是海运来的。海运成本比空运低，车厘子价格也就随之下降了。不过，品质好的车厘子还是贵。”

在张海看来，供货量增加，会对车厘子市场造成新的冲击。

“今年车厘子进口量倒是没增加，但我感觉买车厘子的人变少了，如果再卖高价，更卖不出去，车厘子不就烂掉了？”庄丽丽这样解释自家超市里车厘子便宜的原因。李山则同意张海的看法：“车厘子价格也跟大行情有关，大行情‘掉钱’，大家也会‘掉钱’。”

业内人士介绍，根据往年经验，春节后水果市场消费需求降低，而车厘子的出产量和到货量会继续增加，市民那时吃这些“高端水果”，性价比会更高。

陈群力(身份证号370102195410241320)丢失流水号0007259金钟衡器股票托管卡，现声明作废。