



济南底气

2024济南市两会特别策划



【报告摘录】

推进济南站南广场、市立五院综合体等TOD示范项目,打造轨道交通生态圈。

【报告解读】

布局21个TOD项目 地铁线变身经济带

记者 于泊升

2023年,在不少城市地铁公司亏损的情况下,济南地铁实现“逆向增长”,成为2023年上半年盈利水平最高的城市地铁。TOD开发建设,是济南地铁盈利的方法之一。进入2024年,济南地铁这种盈利水平该如何保持下去?济南今年的政府工作报告给出答案:济南将提升完善城市功能,推进济南站南广场、市立五院综合体等TOD示范项目,打造轨道交通生态圈。

2019年1月1日,济南轨道交通1号线建成通车,泉城进入“地铁时代”;同年9月,济南轨道交通3号线建成通车,泉城迈入“地铁换乘时代”。

2020年,济南地铁运营一年后,在轨道交通3号线上,龙湖济南奥体天街开业,这是济南首座TOD商业综合体,打造集合写字楼、公寓、住宅、商业为一体的城市新空间。

2022年,济南地铁净利润增幅达191%,TOD模式功不可没。济南轨道交通集团曾对媒体透露,济南地铁实现盈利的做法是利用土地资源开发收益平衡地铁建设投入、物业开发和股权投资收益弥补运营亏损。

《济南市“十四五”综合交通运输发展规划》提到,济南将加快轨道交通线网建设,加快城市轨道交通二期工程建设,推动轨道交通场站TOD综合开发。2023年3月,济南市土地储备中心发布《济南市TOD综合开发项目推介》专题,济南市区将重点实施21个TOD综合开发项目。

其中,随着济南轨道交通4号线建设,市立五院TOD提上日程。地处经十路以南、南辛庄西路东侧,市立五院TOD区位条件优越,交通通达度高,周边紧邻济南市儿童医院、和谐广场商圈、西市场商圈,配套丰富。

同在地铁4号线上千佛山北广场,在齐鲁宾馆拆除后,将结合轨道交通场站建设大规模的地下商场与停车场,地铁与地下物业开发分层衔接,实现景点游客、商业客群、地铁人群三大群体无缝融合。

山东大学齐鲁交通学院副教授、交通规划设计研究中心主任张汝华认为,一个TOD项目就是一个微缩的城市,是城市的一个增长极点;一条轨道线路承载的是一条城市发展的轴线、隆起带。通过TOD,将商业、产业、新区有机结合起来,交通流量变为经济增量。济南在发展TOD模式时,应增加站点密度,提高轨道交通覆盖率,让更多居民选择轨道出行。同时进行混合用地开发,商业、办公、居住配套齐全,像“八爪鱼”一样,将各配套链接在站点周围,吸引人流聚集。

【报告摘录】

加快工业北路快速路东延、工业南路综合改造等项目,谋划建设600公里“南美”旅游公路。

【报告解读】

今年改造百公里“南美”旅游公路 共规划600公里,推进交通与旅游融合发展

记者 于泊升

1月4日,济南市道103旅游公路建设现场机器轰鸣,30公里公路拓宽改造进入收尾期,南山主通道比之前宽了不少。2024年,济南将对南山交通再次提档升级,布设600公里“南美”旅游公路,通过“公路+旅游”的开发模式盘活南山文旅资源。

“南美”旅游公路 将覆盖5区

旅游公路并不是新概念,记者梳理发现,著名的川藏线就是一条旅游公路,云南省也是较早发展公路旅游的省份,怒江美丽公路每年都会吸引大量游客。

“无关‘风月’,路本身就是一种风景。”驴友赵致远对公路旅游“情有独钟”,曾自驾皖南川藏线、千里环海路。“地域特色赋予旅游公路不同气质。”赵致远

说,济南南依泰山,北跨黄河,山河环绕大气磅礴。南部山区位于泰山北麓,风景秀丽,文旅资源丰富,但各景观相对分散,适合发展公路旅游,用道路串联各景点。“临流听溪,登高望岳,一路都是风景。”

目前,济南正在建设省道103旅游公路,这是山东第一条真正意义上的旅游公路,建成后不仅提高南山主通道服务能级,还将融合文旅功能,带来经济效益。

2023年3月,《山东省中华化体验廊道旅游交通网主骨架布局专项研究(2022—2035年)》印发,其中济南市涉及“黄河入海”及“长城寻迹”两大主题廊道。“黄河入海”主题廊道以黄河、济南南部山区、泰山等为重点。“长城寻迹”主题廊道,济南段主要由省道317等公路构成,连接周边及沿线红叶谷、九如山、九顶塔等文化旅游景区。无

论是“黄河入海”还是“长城寻迹”,南山都是重要一环。

记者从有关部门获悉,根据《济南市“十四五”综合交通运输发展规划》,“南美”旅游公路主要位于历城区、章丘区、莱芜区、南部山区、长清区,包括国道104、省道317、省道241、县道109等道路,全长604公里。

打造“快进漫游”方式 推动旅游业发展

“旅游公路建设,重点在于打造‘快进漫游’的路段。”济南交通运输部门有关工作人员说,“快进”指的是利用济南综合立体交通网,高铁、航空、高速公路四通八达,外地游客进济高效便捷。“漫游”是一种沉浸式旅游方式,通过旅游公路和公共交通配套,欣赏沿途自然风光。

“依托济南市规划,在建、已建成高速公路、国省道、农村公

路,对典型路段、重要节点进行改造提升,提升旅游服务功能,打造一批具有济南特色的旅游公路示范路段。”该工作人员说。

在东部,连接西营与主城区的港九路即将改造升级。“项目北起港沟立交桥,南至南山界,全长约8.8公里,按照二级公路标准建设。”历城区交通运输局有关负责人称,港九路沿线风景秀丽,节假日通行繁忙,拓宽升级,建设旅游公路很有必要。“一路向南,去红叶谷风景区、锦绣川水库风景区,更加方便。”港九路等旅游公路还能起到旅游集散道路功能,推动旅游业及区域经济发展。济南将打造南山胜境省道103、旅游路东延、“女神一号”公路、雪野环湖路等旅游公路项目,推进交通与旅游融合发展。

据悉,2024年,济南计划实施改造96.2公里旅游公路,提升功能服务旅游。

【报告摘录】

推进济南至宁津、商河至高青、绕城大北环等13条在建高速公路项目,发挥小清河航运功能。

【报告解读】

培育航运市场,加快高质量发展

拿出数千万元,助力小清河航线

记者 于泊升

当谈论济南2023年发生的大事时,很多市民都会想到小清河复航。断航26年后,近900年历史的小清河汽笛再响,一次次试航,为济南打开“通江达海”,衔接一带一路的陆海新通道。济南2024年政府工作报告提到,要高水平打造济南都市圈,发挥小清

河航运功能,记者综合多方消息获悉,小清河已具备航运条件,今年有望正式复航。

2023年6月,小清河复航主体工程完工;7月初,小清河开始全线空载试航;9月,小清河开始重载首航;11月24日,“宝瀛6”号多用途船从小清河济南港章丘港区始发,前后航行17天,在12月10日到达目的地海南省东方市八所港。

近日,山东省2024年“促进经济巩固向好,加快绿色低碳高质量发展”政策清单(第一批)发布,其中就有为小清河培育航运市场的举措。

据了解,山东支持航运公司开通由沿海港口(含中转港寿光港和羊口港)至小清河内河港口的班轮航线,2024年省财政按补助总额度最高2000万元。其中,沿

海港口至济南港主城港区和章丘港区,每航次奖补4万元;由沿海港口至滨州港高港区,每航次奖补3万元;由沿海港口至滨州港博兴港区,每航次奖补2万元。

同时,山东将加大小清河市场培育期过闸费和航道通行费奖补力度,2024年省财政对过闸费和航道通行费给予全额补助,补助总额度最高2000万元。