



回望2023·市中住建这一年

提升城市品质,不断推动住建事业高质量发展

2023年是贯彻党的二十大精神开局之年,也是实施“十四五”规划承上启下的关键之年。枣庄市市中区住房和城乡建设局,坚持“工业强区、产业兴区、城建立区”战略,以工作加力提速为主线,锚定“事争一流、再创辉煌”目标,努力实现住建事业更上一层楼。

高标准,严规划 城市西进初见成效



坚持科学谋划,规划先行。按照《市中区城市品质提升三年行动实施方案》,委托中国中建设计研究院对西昌路道路景观进行设计,委托上海建筑设计研究院对城市西进10.02平方公里进行系统规划,全面引领市中发展新格局。持续完善城市西区基础设施。兴华路(衡山路至长江五路段)已具备通车条件,东海路已完成衡山路至长江五路段沥青摊铺,大众西路已完成衡山路至长江六路雨污水铺设、谷山路桥基础浇筑,谷山路已完成300米污水管道安装及回填和180米线廊开挖,湖西路完成雨污管道安装及回填等工程。不断加快项目建设。继续推动枣庄市人民医院、万达广场、喜来登酒店等项目建设,不断提升城市能级和核心竞争力,推动城市高质量发展。

提品质,优环境 老城更新提质升级

实施基础设施提升改造。市南九路、东盛路、枣庄街等6条道路已基本具备通车条件。汇泉东路、长安路等10条背街小巷改造完成。完成西昌中路、吉品街基础设施提升改造,正在推进工业三路等3条道路工程建设。汇泉110kV输变电站工程已完工。推进燃气设施更新改造。新建周庄路、兴华路、付刘耀村、宋新庄等中低压燃气管网20.5公里,改造邵庄矿宿舍、怡华园、君山组团等老旧小区燃气管道7.7公里。

提升供热保障能力。完成文苑小区、广场花园等6个小区热力管网更新改造及

1511户的分户改造。完成城区37个小区供热设施进行更新改造。完成泰和园、新兴组团等20个社会管理换热站接收工作,涉及供热面积约70万平方米,约6792户。对73个小区进行智慧供热升级改造,城区清洁取暖新增富翔庄园、东湖春天等49.2万平方米。



惠民生、增福祉 住房保障扎实推进



实施老旧小区改造。2023年老旧小区改造项目包含3个片区,涉及55个小区,总建筑面积92万平方米、354栋楼、9497户,总投资约2.18亿元。目前55个小区已基本完成改造。发挥住房保障职能。目前分配运营市中区驻地1442套公共租赁住房,现已配租1296套。助推房地产市场平稳健康发展。新增3家规上房地产入库企业。积极推动高品质住宅建设,承办2023年度市中区春季房展会和枣庄市秋季房博会暨市中区第四届建筑建材产业合作发展大会,促进企业交流发展。推进房屋征收工作。完成涝坡片区老城更新项目振兴路以西区域房屋征收工作,启动涝坡片区老城更新项目振兴路以东区域房屋模拟征收工作。推动乡村建

设提标。2023年累计实施农村危房改造29户,拨付中央、省级专项补助资金42.3万元。

防风险、除隐患 安全防线更加稳固

推进自建房安全专项整治。对各镇街前期排查数据开展核查,累计核查房屋2300余栋,守牢群众住宅安全“生命线”。加强城镇燃气安全专项整治。出动人员1600余人次,检查各类重点场所2000余家,发现整改安全隐患964个,问题环境隐患13处。开展建筑工地安全生产治理行动。举办市中区住建系统2023年安全生产月启动仪式,开展基坑、模板支撑体系坍塌等各类应急演练。聘请第三方辅助巡查机构开展1轮全覆盖检查,排查整改问题隐患232条。

强监管、优效能 行业治理提质增效

推动建筑产业提档。2023年累计新增四上建筑业企业21家,净增17家,位于全市前列。施工总承包一级资质企业达到12家。提升物业管理服务品质。强化“四色”物业管理建设,将巡回法庭搬进小区,在海纳花园、东方明珠等小区试点开展巡回法庭进社区活动,以“示范审判+诉前调解”方式化解一批物业合同纠纷案件。2023年中坚一品被评选为“山东省齐鲁红色物业星级服务项目”,14名物业管理人员被评为市级最美物业人。加强质安监管和消防验收审查。制定《2023年市中区建筑业高质量发展工作要点》,定期召开头部企业座谈会、双月警示教育会议。增强预售资金监管。对房地产项目监管账户情况进行跟踪监督,及时对预售资金和备案情况进行对账核实,制订《市中区商品房预售资金监管实施细则》,实行红黄绿预警监管制度,根据项目实际情况进行动态管理。彰显“护薪”使命担当,开展在建项目保障农民工工资各项制度落实情况专项检查,通过工资专户拨付农民工工资2.285亿元。

强治理、优设施 绿色发展稳步推进

打好建筑扬尘治理阻击战。依据《枣庄

市建筑工程扬尘防治工作导则》,对全区44个房屋建筑工地建立监督管理台账,全面落实扬尘整治责任单位、责任人,实现网格化动态管理。采取日常随机巡查和专项检查相结合的形式,强化建筑工地扬尘治理的执法检查,通过开展秋冬季大气污染防治行动、大气污染大排查大整治等专项行动。打好雨污合流制管网清零攻坚战。完成西昌路、广济路、胜利西路等34公里任务。在一号渠、二号渠、三号渠末端增设智能截流井,市中区建成区雨污合流管网“整县制”清零工作顺利通过省级抽检。打好绿色节能示范持久战。完成农村热源清洁化改造3801户、农村既有建筑节能改造846户。新增鸿鑫御景南区等3个绿色建筑项目,建筑面积共45.73万平方米,新增光热利用建筑面积47.5万平方米,新增装配式建筑占新建建筑面积比例达到37.88%。新材料产业1-10月营收52.06亿元,位居全市第2,新开工项目2个,签约项目3个,大力推进绿色发展。



回顾2023年发展历程,市中区住建事业所取得的成绩来之不易,需要倍加珍惜、倍加努力。脚步所向,皆为前方,下步市中区住建局将紧紧围绕区委、区政府“工业强区、产业兴区、城建立区”部署,以更高的政治站位、更强的使命担当、更实的政策举措、更严的工作作风,不断推动住建事业高质量发展,以城市品质提升三年行动和城乡融合发展为抓手,落实城市西进、老城更新战略部署,强化质量安全、扬尘治理,实现城市市容整洁有序,环境质量大幅改善,生活交通便利安全,特色魅力充分彰显,城市生活品质、环境品质、人文品质不断提高,持续增强群众获得感、幸福感、安全感,为新时代现代化强区建设贡献住建力量。