

实施城市更新、健全住房保障、推进名城保护…… 努力为人民群众生活品质提升办实事

记者 陶春燕 实习生 田方正

下大力气改善 城区通行条件

高效率推进城建项目建设，城市承载能力不断增强。践行“人民城市”理念，坚定不移打造宜居城市。坚持一线办公、倒排工期、挂图作战，全力推动城建重点项目加力提速。聚焦群众关注的出行问题，下大力气改善城区通行条件，持续提高道路通行能力，全市新建改建道路59条、桥梁9座，新建高铁站周边湖南路西延、复兴大街、西二环辅路2032米，修复湖南路、西二环主路2607米。聚焦城市建成区雨污合流管网清零、黑臭水体清零“两个清零”目标任务，完成市政雨污合流管网改造203公里，城市地下“毛细血管”更加通畅，聊城市列入住建部“城市建成区黑臭水体监管平台”的10条黑臭水体已全部通过省级长治久清评估。

改造提升 老旧小区175个

高品质补齐城市发展短板，城市功能品质持续提升。围绕民生实事落地见效，全力加快棚改旧改工程进度，着力提升物业服务水平，拓展群众休闲生活空间，

近日，聊城市人民政府新闻办召开“读懂市政府工作报告”主题系列新闻发布会——城市提质专场，市住房和城乡建设局党组书记、局长张亚介绍，2023年，市住建局聚焦绿色低碳理念，大力实施城市更新行动，着力保持房地产业平稳运行，不断健全住房保障体系，全力推进名城保护，努力为人民群众生活品质提升办实事，倾力打造宜居韧性智慧的“江北水城 两河明珠”城市。



不断提升群众获得感、幸福感和安全感。把棚改、旧改作为提升城市发展内涵品质、补齐城市发展短板的重要举措，推动1.2万户群众“出棚进楼”，超额完成年度任务；“量身定制”改造提升老旧小区175个，惠及居民1.87万户；稳步推进既有建筑加装电梯工作，鼎舜花园等小区加装电梯150余部，1800余户居民实现“一键直达”。牵头开展物业领域突出问题专项整治，着力完善党建引领、社会治理、红色物业、居民自治“四位一体”的物业服务长效机制，全市2400个小区实现专业化物业服务全覆盖。完成主城区8处口袋公园建设，突出黄河战略、鲁西崛起、

儿童科普、党建引领等主题，为居民提供了休闲微空间，实现了“开窗见绿、出门入园”。比如，位于昌润路振兴路东南角的“童乐谷”口袋公园，占地面积4300平方米，公园以“天真”“自然”为主题，空间形式上取“山川河谷”之形，结合儿童心理特点，设计了儿童爬爬洞、儿童翻转墙、儿童沙坑、亲子互动装置、攀爬墙、儿童蹦床等娱乐设施，创造了一个活泼、动感、安全、时尚的主题儿童乐园，深受市民喜爱。

高标准开展 名城保护整改

高标准开展名城保护整改，千年古城焕发崭新活力。过去三年，在古城内开放公共停车位1000余个，新建微景观30余处，开放契约博物馆等“微型博物馆”30余处，对古城区、东关街和南关岛实施沿街建筑亮化和街道照明设施更新改造，为历史遗产注入了现代生活气息。积极挖掘古城历史文化资源，完成82条历史街巷名称挂牌，梳理古城历史典故、文化故事，制作各类文化展示牌97个。实施隆兴寺铁塔环境整治提升等文保利用项目46个，完成历史建筑加固修缮51处，在对原地委专署、杂技团排练厅等历史建筑进行活化利用，引进类型丰富的业态项目，延续了古城传统风貌。新增休闲书吧、餐饮酒吧、沉浸体验等各类业态活化项目140余个，古城及周边市场主体达到1080余家，形成了涵盖商业零售、餐饮酒店、娱乐休闲等7大类功能的业态体系，涌现出沐凡舍·唐、海源书房等一批“网红”打卡地，千年古城更具魅力、更有“烟火气”。

发放青年购房 消费券9.09亿元

高质量促进房地产健康发展，住房保障体系更加健全。坚持因城施策，动态更新政策工具箱，房地产实现良性循环和健康发

展。深入推进青年首套房政策，累计发放青年购房消费券9.09亿元，成交房屋5639套；在主城区、茌平、临清、东阿开展多孩家庭、群团购活动，累计发放购房消费券2725张，成交房屋2245套；全力推进“保交楼、稳民生”，全市保交楼项目全部交付，列全省首位。筹集保障性租赁住房129套，发放租赁住房补贴972户，筹集人才住房1360套。

大力推进城市更新 重点做好五方面工作

张亚表示，2024年，市住建局将深入贯彻市委“6293”工作思路，按照“聚力攻坚突破年”部署要求，实施城市品质提升攻坚行动，大力推进城市更新。重点做好五个方面工作：一是提速东昌路绿色低碳改造，谋划储备柳园路、兴华路等主干道路绿色低碳改造；二是全年改造雨污合流管网90公里以上，年底前实现城市建成区雨污合流管网清零；三是在主城区建设30处嵌入式社区服务综合体，争取国家城市社区嵌入式公共服务项目试点城市；四是改造老旧小区174个，加装电梯200部以上；五是编制聊城国家历史文化名城保护规划，开展常态化保护工作，推进27项中远期保护项目落实落地，奋力开创住房城乡建设高质量发展新局面。

协调解决118个老旧小区接用集中供暖问题 聊城近8万户居民告别“土暖气”

记者 陶春燕 实习生 刘冰心

城市管理更加精细

市政设施管理质效更优。利用夜间10点至次日凌晨5点，集中人力物力修补路面、维修路灯，避免白天作业“与民抢道”。在市城区人流量较大的19个路口设置遮阳伞，为行人遮阳挡雨。城市园林绿化品质更高。实施5条主干道绿化提升改造工程，在湖南路、陈口路等6条道路绿化端头设置绿植花境，打造“一路一景”。城市环境卫生持续向好。全面实施城市道路深度保洁，从每日“两扫四洒”增加到“四扫六洒”，“一路一策，精细化保洁”经验被省厅发文推广。全市所有公共机构、1745个居民小区实现生活垃圾分类设施覆盖，共覆盖居民63.73万户，平均覆盖率达到83.86%。

行政执法效能有效提升。扎实开展流动摊贩、外摆桌椅、露天烧烤及重点区域治理工作，市容秩序进一步改善。与公安部门联合，在全市一体化推进“城警联动，并肩行动”，累计提醒违法停车34.6万次；查获违法小广告69万张；劝导不文明养犬5000余起。智慧城市平台全面升级。完成城市运行管理服务平台建设，成为全省第一批通过验收的地级以上城市，荣获中国智慧城市应用案例

近日，聊城市人民政府新闻办召开“读懂市政府工作报告”主题系列新闻发布会，市城管局党组书记、局长杨延星介绍，去年以来，市城管局抓紧抓实水、热、气三项保障和市政设施管理、园林绿化管理、环境卫生管理、城市执法管理四项管理工作，全面提升城市精细化管理水平，全力提高市民群众的获得感、幸福感和安全感。



优秀奖，打造了智慧环卫、智慧防汛等多个“管用、实用、好用”的应用场景。

为民服务更加高效

开展供热设施“冬病夏治”，协调解决118个老旧小区接用集中供暖问题，近8万户居民告别使用多年的“土暖气”。实施南部城区和莘县引热两大供暖工程，铺设管网62公里，增加供热能力3000万平方米，有效解决高铁新区、度假区、莘县等新增用热问题。全市新增集中供热面积439万平方米，达到9076万平方米。

加强对全市天然气保供工作督导，建立日调度工作机制，帮助燃气企业解决资金和气源难题，

确保民生用气总体稳定。针对市民热线反映问题，坚持每天签批办理意见，局机关和局属单位分别成立热线办理专班，明确专人负责，热线办理质效不断提高，2023年市城管局市民热线投诉量同比下降19.93%。

安全防线更加牢固

大力推动城市防汛、燃气安全、寒潮天气防范应对等重点工作，全力保障城市安全运行。全力做好城市防汛工作。建立了一体化防汛体系，遇有汛情，市城管局所有干部职工全员出动，降雨前2小时“人员到岗，车辆到位，设备到点”，实行“县级干部包线、科级干部包点”的帮包责

任制，全力做好防汛各项工作；利用信息技术手段远程监控排水管网水位，适时启闭防汛闸门，最大限度减少对水环境的影响；每次降雨后及时复盘总结，实施“一点一策”，共整治34处道路积水点位，实施37处河湖周边雨水直排口“微改造”，引导雨水就近自流排入河湖。积极争取项目资金，成功将主城区排水防涝基础设施改造提升工程项目列入国国债资金项目清单，争取国国债资金1.7亿元。

全力做好燃气安全工作。扎实开展城镇燃气安全专项整治，组建市工作专班，召开多次专题会议，开展三轮包县督导。全市17041家企业单位实现排查全覆盖，发现并整改问题隐患909个，处罚违法违规行为103起，涉及金额87.88万元。全力做好寒潮天气应对工作。制定出台《聊城市城区“门前五包”责任制管理办法》，发动并督促各单位自觉践行“自扫门前雪”要求。市城管局对负责的主城区37条主次干道昼夜不停清理积雪，利用夜间及时清理外运积雪，组织1100多名局机关、局属单位及下属企业干部职工，由县级干部带队，划分区域、分组包路段，结合降雪情况第一时间上路开展清雪工作，高效应对了近期多次寒潮雨雪天气，城区主次干道积雪得到最快清除。

城市宜居、韧性、智慧

今年聊城市《政府工作报告》，围绕“提升城市功能品质、深化城市精细管理、聚力推进县域突破”三个方面，对城市精建细管工作指明了方向、提供了遵循、部署了任务。杨延星表示，下一步，市城管局将紧紧围绕政府工作报告的工作部署，坚持“人民城市”理念，瞄准“宜居、韧性、智慧”城市发展方向，推进“15635”的思路落实落地，即锚定“2024年在省级城市管理效能评价中，聊城市实现保三争一”这一目标，实施排水治理、市政设施改造、园林绿化改造、环卫设施提标、智慧城管“五大工程”，推进城市生活垃圾分类提升、城管执法水平提升、集中供热能力提升、城镇燃气运管水平提升、水质安全提升、城市节水能力提升“六大提升”，聚力“城警联动，并肩行动”实现新突破、省级公园城市建设试点实现新突破、国家级园林绿化垃圾处理和资源化利用试点实现新突破“三项新突破”，强化法治建设、协同联动、科技支撑、考核问效、作风建设“五项保障”，坚持主动作为、开拓创新、甘于奉献、扎实苦干、争创一流，构建更加有力、更加有效、更加有为的“大城管”格局，不断推进城市精细化管理水平再上新台阶，为擦亮“江北水城 两河明珠”城市品牌不懈努力。