

赏花季潍坊这个广场周边允许临时摆摊

城管“硬性劝离”转向“引导管理”，要市容更要市民方便

本报潍坊4月9日讯(记者

孙雪婷 胡晓雪) 赏樱季到来，潍坊市政府前的人民广场开启“人从众”模式。市城管局一改往年“硬性劝离”，开启“柔性执法”，在广场西侧设百余临时摊位，一直到花期结束，以满足市民赏花游玩购物等需求。

“小风筝十块(元)，要一个吗？”“鲜花十元起，拍照必备！”7日晚，在胜利东街潍坊市人民广场西侧松树下，一列小商品摊位整齐排列，几十个临时摊位上有风筝、泡泡水等玩具，有鲜花、发箍等拍照“神器”，不时还有叫卖声，现场热热闹闹。

卖穿戴美甲的小郭正在摊位前忙活。她原来在一个小夜市“营业”，听说人民广场赏花季设了临时摊位，就搬了过来，“这里不收摊位费，人流量也大，每天卖的钱是之前的3至4倍”。

张先生正在摊位上卖风筝、风车等玩具。他说以前广场上不让卖东西，有偷着来卖的，也得和城管打游击，偶尔还闹得不愉快，“现在可以正大光明地摆摊，



我一天卖了好几百元的风筝”。市民王女士带孩子买了一只小风筝，“我们先拿风筝去樱花树下拍照，再去广场上放。”她说，现在广场上设置了摊位非常方便，价格也不贵。

晚上8点多，一名城管队员正在引导流动商贩把摊位挪到划定的摆摊区，不远处还有一名城管在广场边引导停车。潍坊市城管执法支队副支队长张晓军介绍，往年，执法人员对广场上的流动摊贩多是硬性劝离，“今

年我们转变管理理念，赏樱季在广场西侧的松林下设了一百多个非食品类小商品临时摊位，为商贩提供了相对固定的经营场所，也充分满足了市民游客购物需求，一定程度上实现了市容管理与市场需求的双赢。”

记者了解到，潍坊城管部门还上线了便民赏樱停车电子地图，广场管理部门在东门停车场新增130个临时停车位，最大限度满足市民和游客的停车需求。

■快评

赏花季允许摆摊，开放的不只是广场

□评论员 张泰来

近日，潍坊市人民广场的樱花迎来盛花期，市民前来赏花，流动商贩也来“凑热闹”。潍坊市城管局一改往年“硬性劝离”的做法，转而在广场西侧设置百余临时摊位，允许商贩摆摊，引导其规范经营，得到一致称赞。

关于是否允许摆摊的争论由来已久。城市应为居住在城市里的所有人而建。城市居民既要整洁的市容，也需要烟火气。避免一刀切地在所有地区、所有时段禁止摆摊正在成为共识。确实，允许摆摊对于城市管理提出

了更高要求，需要管理者付出更多精力和智慧。做出允许摆摊的决定确实需要魄力和勇气。在这一点上，潍坊的表现尤为突出。

早在2021年3月，为便利市民赏花，潍坊市就开放了市级机关综合办公大楼院内的500余个停车位，允许市民在下班时间免费停车。后来，又将这一政策推广固定，全年的周末和夜间都允许市民进入办公大楼院内免费停车。这一举措带动了众多机关、企事业单位错时免费开放停车场，免费停车位数量突破50万个。

去年3月，潍坊市城市管理委员会办公室又下发《关于做好新时期

规范设摊经营活动的指导意见》，出台包括划定设摊开放区域、允许商户外摆、首违不罚等明确措施，规范设摊经营活动。这些措施的出台，不但便利了市民、活跃了经济，而且展示了开放包容的城市面貌，大大提升了潍坊的城市形象。

注意力经济时代，流量意味着发展机遇。很多城市想当网红，网红城市各有各的特点和优势，但无一例外都是友善而包容的，能够让“近者悦”的城市，才能够源源不断地吸引“远者来”。从这个意义上说，城市管理者不妨多关注民众的需求与呼声，在管理上多些开放，少些管制。

编辑：蓝峰 美编：马秀霞 组版：刘淼

临沭县国有建设用地使用权出让公告 (沐自然资规告字[2024]06号)

经临沭县人民政府批准，临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让1宗国有建设用地使用权，现就有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积 (m ²)	土地用途	出让年限 (年)	规划 条件	起始价 (万元)	加价幅度 (万元)	竞买保证金 (万元)
2024-05 (宗地代码371329002023GB01851)	宗地四至：东至政府储备用地，南至兴业街、西至青石路，北至郑山街道高埠村土地位于	60058	工业用地	50	该宗土地为现状使用土地，如进行新的建设，须依法办理规划审批手续	2783.69	46	2783.69

备注：1.宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括：土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。

2.该宗地土地出让价款包含地上附着物价值(山东金茂达资产评估有限公司评估)。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外)，均可申请参加，可单独申请，也可联合申请。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年4月9日后登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进

行开发建设的，须在申请书中予以说明，并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为：2024年4月9日9时至2024年5月14日16时，逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后，方为具有报价资格的竞买人，可在挂牌期间内进行报价。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请)，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为：2024年5月6日9时至2024年5月16日9时。

挂牌时间截止时，如有多个竞买人报价，交易系统将转入询问期，询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，询问期结束后直接进行网上限时

竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的，将在临沂市公共资源交易网发布公告，择期进行)，确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度，竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内，持下列材料到临沭县自然资源和规划局进行资格审查：

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。



记者 宋祖锋

4月7日早晨，在青岛平度市店子镇昌里村一处水库，一名女子失足落水。危急时刻，昌里村党支部书记祝秀山来不及多想，直接跳入冷水中奋不顾身将女子救到岸边。心肺复苏十分钟后，落水女子恢复了意识。为了让女子及时得到救治，祝秀山毫不犹豫地对赶到的医护人员说：“先送医院救人，没有钱我给她拿！”为了能让落水女子及时得到治疗，祝秀山毫不犹豫地当起“临时家属”。

当天早晨7点多，正在家里吃早饭的祝秀山接到村民一个电话：“祝书记，水库里有人落水了，赶紧过来看看！”祝秀山来不及多想，匆匆开车前往，两三分钟就赶到现场，看见离岸边七八米的水面上漂浮着一个“黑影”，一动不动。

“不好，赶紧救人！”祝秀山衣服都没来得及脱，纵身跳入两三米深的水中。游到跟前，祝秀山发现，落水者身体沉入水中，已经失去意识，只有头发漂浮在水面上。事不宜迟，他赶紧拖着落水者游回岸边。

初春的清晨水温非常低，51岁的祝秀山咬着牙，终于将落水者救回岸边。由于水库堤坝陡峭，已经耗尽体力的祝秀山已经无力将落水者拖上岸。此时，多名闻讯赶来的村民过来帮忙。有人找来绳子，绑在落水者身上，大家齐心合力一起将落水者转移到岸上平地。

“人已经完全没有意识了，但是大伙儿都没有放弃。”祝秀山说，虽然已经精疲力尽，但他依旧坚持施救。凭借平时学过的急救技能，他赶紧对落水者进行心肺复苏一下、两下、三下……经过坚持不懈的施救，10分钟后奇迹出现了，落水者吐出几口水和杂物后，大口喘了几口气，生命体征也逐渐恢复，这让在场众人都松了一口气。

祝秀山说，虽然落水女子恢复生命体征，但在场的人都不认识她。救护车赶到后，医护人员对落水女子进行检查后，简单询问是否有家属在现场。“先送医院救人，没有钱我给她拿！”为了能让落水女子及时得到治疗，祝秀山毫不犹豫地当起“临时家属”。

落水女子经过就医治疗后，已经于4月8日下午出院。事发后，当地派出所民警也赶到现场，并帮忙落实落水女子的身份。后来找到遗落在现场的一个提包，通过包里的手机联系到落水女子的家属。“后来我们才了解到，落水女子是我们村嫁出去的，那天正好回娘家，不小心意外失足落水。”祝秀山说。

4月8日下午，落水女子的父亲崔先生带着锦旗，来到村委感谢祝秀山以及其他参与救援的热心村民。

记者采访获悉，祝秀山曾获评平度市劳动模范等多个个人荣誉称号。4月9日，记者从平度市店子镇政府了解到，已经为祝秀山启动“见义勇为”申报认定程序。祝秀山说，如果以后遇到类似的危急情形，他还会做出相同的选择。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的，资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的，撤销竞买资格，没收20%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%)，竞得结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自带电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行，请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。(《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏，请认真阅读。)

九、联系方式
临沭县自然资源和规划局
地址：临沭县沐新东街32号
咨询电话：0539-6219068 联系人：王丽萍
临沂市公共资源交易中心
地址：北城新区北京路8号
咨询电话：0539-8770108 联系人：张少鹏
临沂市公共资源交易系统技术支持电话：0539-8770063