

官庄街道：“零地招商”唤醒闲置土地

一年时间实现4处闲置用地的“华丽转身”

老旧厂区入驻新企业，低效土地投建新项目，闲置资源释放新动能……官庄街道党工委办事处围绕解决招商引资“寸土难求”发展制约和传统企业“低产低效”转型瓶颈，多次召开经济运行会议分析研判，以“有解思维”打破“固有思维”，以“零地招商”实现“增资增效不增地”。一年时间，4处闲置用地的“华丽转身”，为官庄经济社会高质量发展添赋新动能。



闲置厂房“变废为宝”，能源产业链闯出新路径。

通讯员 王子寒
记者 支倩倩

闲置厂房变废为宝 能源产业链闯出新路径

占地267亩、总建筑面积达10.39万平方米的济南能源集团智造基地，曾是原民基电力厂区，因企业停产而沉寂，成为了一块沉睡之地。官庄街道善用“有解思维”，在闲置厂房与用地紧张、项目落地难之间搭建起了一座坚实的桥梁，在区委、区政府主要领导的亲自推动下，依托济南章丘控股集团有限公司优质平台，引进济南能源集团投资4亿元，对这片沉睡的土地进行整体翻新改造，让闲置厂房重新焕发生机。

为了让项目尽快落地，官庄街道与相关部门通力合作，以全方位、多层次、优质化的服务及时为企业纾困解难，提供支持帮助，经过短短数月的紧张施工，这座集管线、热泵、仪表生产和运维服务为一体的能源领域全产业链智造生产基地，于2023年12月顺利竣工投产。济南能源集团通过以商招商、“链式”招商等形式，引进了三菱重工等7个产业项目，带来丰厚经济效益的同时，推动了整个产业链的升级与发展。其中，山东星元实业有限公司在企业搬迁过程中获得7000万元拆迁补偿款，预计可形成税款1500万元左右。

官庄街道紧抓机遇，坚持“保姆式”服务理念，“跑腿式”服务机制，街道主要领导及分管领导多次前往企业拜访沟通，协调解决项目中的各项问题，最终在推动企业尽快投产达效的同时，积极争取到该部分税款在章丘缴纳。目前，济南能源集团智造基地中6家企业的投资已纳入统计，为全区经济的持续增长注入了强大的动力。

“沉睡”土地重现生机 第三产业跃上新台阶

吴家村养殖区因原项目搁浅，造成土地征收多年未使用，闲置的土地如同睡着了一般，丧失了生机与活力。官庄街道凭借

“有解思维”的强力推动，多次开展走访调研，积极清除施工障碍，全力服务项目落地，为土地盘活重生创造了基础条件，努力破解“沉睡”土地困局。

如今，这片土地上一座崭新的学校即将拔地而起。总占地面积约85.2亩、建筑面积约7.7万平方米、总投资高达3亿元的济南市新世纪百年高级中学，由山东新世纪百年教育文化集团有限公司投资兴建，与章丘区新世纪博雅实验学校均由北大新世纪教育集团运营管理，预计在今年秋季正式开学，设计规模达到36个班级，可容纳在校生约1800人，教职工工约260人。学校设施完备，行政办公楼、综合楼、教学楼、图书馆、公寓楼等一应俱全，艺术中心、人文中心、科学中心更是为学生提供了丰富的学习资源。大型运动场馆、全球同步云课堂以及先进的教学设施，为学生创造了一个优越的学习环境。

济南市新世纪百年高级中学的建成，不仅对进一步优化教育资源配置、构建多元办学格局、满足人民群众对优质教育资源的需求具有重要意义，更将以其强大的影响力推动周边商业、服务业的繁荣，为周边群众提供更多的就业机会和收入来源，为整个区域注入新的活力。

低效资产拆旧换新 绿色产业实现新突破

原济南绿垦再生资源开发利用有限公司位于官庄街道张家庄村东南侧，此前因企业停止运营多年造成土地资源闲置浪费。官庄街道通过摸底排查，将此地块纳入招商地图，统一对外招商推荐，在招商引资的过程中，优先考虑地块特点，积极寻找需求相匹配的项目企业，最终突破原济南绿垦再生资源开发利用有限公司集体土地性质和不适于合规园区两大制约难题，引进鲁控再生资源建筑垃圾治理项目。

2023年8月，该项目被列入2023绿色低碳高质量发展大会签约项目。2023年9月，项目提报申请2024年山东省重大项目及2024年省绿色低碳高质量发展重点项目。项目占地面积约222亩，投资约7.7亿元。项目新建建

筑面积2.9万平方米，新上建筑垃圾治理设备及绿色建材生产线16台(套)，采用建筑垃圾分选—破碎—筛选—再利用等工艺。项目建成投产后，可实现建筑垃圾治理能力100万吨/年，年产再生绿色建材72万吨再生骨料、50万吨再生无机料、50万平方米再生砌块、100万立方米再生混凝土、3万立方米再生装配式构件，每年可实现销售收入约5亿元，实现利润2750万元，税收2350万元，新增就业约200人，推动区域经济向更加绿色、高效、可持续的方向迈进。

“僵尸”土地涅槃重生 先进制造业跑出新速度

官庄街道玄武岩厂区占地125亩，曾是山东聚源玄武岩纤维股份有限公司所在地，后企业因经营不善和政策原因而停止经营，这片土地随之按照法律程序走上了拍卖之路。但因该企业涉案较多、债务较大，各企业心存顾虑，无人竞拍，导致资产变现困难重重。街道与区法院等相关部门通力合作，下大气力解决影响拍卖的各种问题，解决竞买人的后顾之忧，最终促成伊莱特能源装备股份有限公司竞拍成功，盘活了多年闲置资产的同时，也为伊莱特公司投资高精尖新项目、扩大生产经营提供了必要条件。

该项目计划投资10.79亿元，其中固定资产投资9.45亿元，计划于2024年3月开工，2026年2月竣工验收，建设周期共24个月。主要新建建筑面积6万余平方米，其中新建高标准生产车间5.5万余平方米，辅助配套设施0.5万平方米。这一项目的建成，将实现每年12万吨一体化超大型环形锻件的供应能力，为国内核电大型机组项目的建设提供有力支持，推动核电行业的发展迈向新的高度。

下一步，官庄街道将继续树牢“有解思维”，强化“零地招商”，通过唤醒“沉睡资产”的方式，切实提高土地的利用效益，进一步优化营商环境，让“死”资产变成“活”资源，让“包袱”变财富，推动官庄经济社会高质量发展迈上新台阶，实现新突破。

通讯员 石利学

唐派特殊医学食品及创新医疗器械项目一期已建成并逐步投入使用，二期工程正在逐步推进；正泰电气股份有限公司电力自动化产业新旧动能转换与智能电气装备制造项目已于2月动工；济南市钱学森高级中学校区建设项目、济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目3月份开工建设……2024年，章丘区埠村街道重大项目的密集开工，彰显出街道大抓项目、抓大项目、抓好项目的信心和决心。

项目是经济发展的“生命线”。近年来，埠村街道紧紧围绕全市“项目深化年”安排部署，聚力聚焦全区“六大攻坚行动”，树立有解思维，主动担当作为，在项目谋划储备上拼出“新精彩”，在项目推进实施上千出“新作为”，在项目建设质量上奋力创出“新业绩”，为全区经济和产业发展贡献埠村力量。

高起点谋划 融汇发展合力

重大项目是把街道诸多优势转化为经济增量的重要途径。为此，埠村街道深入开展大抓项目提速专项行动，推进项目建设提档升级。融入经济技术开发区。聚焦新质生产力发展，鼓励企业技术创新、设备更新、产品创新、经营出新，梯次储备、压茬推进，稳定增长、支撑发展；融入文旅片区。建成线上动物园、风情植物园，谋划开先文创园，抓牢埠村国际综合休闲度假区、两岸(鲁台)绿水青山农业大健康科技产业园等服务保障，打造精品旅游目的地；融入科创智能智造大走廊。服务龙山数字经济产业园，双创基地平台，吸引优质企业、优质项目入驻，做大经济规模。紧盯重点项目推进落地，抓牢关键环节，提前介入、

提前研判、前置协调、全力争取，保障项目建设成熟度和稳定性。

高标准实施 提高项目质效

项目的快速推进，同样离不开机制的建立健全，埠村街道持续深化机制创新，为项目建设营造良好环境、提供要素保障，赋能项目建设提速提效。实施常态化帮扶。加大项目“全生命周期”推进力度，制定项目建设跟踪计划，明确时间节点，挂图作战，严格按照时序进度推进；实施联动化服务。用好重点项目问题预警、分类分级协调机制，完善领导包联、项目专员等工作机制，及时协调、合力攻坚；实施工程化运作。针对重点项目建设中遇到的难点问题，专人负责、专程帮办、集中会办，化解制约，加速推进。

高质量发展 加快争先进位

高质量发展是项目建设的“强劲引擎”，埠村街道高起点谋划、高效率推进，为重大项目建设提供硬核支撑。任务落实落地。统筹谋划、合理摆布，全面推进签约项目早落地，落地项目早开工，开工项目早投产、投产项目早达效。指标提质提升。增强指标数据意识，常态化开展经济运行监控，做到应纳尽纳、应统尽统，全面完成各项指标任务。狠抓企业升规纳统，积聚发展后劲。锚定争先进位。营造争先进位、大干快上氛围，推动各项工作全面起势。力争项目建设建新功，各项工作走在前，为全区发展贡献更多埠村力量。

击鼓催征，奋楫扬帆。下一步，埠村街道将用实际行动吹响项目建设冲锋号，播响新一年高质量发展战鼓，拼出项目建设“好春光”。

插上高质量发展战鼓 拼出项目建设『好春光』

埠村街道：深化项目建设，书写高质量发展新答卷



一大批项目正在稳步推进。