

# 由原来的每天“朝九晚五”变为7点到18点半，园区管理方回应本报此前报道 济西国家湿地公园开园时间增加3.5小时



李梦瑶 石晟绮 夏侯凤超 济南报道

6月17日，齐鲁晚报·齐鲁壹点《济西国家湿地公园开园“朝九晚五”，如此待客之道为哪般？》的报道发布后，引发网友广泛关注。6月18日，济西国家湿地公园回复称，园区管理方充分采纳了市民的意见，决定从6月21日起，每天增加3个半小时的开园时间：由原来的“朝九晚五”变为7点至18点。

半，同时增设晨练时间段，园区的一级园路均可进行锻炼。

“看到你们的报道后，我们第一时间召开领导班子会议，对开园时间充分研讨，同时对全国其他湿地公园进行调研，最终决定执行这一新的开园时间。”济西国家湿地公园执行董事解超表示，根据调整后的开闭园规定，每年的5月1日到10月15日开放时间为7点至18点半，其中7点到8点半为游客的晨练时间，晨练区域为园区一级园路，游客在园区入口处办理登记即可入园。园区18点半闭园，游客原则上18点后就不能再进入园区了。

考虑到冬季白天时间较短，10月16日

到次年4月30日，园区开放时间则从原来的“朝九晚四”调整为8点至17点。

解超解释，本次开闭园时间的调整，主要从满足游客需求和兼顾湿地保护两方面考虑，“整个湿地公园里，芦苇面积2000多亩，水面面积接近5000亩，沼泽也较多。为了湿地野生动植物的繁衍生息，园区里的路灯设置得较少且较暗，所以游客夜游不太安全”。

考虑到逛完整个湿地公园大概需要两个小时，到了闭园时间，很多游客走不到出口。为此，18点半时，园区将再安排一趟末班车，对游客进行引导和接送。此外，一位工作人员告诉记者，他们后续的上班时间也进行了调整，将采取轮班制。

公开资料显示，济西国家湿地公园位于济南西部城区，占地面积约33.4平方公里，有“山东最美公园”之称。湿地内大小岛屿近百座，集上千种动植物，行走在湿地公园内，水陆相间，星罗棋布，被网友比作“济南的绿肺”和泉城版“千岛湖”。此前，济西国家湿地公园的开园时间为9点到17点，不少市民感觉不合理。

市民王女士得知园区开放时间调整后，竖起大拇指：“湿地管理方听进了老百姓的建议，这么快就整改，还是值得点赞的。”“太好了，我家就住在附近，可以到湿地公园里晨跑了。”住在附近的居民张先生也给齐鲁晚报·齐鲁壹点留言。



2024年高考已落幕，又一批年轻学子即将迎来圆梦时刻。然而，对于那些志在通过读书改变命运的逆境学子来说，考上大学更是新的起点与挑战。即日起，本报联合阿里巴巴公益发起的“梦想+”大学生助力计划正式启动，项目旨在通过人人参与的方式，唤醒和带动更多社会爱心力量一起助力逆境学子上大学。今年暑期，项目将重点为刚收到录取通知书的逆境准大学生筹集并发放励志奖学金。

“梦想+”大学生助力计划的前身是天天正能量“励志学子追梦计划”，该计划于2021年由阿里公益“天天正能量”项目联合全国近百家主流新闻媒体共同倡议发起，三年来已累计助力349名励志学子圆大学梦，其中

## “梦想+”大学生助力计划期待你加入 项目模式从“一次性资助”升级为“全学段全方位帮助”

73%的学子来自中西部欠发达地区。

然而，经过项目组回访发现，这些羽翼未丰的少年，在顺利进入大学后，仍需面对很多现实的困境。有的节衣缩食，营养不良，有的被兼职占用学习时间，有的甚至出现自卑、敏感、焦虑等身心健康问题。此外，就业也成了他们普遍的困扰。

在这样的背景下，今年夏天，“励志学子追梦计划”升级为“梦想+”大学生助力计划，项目模式从“一次性资助”升级为“全学段全方位帮助”。除继续重点奖励刚考上大学的励志新生每人1万元“励志奖学金”外，之后学生在本硕博直到临毕业期间，如有困难仍可继续申请“护航奖学金”(5000元/人/年)和“发展奖学金”(2500元/人/次)。

项目也引入公募基金会希望筹集更多资金，公募的钱将100%用于奖励媒体推荐的励志学子。

这个夏天，阿里公益携手齐鲁晚报·齐鲁壹点再次发起助学行动，在此诚邀您来当“梦想+”公益合伙人，用多种方式参与公益，一起助力逆境学子上大学。扫描下方二维码，根据提示填写相关信息即可报名。

(本记)



编辑:蓝峰 美编:刘燕 组版:刘森

## 沂水县CB(存)-2024-12号国有建设用地使用权挂牌出让公告 (沂水自然资规告字[2024]9号)

沂水县人民政府批准，沂水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地坐落	出让面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限 (年)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
CB(存)-2024-12不动产单元号 371323103667GB01100W00000000	玉山路以南、许家湖街以东	13975	居住用地	70	1.05-1.5	不大于35%	不小于35%	2516	2516

注:1.本宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证书自本公告发布之日起注销废止。

2.本宗地起始价中不含契税、办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应交纳的有关税费，并由竞得人缴纳。

#### 3.建筑设计要求：

1)建筑层数:住宅建筑，地上4F-6F,地下(-1F)-(-2F);配套公建，地上1F-4F,地下(-1F)-(-2F)。

2)建筑限高:地上+24m;地下-10m。

4.配建集中式体育健身场地，人均用地面积≥0.3m<sup>2</sup>，且≥100m<sup>2</sup>(不计入绿地率)。

5.用地红线至绿篱围墙线的景观绿化方案，需经县行政审批服务局审查批复后，由开发单位设计、投资建设。

#### 6.交通组织方式:人车分流。

7.具体用地规划条件按沂规设[2024]31文件执行。

另:本宗地建设条件按沂水县住房和城乡建设局《关于CB(存)-2024-12号用地建设条件的复函》、沂水县民政局《关于明确房地产开发项目建设条件

件工作的建议》执行。

8.建设项目建设过程中一旦发现文物，要立即停止施工，加强保护，并在第一时间内告知文物主管部门。

#### 二、申请人竞买资格要求

1.中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

2.存在用地和规划方面违法违规单位的控股股东及其关联企业禁止报名。凡在本县域内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

3.申请人须在沂水注册成立公司进行开发建设。

#### 三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年6月18日至2024年7月15日登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发建设的，须在申请书中予

以说明，并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

#### 四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金截止时间为2024年7月15日15时，逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后，方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后，必须在挂牌期内进行报价，否则无法竞得建设用地使用权。

#### 五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请)，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2024年7月8日9时至2024年7月17日15时。

挂牌时间截止时，如有多个竞买人报价，交易系统将转入询问期，询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的，将在临沂市公共资源交易中心网站发布公告，择期进行)，确定竞得人。

#### 六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度，竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内持下列材料到沂水县自然资源和规划局进行资格审查，办理《成交确认书》:1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖印章);2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖印章);3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖印章);4.营业执照副本及复印件;5.出价记录;6.法定代表人身份证明书;7.授权委托书;8.法定代表人(或代理人)身份证件及复印件;9.法人公章;10.出让文件规定的其他材料。

#### 七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

(三)申请人请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传需提

交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入沂水县土地市场诚信体系黑名单。

(四)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的，资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的，撤销竞买资格，没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%)，竞得结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行，请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏，请认真阅读。

#### 八、联系方式

沂水县自然资源和规划局土地收购储备中心  
地址:沂水县沂蒙山东路18号  
咨询电话:0539-2268073  
临沂市公共资源交易中心(<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>)  
技术支持电话:0539-8770063  
中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)