

全力构筑住建领域防汛安全防线

聊城市住建局积极开展防汛、项目推进等督导检查工作

6月15日，市住房城乡建设局党组书记杨延星一行深入聊城高铁站、松桂路徒骇河大桥等项目现场，对住建领域防汛、安全生产和城建项目建设情况进行督导检查。

杨延星强调，一是要提高政治站位，把防汛工作作为当前重点工作，抓细抓实各项防汛准备，全力构筑住建领域的防汛安全防线。二是要强化组织领导，建立部门间的沟通传导机制，以未雨绸缪的防范意识，早谋划、早部署、早落实，不断提升应急处置能力。三是要加强隐患排查，密切关注雨情动态，对城区易涝点、城建项目、物业小区、建筑工地、自建房等防汛重点部位和住建领域进行全面排查，及时发现并消除安全隐患。四是要加强值班值守，严格落实责任制，确保汛期24小时人

员值守，做好各项应急准备工作，为全面做好防汛工作提供有力保障，切实保障广大人民群众的生命财产安全。

杨延星要求，城建项目建设事关民生，住建领域各级有关部门、企业负责同志要树立大局意识和责任意识，以坐不住的紧迫感、慢不得的危机感、等不起的责任感，攻坚克难，加快推进项目建设进程。要倒排节点、压茬施工，在确保项目施工质量安全的前提下，加快施工进度，确保城建民生项目早日建成。市历史文化名城保护服务中心党总支副书记刘全芝，市住房与建设事业保障中心党委副书记韩学峰及东昌府区、高铁新区、市住建局等有关负责同志参加。

(通讯员 张迪 张文婷)



聊城市推动“住有所居”向“住有宜居”迈进

张同建 聊城报道

今年以来，聊城市住房城乡建设局坚持以人民为中心的发展思想，满足人民对美好居住生活新期待，大力提高住房品质，推动住宅开发建设从“规模型”向“品质型”、从“有没有”向“好不好”转变，助力房地产业向新模式平稳过渡，努力建设好房子、好小区、好社区、好城区，让群众住上“安心舒心贴心暖心称心”的高品质好房子。日前，聊城市人民政府新闻办召开“聊城市高品质住宅相关工作情况”主题新闻发布会，邀请市住房和城乡建设局党组成员、副局长、新闻发言人栾振波等出席会议并回答记者提问。

发布会上，栾振波介绍了聊城市高品质住宅建设主要从五个

重点方面着手推进。

高站位统筹谋划。将高品质住宅建设工作作为构建房地产市场发展新模式、引领房地产平稳健康发展、加快行业转型升级的重要抓手，集中力量定标准、出政策、建机制、推项目，全力推动高品质住宅建设工作走深走实。

高水平规划设计。高品质住宅项目区位优势“好”，遴选和储备一批区位优势好、配套设施全的优质地块。2024年，将在主城区选定10个以上项目、其他县(市、区)2个以上项目，列入市级高品质住宅建设试点。规划条件“活”，合理确定容积率、建筑密度、建筑高度等指标；在城市近郊住宅项目容积率可低于1.0；允许住宅室外专属庭院、挑空空间、露台等多样性空间利用，鼓励建设地上地

下双大堂。居住环境“优”，小区内宜设置老人儿童活动场地、健身步道、社区食堂、会客厅、日间照料中心等活动场所和服务设施；支持增设风雨连廊及空中共享平台等便民、邻里公共空间；提倡增大地面面积、立体生态绿化。居住功能“强”，住宅层高不小于3.00m，合理设置健身、交流、消毒等多功能空间，配备非接触式门禁系统、带除霾和热量回收功能的新风系统、全屋水净化系统等提升居住体验的设施设备。建筑设计“新”，通过绿色化、健康化、智慧化、全龄化赋能，提出定性和定量要求，提升住宅设计品质，在高品质住宅项目中实现BIM技术全覆盖。

高质量施工建造。严把常见问题防控关，提升住宅建设全生命周

期的品质意识，加强质量常见问题防治。严把低碳技术应用关，按照二星级及以上绿色建筑标准建设，广泛使用健康、环保、绿色的新型建材，鼓励执行超低能耗建筑标准。严把建设过程管理关，严控建筑材料进场，严控主体结构安全，严控行业监督管理，工程质量不低于省优质结构要求。

高标准验收保修。建立全周期管理制度，充分利用数字化平台实现开发项目全生命周期管理，实时更新工程状态，及时实施问题预警、协同处置发生问题。建立全过程验收制度，严格落实“先验房后收房”制度，保证业主购房信息知情权和施工质量监督权。建立全方位保修制度，对出现的质量问题进行快速闭环处置。

高效能物业服务。物业服务

高标准、一站式、智慧化，制定与高品质住宅相适应的物业服务标准，搭建一站式服务平台，注重厘清物业与全体业主的权责关系，鼓励物业服务企业拓展服务内容。

栾振波还介绍，为确保高品质住宅项目顺利实施，制定了一系列保障措施。一是成立由住房城乡建设部门牵头，行政审批等部门共同参与的高品质住宅工作专班。二是创新激励机制，对高品质住宅项目在金融、企业信用评价、容积率计算等方面予以支持。三是加大宣传力度，积极组织开展专题研讨与公益培训，通过业内企业交流、优秀案例评选、试点项目推介等形式，引导房地产开发企业积极参与高品质住宅项目开发建设。

聊城举办房屋建筑施工生产 安全事故应急救援演练

6月5日，聊城市住建局举办全市住建系统2024年“安全生产月”启动仪式暨全市房屋建筑施工生产安全事故应急救援演练活动。

此次活动借助聊城市智能建造平台，通过应急演练临时指挥中心，实时对参演项目现场进行指挥调度，充分发挥智慧工地智能设备作用，实现了指挥中心统一调度，项目现场及时响应、及时处置，达到了预期演练效果，真正做到了把安全、应急意识传导到一线，营造了“人人讲安全、个个会应急”的良好氛围。聊城市住建局分管领导、业务科室负责人，各县(市、区)住建局分管领导、业务科室及相关企业负责人以及应急救援队伍共计

600余人参加活动。

现场参会人员通过平台实时观看参演项目安全事故应急救援演练，利用智慧工地现有鹰眼摄像头、智能安全帽、烟感探头和AI智能算法等设施设备，及时发现高温晕厥倒地、高空坠落、超水位汛情、火灾等事故，通过智慧建造平台发出精准定位、应急预警信息，通知相关负责人第一时间启动应急预案，及时进行处置。

通过现场演练，进一步验证了应急预案的科学性和实用性，检验了聊城市建筑施工应急救援能力，锻炼了队伍，为全市建设“专常兼备、反应灵敏、作风过硬、本领高强”的应急救援队伍提供了实践经验，增强

了建筑施工企业管理人员、施工人员的安全意识、责任意识和全局意识。

聊城市住建局党组成员、副局长吴国华对本次演练进行了总结，并强调要以开展“安全生产月”活动为契机，全面提升企业及从业人员安全意识；要利用好智慧建造平台全速推进“智慧工地”建设，不断优化智慧建造平台功能，将智慧建造平台用到建筑项目一线，真正达到利用智慧化手段监管的目的；要强化安全生产红线意识和责任意识，尤其是汛期期间，安全生产工作更要做到部署到位、责任明确、措施得力，确保全市建筑施工领域汛期安全。

(通讯员 张迪)

聊城历史文化名城保护规划 通过省级审查



5月31日上午，在聊城市会议接待中心，山东省住房和城乡建设厅会同省文化和旅游厅邀请省内外专家，组织开展了聊城历史文化名城保护规划审查会。

审查会上，与会专家在听取编制单位的汇报后，充分讨论并发表了意见，最后专家委员会原则同意该保护规划，并提出了修改完善的意见。聊城市政府负责同志、市住房和城乡建设局、文

化和旅游局、自然资源和规划局、城市管理局、名城保护服务中心、东昌府区政府及有关部门单位的负责同志参加了审查。

审查会前，与会专家踏勘了聊城古城、历史文化街区，对聊城地委专署旧址、铁塔文化博物馆、区工会旧址、米市街、山陕会馆等的保护传承利用工作予以充分肯定。

(通讯员 张迪)