

莘县“验登合一+行业许可”审批模式 推动工业企业项目“竣工即投产”

今年以来,莘县牢固树立“发展为要、项目为王”工作理念,聚焦工业企业项目“多头交叉”“政策打架”“二次整改”“投产缓慢”四大难题,将项目所需的“行业许可”提前纳入规划,通过资源整合、流程再造、优化服务等手段,指导建设单位进行交叉施工,同步推进设备安装和装饰装修工程,创新推出“验登合一+行业许可”办理新路径,一体整合“拿地即开工”“预验即试产”“竣工即领证”,全力推动工业企业项目“竣工即投产”,有效解决了项目办理不动产登记后因“政策打架”造成的无法快速投产的问题。5月8日,完成首例“验登合一+行业许可”审批服务,香益客食品年产食品调味料2万吨项目同时取得《联合验收意见书》《不动产权属证书》和《食品生产许可证》,投产时间较之前提速60天左右,预期经济产值可增长约1500万元。

注重系统思维

项目全流程高起点谋划

一是强化保障,夯实部门责任。成立以常务副县长为组长,各牵头单位和相关部门为成员的“竣工即投产”工作领导小组,抽调各部门业务骨干组成“验登合一+行业许可”工作专班,明确各部门职责分工,在图纸审查阶段,专班工作人员就提早介入,辅导企业做好后期检验的各项准备工作。二是整合资源,搭建闭环体系。梳理分析近几年全县重点项目特点,初步形成教育、交通、食品、生产4类行业规范处置流程,明确各相关部门工作职责,构建工业企业项目“重点谋划一研判协调一跟踪指导一督一反三”的长效服务

机制。三是制定方案,明确节点流程。制定《关于“验登合一+行业许可”一件事办理实施方案》和《“验登合一+行业许可”实施细则》,充分发挥项目前期策划服务,为重点项目梳理形成专属流程图,实施“一项目一方案一清单”,为项目量身定制流程图、进度表和报审清单,指导企业科学合理交错施工,倒排节点主动跟进全程辅导服务。

坚持一体推进

全链条高耦合并行

一是提前介入规划,确保一次成型。在项目规划前期设置规划预审会,由建设单位、设计单位、勘察单位、行业主管部门对项目总平面布局和结构布局进行分析研判,促进方案设计一次成型,

一次审查通过,避免后期反复修改方案及二次整改重复施工的现象发生。二是实行阶段验收,合理交叉施工。将验收分为3个阶段,独立开展。基建完成阶段由住建部门提前介入,完成五大责任主体验收。水电气热等配套设施和消防设备完成阶段由行政审批部门组织相关单位联合验收。试生产阶段由行业主管部门进行预验收,点对点帮助企业把握项目推进整体节奏。三是推行预验服务,启动产品试产。对已符合项目整体质量安全要求、满足使用功能的工程项目采取预验收服务。对预验收合格,符合安全生产及消防安全条件,不改变主体结构、平面布局和使用功能的,可提前开展设备安装或二次装修工作,由市场监管部门对其工艺流程、生

产工艺进行提前介入指导,使企业“竣工即投产”。

精准靶向发力 助力全环节高效率推进

一是“一窗受理,并联审批”。设置“验登合一+行业许可”综合窗,对建设单位申报的材料统一发至阶段内各部门进行预审,通过多部门并行预审检查,将预审的材料意见反馈到综合窗口进行汇总,一次性告知建设单位各项材料问题。预审通过后,综合窗口进行统一受理,通过系统分发到各个部门进行业务审批。二是部门联动,提速增效。制定“一个通知、联合踏勘、共同会商”的联合验收机制。通过统一组织,各踏勘部门在统一时间进

行一次性现场踏勘,现场踏勘后,各部门对各验收专项存在的问题进行集中反馈,及时提出具体的整改意见并通过工程建设项目审批管理系统进行并联并行审批,分别出具专项验收备案意见。三是告知承诺,容缺办理。在安全风险可控的前提下,对电梯、智能设备、高压设备(继电保护)等检测时限较长的专项检测报告及竣工验收相关附件可实行告知承诺制,在取得企业承诺后就先行组织预验收。在工程项目预验收阶段,精简材料审查内容和办理时限,审查清单由原36份缩减至14份,优化率69%,办理时限由原来的23个工作日缩减到7个工作日,优化率69%。

(通讯员 夏凤娥 吕杰辉 刘敏)

莘县自然资源和规划局: 守牢防火安全底线 筑牢绿色生态屏障

近日,伴随着持续高温干旱天气,森林草原火险气象等级维持高位,森林防火形势异常严峻复杂。为保护好全县森林资源,切实保障人民群众生命财产安全,莘县自然资源和规划局在加强防火宣传教育、做好监测预警、加大巡查力度等方面持续发力,保一方平安。

一是由分管领导带队到马西林场等地进行明察暗访,详细了解工作人员日常值班值

守、应急预案制定、应急设备运行等情况,深入实地查看当前森林防火情况,对存在的隐患和下一步工作提出明确要求。二是高度重视当前高温干旱天气下护林防火工作,要求工作人员克服麻痹、松懈、侥幸思想,持续做好宣传动员工作,加强对重点人群和重点生产经营单位的宣传,做到不留死角,切实提高广大人民群众的法律观念、防火意识。三是加强林区重点部位巡

护,对重点区域进行多批次洒水增湿作业,增设防火检查站站点数量,加大进入林区的检查力度,杜绝一切火源进入林区,严禁一切用火行为,坚决看住人、管住火、守好林。

下一步,莘县资规局将持续紧盯关键部门、重点目标,以最严、最细、最实的措施筑牢森林防火屏障,守护全县绿色生态安全。

(通讯员 张金元 王博)

莘县自然资源和规划局组织开展 “世界防治荒漠化与干旱日”宣传活动

2024年6月17日是第30个世界防治荒漠化与干旱日,今年我国防治主题为“打好‘三北’工程攻坚战,筑牢北方生态安全屏障”。为提高公众对防治荒漠化和干旱问题的认知,莘县自然资源和规划局积极组织开展了多种形式的宣传活动。

为确保活动顺利开展,莘县自然资源和规划局精心策划、全面部署提前谋划制定活

动方案,为活动有序推进奠定了坚实基础。线上,通过微信公众号转发普及防治荒漠化与干旱的相关知识。线下,在局门厅滚动播放宣传标语,号召全局广大干部职工积极投身防沙治沙工作;6月17日在燕塔广场组织开展了志愿者宣传活动,向群众普及荒漠化与干旱的危害、防治措施等知识,发放宣传彩页500余张。

通过此次宣传,让更多的群众了解荒漠化与干旱问题的严峻性以及对人类生存发展带来的威胁,强化了群众的环保意识,激发大家积极参与环保行动的热情。下一步,莘县资规局将以此次活动为契机,纵深推进防沙治沙工作,为维护全县生态安全,建设美丽莘县贡献力量。

(通讯员 李玉英 刘敏)

莘县自然资源和规划局: 创新耕地保护宣传方式,上演粮田上的“普法课”

近日,莘县自然资源和规划局自编自演的耕地保护微视频,在全省耕地保护和调查监测大会上被通报表扬。

2020年以来,党中央、国务院陆续出台关于加强耕地保护、改进耕地占补平衡、遏制“非农化”、防止“非粮化”等一系列决策部署,耕地保护成为自然资源管理工作的重中之

重。群众对乱占耕地建房等“非农化”违法行为有一定的认识,但对占用耕地种树、发展设施农业等“非粮化”违规行为认识不到位。

基于以上现状,莘县资规局耕地保护监督股以目前常见的种植树木、挖塘养鱼等违法行为为基础,创新宣传方式,用通俗易懂的家乡方言、群众喜

闻乐见的方式,自编自演了《耕地上那些事儿》。通过具有广泛传播力的微视频,普及耕地保护法律法规,在拉近群众情感的基础上,让群众认识到占用耕地种树、发展设施农业等行为是违反法律规定的行为,有效提升了群众保护耕地的积极性,形成良好的耕地保护社会氛围。

(通讯员 张华南 刘敏)

莘县不动产登记中心:补证不等待,立等可取

6月18日,前来办理登记业务的企业代理人王先生对莘县不动产登记中心的工作给予了高度评价。他表示,原本认为办理补证业务会面临繁琐的程序和长时间等待,但工作人员态度亲切、服务周到,从公示到受理再到领证,全程用时不到1小时,真是让人惊喜。

根据新修订的《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条第二款规定:“不动产权属证书或者不动产登记证明遗失、灭失,不动产权利人申请补发的,由不动产登记机构在其门户网站上刊发不动

产权利人的遗失、灭失声明后,即予以补发。”依据新政策要求,不动产登记中心召开了业务培训会议,全体人员更新知识理念,掌握新规定,优化工作流程,推出“公告即补证,领证不等待”的便民举措。

原来遗失补证需等待15个工作日,现在只需在网站上刊发遗失、灭失声明后,即可快速补发不动产权属证书或不动产登记证明,极大简化了补证流程,提高了办理效率,让企业群众能够更快速、更便捷地获取不动产权属证书或不动产登记证明。

(通讯员 邹卉卉 刘敏)

莘县自然资源和规划局 完成2023年度国家级公益林管护县级验收

为进一步加强全县生态公益林和天然林保护管理,有效发挥国家公益林生态功能,实现生态效益最大化,近日,莘县自然资源和规划局组织专业人员对区域内国家公益林管护实施工作开展全面检查并完成验收。

为确保管护工作的质量与效果,莘县资规局严格落实县级验收流程,到国家公益林分布的

国有林场,对2023年国家公益林管护任务完成情况和中央财政补助资金使用管理情况等开展全面检查,验收面积3262.7亩、7万余株林木,并通过系统完成相关数据的填报。

此次年度验收,进一步压实了管护责任,保证了公益林管护的全面落实,为今后有效保护森林资源奠定了坚实基础。

(通讯员 李翠敏 王博)

莘县自然资源和规划局土地储备中心 全力保障重点项目建设

国家管网中线范县分输站—莘县高压输气管道工程(山东莘县段),全长21.2公里,涉及古云镇陈堤口等11个村庄,作为莘县能源项目重点工程、民生工程,建成后可保障古云化工园区工业用气及沿线村庄民用气需求。

为保证项目尽快开工建设,自6月14日开始,县土地储备中心

主动协调属地镇、村,克服作业量大、人手紧张、天气酷热等客观因素影响,对每宗清点地块进行现场踏勘并留存现状影像资料,做到地块清晰、数据可靠、有据可查。既保障了被征地村民合法权益,完善了征地流程,又确保了地上附着物清点工作高效、顺利推进,全力保障项目落地实施。

(通讯员 刘石磊 刘敏)