

# 以色列增兵扩大地面攻势，黎真主党高层发声：支持停火斡旋，亦可“战场见分晓”

## 以色列增兵数千

内塔尼亚胡8日晚发表视频声明说，以色列已削弱真主党的实力，打死数千名真主党武装人员，其中包括“纳斯鲁拉本人、纳斯鲁拉的继任者，以及继任者的继任者”。

内塔尼亚胡在讲话中未提及纳斯鲁拉继任者的姓名。但多家以色列媒体认为，这名继任者可能是萨菲丁。目前，黎真主党尚未就萨菲丁生死表态。卡塔尔半岛电视台10月5日援引黎安全部门消息人士的话说，有望成为真主党下任领导人的萨菲丁自4日起失联。

据《以色列时报》8日报道，以色列国防军已向黎南部增派第四个师，其第146预备师于7日晚在黎西南部投入地面战斗。此前，以军第98师、第36师和第91师已在黎东南部和南部中部地区开展地面行动。

报道写道：“此举为以色列地面进攻增加了数千名士兵，目前部署在黎巴嫩境内的（以色列）士兵总数可能超过1.5万人。”

## 真主党强硬表态

黎巴嫩真主党副总书记8日卡西姆警告以色列，战争持续的

以色列总理内塔尼亚胡当地时间8日晚说，以军已打死真主党总书记纳斯鲁拉的两名继任者。与此同时，以色列扩大对真主党地面攻势，向黎巴嫩南部部署第四个陆军师。黎真主党副总书记卡西姆在8日发表的视频讲话中说，多名指挥官遭以色列暗杀后，真主党已设法填补空缺职位，指挥系统正在正常运作。

►这是10月7日在黎巴嫩南部拍摄的遭以色列空袭的建筑。

新华社发

时间越长，以色列将面临越困难的僵局。他同时表示，真主党支持黎议长贝里为促成停火所做的政治努力，但如果以色列选择继续战事，那就“战场见分晓”。

卡西姆的视频讲话长30分钟，拍摄地点不明。他说，黎巴嫩真主党支持贝里所领导、以停火为目的政治行动，如果相关事宜成形且通过外交途径可以实现，那么“可以讨论细节”。卡西姆同时表示，“如果敌人（以色列）继续战事，那就战场见分晓”，真主党军事实力并未受损，已阻滞以军入侵黎南部的地面行动。



据西方媒体报道，自上周以来，贝里已与多名到访黎巴嫩的外国官员举行会谈，其中包括伊朗外交部长阿拉格齐。

卡西姆说，真主党不会受到以色列攻击和行动的影响，“我们正在打击敌人，扩大火力范围；我们将按照我们的计划，在我们决定的时间到达任何地方。”他表示，真主党能力强大，领导层在指挥战斗，那些被以色列杀害的指挥官均已后继任者，“没有职位是空缺的”。真主党还将依据规程选出新领导人并对外公布。

9月27日，时任真主党总书记

纳斯鲁拉死于以色列对黎首都贝鲁特南郊的空袭。

以军目前几乎每夜都会对贝鲁特南郊展开猛烈空袭。据以色列国防军8日声明，黎巴嫩真主党参谋长侯赛尼7日死于以军对贝鲁特的空袭。真主党暂未对此作出回应。侯赛尼所在的后勤参谋部门负责真主党内部的预算和管理、武器研发、导弹制造及黎境内武器储存和运输。以军称他是伊朗与黎真主党合作的“关键人物”。

## 联合国发出警告

黎真主党8日发表声明说，当天中午对包括海法在内的以色列北部城镇发动了系列导弹袭击。另据以军消息，真主党在8日的一次袭击中向以色列发射了85枚炮弹，绝大多数被以军拦截。以色列媒体播放的视频显示，海滨城市海法附近建筑轻微受损。

埃及总统府8日发表声明说，埃及总统塞西当天与塞浦路斯总统赫里斯托祖利季斯通电话，呼吁在加沙地带和黎巴嫩立即紧急停火。塞西警告说，局势持续升级将对该地区所有人民及其对稳定和发展的渴望造成严重影响。赫里斯托祖利季斯强调，塞方支持一切促进和平与安全的努力。

联合国秘书长古特雷斯8日警告说，黎巴嫩真主党和其他武装团体与以色列国防军在黎以边境“蓝线”两侧的交火愈演愈烈，完全无视安理会第1701号和第1559号决议。黎巴嫩已处于“爆发全面战争的边缘”，但国际社会还有时间阻止爆发全面战争。

联合国难民事务高级专员格兰迪8日在叙利亚首都大马士革接受记者专访时表示，数十万人从黎巴嫩进入叙利亚避难，难民人员以及接纳他们的叙利亚家庭急需国际社会更多重视和人道主义援助。

综合新华社消息

编辑：赵世峰 组版：颜莉

# 沂水县CB(存)-2024-29号、CB(存)-2024-28号、CB-2024-0203-0601号国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂水自然资规告字〔2024〕30-32号

经沂水县人民政府批准，沂水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让3(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

公告编号	宗地编号	土地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
沂水自然资规告字〔2024〕30号	CB(存)-2024-29不动产单元号371323003004GB01081W00000000	沂河西路以西、沂蒙山路以南	52334	商住用地	居住70、商业40	1.2-1.6	不大于35%	不小于35%	251.21	251.21
沂水自然资规告字〔2024〕31号	CB(存)-2024-28不动产单元号371323101073GB01012W00000000	马站镇杨家城子村	3168	二类工业用地	40	不小于1.5	不小于50%	不大于15%	90.29	90.29
沂水自然资规告字〔2024〕32号	CB-2024-0203-0601不动产单元号371323103021GB01010W00000000	山东晶道玻璃以南、嫩江路以西	18000	二类工业用地	40	不小于1.2	不小于40%	不大于15%	648	648

注：1.宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证书自本公告发布之日起注销废止。

2.宗地起始价中不含契税、办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应交纳的有关税费，并由竞得人缴纳。

3.CB(存)-2024-29号宗地建筑设计要求：

1)建筑层数：住宅建筑，地上2F-17F，地下(-1F)-(-2F)；商业，配套公建，地上1F-4F，地下(-1F)-(-2F)。

2)建筑限高：地上+60m；地下-10m。

4.CB(存)-2024-29号宗地配建集中式体育健身场地，人均用地面积≥0.3m<sup>2</sup>，且≥400m<sup>2</sup>(不计入绿地率)。

5.CB(存)-2024-29号宗地用地红线至绿篱围墙线的景观绿化方案，需由开发单位设计、投资建设。

6.CB(存)-2024-29号宗地交通组织方式：人车分流。

7.CB(存)-2024-29号宗地具体用地规划条件按沂规设〔2024〕62号文件执行。(本宗地商业用地占5%)

8.CB(存)-2024-29号宗地本宗地建设条件按沂水县住房和城乡建设局《关于CB(存)-2024-29号用地建设条件的复函》(标准住宅小区建设要

求：按照《临沂市标准住宅小区技术管理规定(试行)》要求，建设标准住宅小区。)执行。

9.CB(存)-2024-28号宗地具体用地规划条件按沂规设〔2024〕54号文件执行。

10.CB(存)-2024-28号宗地使用条件：行业为皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业，投资强度≥130万元/亩，亩均税收≥20万元/亩，单位产值能耗≤0.035吨标准煤/万元；本地块执行环境质量标准如下：《环境空气质量标准》Ⅱ类标准，《地表水环境质量标准》Ⅱ类标准，《地下水质量标准》Ⅲ类标准，《声环境质量标准》Ⅱ类声环境功能区标准，《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》(试行)表1、表2中第二类用地相关标准要求。

11.CB-2024-0203-0601号宗地具体用地规划条件按沂规设〔2024〕56号文件执行。

12.CB-2024-0203-0601号宗地使用条件：行业为汽车制造业，投资强度≥180万元/亩，亩均税收≥30万元/亩，单位产值能耗≤0.001吨标准煤/万元；本地块执行环境质量标准如下：《环境空气质量标准》Ⅱ类标准，《地表水环境质量标准》Ⅲ类标准，《地下水质量标准》Ⅲ类标准，《声环境质量标准》Ⅱ类声

环境功能区标准，《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》(试行)表1、表2中第二类用地相关标准要求。

13.以上建设项目在施工过程中一旦发现文物，要立即停止施工，加强保护，并在第一时间内告知文物主管部门。

## 二、申请人竞买资格要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

2.存在用地和规划方面违法违规单位的控股股东及其关联企业禁止报名。凡在本县域内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

3.申请人须在沂水注册成立公司进行开发建设。

## 三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求见挂牌出让文件。申请人可于2024年10月8日至2024年11月5日登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公

司进行开发的，须在申请书中予以说明，并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

## 四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金截止时间为2024年11月5日15时，逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后，方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后，必须在挂牌期内进行报价，否则无法竞得建设用地使用权。

## 五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请)，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2024年10月29日9时至2024年11月7日15时。

挂牌时间截止时，如有多个竞买人报价，交易系统将转入询问期，询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的，将在临沂市公共资源交易中心网站发布公告，择期进行)，确定竞得人。

## 六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度，竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内持下列材料到沂水县自然资源和规划局进行资格审查，办理《成交通知书》：1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章)；2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章)；3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章)；4.营业执照副本及复印件；5.出价记录；6.法定代表人身份证明书；7.授权委托书；8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件；9.法人公章；10.

出让文件规定的其他材料。

## 七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

(三)申请人请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入沂水县土地市场诚信体系黑名单。

(四)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的，资格审核通过后应签订《成交通知书》而不签订的，撤销竞买资格，没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%)，竞得结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行，请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏，请认真阅读。)。

## 八、联系方式

沂水县自然资源和规划局土地收购储备中心

地址：沂水县沂蒙山东路18号

咨询电话：0539-2268073

临沂市公共资源交易中心(<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>)

技术支持电话：0539-8770063

中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)

沂水县自然资源和规划局  
2024年10月8日