

软化威胁, 美股反弹

特朗普22日在白宫媒体会上反复表示,他“从没有打算”解除鲍威尔的职务。特朗普同时重申,眼下是美联储降息的“完美时刻”,他想看到鲍威尔就降息“更积极主动一些”,但即便鲍威尔没有照做,也不意味着“终结”,只不过当下是降息的“好时机”。

按路透社说法,华尔街立刻对特朗普这一降温表态“竖起大拇指”。截至22日傍晚,美股三大股指期货均出现不同程度上涨,纳指期货涨幅超2%。

就在21日,特朗普还称鲍威尔是“太迟先生”“一个大失败者”,并警告称,如果鲍威尔不马上降息,美国经济将出现放缓。当天,美元汇率大幅下挫,彭博社美元指数跌至2024年1月以来最低水平,美股三大股指也显著下跌。

美国埃弗科国际战略和投资集团副董事长古哈认为,特朗普22日的表态不管是早有计划还是预感到真的“炒”掉鲍威尔会带来类似21日的市场反应,“这都是一个明显正面”信号,“实际降低了滞胀以及关税危机转变为主权债务危机等最糟后果的可能性,虽然这些风险依然存在”。

特朗普政府近期连续威胁鲍威尔。17日,特朗普称鲍威尔“玩弄政治”“越早走人越好”,并放言“如果我想让他走人,他很快就得走”。

面对持续施压,鲍威尔强调,特朗普作为总统没有解除其职务的合法权限,他将继续留任美联储主席至明年5月任期结束。他还表示,美联储不会屈从政治压力,

特朗普“改口”了 “无意”解除美联储主席鲍威尔职务

美国总统特朗普当地时间21日再次炮轰联邦储备委员会主席鲍威尔、要求其马上降息后,美国金融市场应声大跌。特朗普22日改变先前说法,称“无意”解除鲍威尔职务。



这是2017年11月2日在美国华盛顿白宫拍摄的特朗普(左)和鲍威尔的资料照片。 新华社/路透

面对特朗普政府近期关税政策带来的复杂经济局面,美联储将重点考虑对抗通货膨胀。

美国埃弗科国际战略和投资集团副董事长古哈表示,近几周市场对美国经济政策有些丧失信心。美国长期国债收益率上涨和美元

走弱同时出现,非常反常,这显示全球投资者正在从美国撤走资金。

加拿大蒙特利尔银行资本市场公司策略师林根表示,在美国联邦政府政策已经给经济前景带来高度不确定性之际,任何解除鲍威尔职务的尝试都会增加美国

资产的下行压力。

意图“甩锅”美联储

鲍威尔在特朗普首个总统任期内被提名为美联储主席,2018年2月正式上任,2022年5月在前

任总统拜登执政时连任。特朗普首任总统时曾频繁批评鲍威尔,经常敦促美联储降息,也曾威胁要让鲍威尔走人。

一些法律界人士认为,特朗普解除鲍威尔职务的难度较大,但并非完全不可能。长期以来,美国1913年颁布的《联邦储备法》有关条款被解读为,美联储主席等7名美联储理事遭解职的“理由”是行为不端而非政策分歧。只是,该法没有就免除美联储主席职务的限制条件做出说明。

眼下,美联储相关人士正密切关注特朗普政府因“炒”掉其他独立联邦机构官员而面临的诉讼,认为这些诉讼可能对特朗普是否有权“炒”掉美联储官员提供借鉴。

据美国《华盛顿邮报》报道,一些分析师认为,特朗普“炮轰”鲍威尔是想把美国经济显现衰弱迹象的责任从政府发起的贸易战转嫁给美联储。特朗普政府的贸易政策已搅乱市场,导致美股下挫、美元疲软与美国国债收益率高企。

据路透社报道,目前访问调查已显示美国家庭和企业对经济的信心快速恶化。国际货币基金组织22日下调了对美国 and 全球今年的经济增长展望,主要因素是特朗普政府关税措施的负面影响。

今年初特朗普重返白宫以来,美联储因担忧关税措施可能加剧通胀或拖慢经济增长、抬高失业率,对进一步降息保持观望。不过,多数货币决策者认为,今年晚些时候仍有可能降息。利率期货交易员在特朗普22日表态后预测,美联储今年底前将三次降息25个基点,而非先前预测的四次。

综合新华社消息

编辑:赵世峰 组版:颜莉

沂水县CB(存)-2025-07号、CB-2024-050103号国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂水自然资规告字[2025]30-31号

经沂水县人民政府批准,沂水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

公告编号	宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑系数	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
沂水自然资规告字[2025]30号	CB(存)-2025-07 不动产单元号 371323001054GB010 18W000000000	长安路以东、 祁连山路以南	13415	二类工业用地	40	不小于1.2	不小于40%	不大于15%	802.89	802.89
沂水自然资规告字[2025]31号	CB-2024-050103不 动产单元号 371323103008GB010 29W000000000	沂水经济开发区、 衡山路以北、 嫩江路以西	19858	二类工业用地	40	不小于1.2	不小于45%	不大于15%	705.96	705.96

注:1.以上2宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证书自本公告发布之日起注销废止。

2.CB(存)-2025-07号宗地起始价中不含契税、办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应缴纳的有关税费,并由竞得人缴纳;含收购地上附着物补偿费用和地上附着物处置收益368.27841万元。CB-2024-050103号宗地起始价中不含契税、办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应缴纳的有关税费,并由竞得人缴纳。

3.CB(存)-2025-07号宗地具体用地规划条件按沂规设[2025]27号文件执行。CB-2024-050103号宗地具体用地规划条件按沂规设[2025]40号文件执行。

4.CB(存)-2025-07号宗地使用条件:医药制造业投资强度≥230万元/亩,亩均税收≥33万元/亩,新上项目单位产值能耗标准不高于0.233吨标准煤/万元;本地块执行环境质量标准如下:《环境空气质量标准》二级标准,《地表水环境质量标准》

III类标准,《地下水质量标准》III类标准,《声环境质量标准》2类声环境功能区标准,《土壤环境质量建设用地上壤污染风险管控标准(试行)》表1、表2中第二类用地相关标准要求。CB-2024-050103号宗地使用条件:通用设备制造业投资强度≥180万元/亩,亩均税收≥19万元/亩,新上项目单位产值能耗标准不高于0.104吨标准煤/万元;本地块执行环境质量标准如下:《环境空气质量标准》二级标准,《地表水环境质量标准》III类标准,《地下水质量标准》III类标准,《声环境质量标准》2类声环境功能区标准,《土壤环境质量建设用地上壤污染风险管控标准(试行)》表1、表2中第二类用地相关标准要求。

5.以上建设项目在施工过程中一旦发现文物,要立即停止施工,加强保护,并在第一时间内告知文物主管部门。

二、申请人竞买资格要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加,申请人

可以单独申请,也可以联合申请。

2.存在用地和规划方面违法违规单位的控股股东及其关联企业禁止报名。凡在本县域内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

3.申请人须在沂水注册成立公司进行开发建设。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年4月21日至2025年5月19日登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金截止时间为2025年5月19日15时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后,必须在挂牌期内进行报价,否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2025年5月12日9时至2025年5月21日15时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易中心网站发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内持下列材料到沂水县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);4.营业执照副本及复印件;5.出价记录;6.法定代表人身份证明书;7.授权委托书;8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;9.法人公章;10.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂

牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

(三)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入沂水县土地市场诚信体系黑名单。

(四)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。)

八、联系方式

沂水县自然资源和规划局土地收购储备中心
地址:沂水县沂蒙山东路18号
咨询电话:0539-2268073
临沂市公共资源交易中心
(<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>)
技术支持电话:0539-8770063
中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)
沂水县自然资源和规划局
2025年4月21日