

印度准备“动手”了？

巴基斯坦：将果断回击“侵略行为”

24小时至36小时内

巴基斯坦新闻与广播部长塔拉尔4月30日凌晨在社交媒体上表示，可靠情报显示印度将“假借”帕哈尔格姆镇枪击事件，恐在“今后24小时至36小时内”向巴基斯坦发动“军事袭击”。巴基斯坦将对印度的“侵略行为”采取“果断回击”，印度需对“地区内产生的任何严重后果负全部责任”。

法新社援引消息人士说法报道，塔拉尔发表上述声明前一天，印度总理莫迪与印度军方和安全部门主管召开闭门会议，并授权军方“完全行动自由”，对帕哈尔格姆镇枪击事件作出回应。

4月22日，3名武装人员在风景优美的帕哈尔格姆镇向游客开枪，导致重大人员伤亡。印方指认巴基斯坦关联枪击事件，采取一系列“降级”两国关系的措施，包括暂停履行《印度河用水条约》、关闭边境口岸等。巴基斯坦坚决否认关联枪击事件，并采取对印度航空公司关闭领空等多项反制措施。

巴基斯坦国防部长阿西夫28日接受路透社采访时警告，印度或在短时间内“军事入侵”巴基斯坦，巴方处于高度警戒。不过，他说局势不至于发展到爆发核战争程度，“只有巴基斯坦生存受到直

接威胁，才会诉诸核武器”。



接威胁，才会诉诸核武器”。

停止共享水源

印巴1960年在世界银行促成下签订了《印度河用水条约》，眼

下印度暂停履约，巴方谴责印方“断水”举措堪比“战争行为”，但表示将利用法律途径解决问题。

巴基斯坦负责法律和司法事务的国务部长马利克28日晚告诉路透社记者，巴方正就采取多种

法律选项制订计划，包括向条约担保方世界银行申请调停；在常设仲裁法院、国际法院提请诉讼，指控印方违反《维也纳条约法公约》。此外，巴方还考虑将“断水”议题提交联合国安全理事会。

马利克表示，《印度河用水条约》内容规定该条约不能被单方面暂停或搁置。巴方“几乎完成法律策略的咨询”，将很快决定对印度提起何种诉讼，诉讼渠道或不止一种。“所有选项都摆在桌面上。”他说，巴方正推动所有“适合、有管辖权的”法院接手此案。

印度方面尚未就此置评。《印度河用水条约》就印度河及其支流的水资源在印巴之间的分配作出规定。综合多家外媒说法，巴基斯坦处于印度河流域下游，该条约保证了巴基斯坦80%农场的用水。印方暂停履约，意味着将停止与巴方共享水源，数百万人的饮水安全将受到威胁，地区经济发展、人道主义形势，乃至南亚地缘政治格局恐将受到影响。

联合国秘书长古特雷斯29日分别与巴基斯坦总理谢里夫和印度外交部长苏杰生通电话，对印巴日益加剧的紧张局势深表担忧。巴总理府表示，谢里夫敦促古特雷斯调解巴印局势，“劝说印方”保持克制。

美国国务院发言人29日援引国务卿鲁比奥的一份声明说，鲁比奥将“很快”与印巴官员对话，以敦促双方“不要升级局势”。土耳其、伊朗、沙特阿拉伯等多个国家同样敦促两国保持克制。

据新华社

编辑：赵世峰 组版：颜莉

莒南县国有建设用地使用权挂牌出让公告

(莒南自然资规告字〔2025〕2号)

经营莒南县人民政府批准，莒南县自然资源和规划局决定挂牌出让7宗国有建设用地使用权，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积 (㎡)	土地用途	出让年限 (年)	规划条件	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	加价幅度 (万元)	备注
莒南2025-G08号(不动产单元号371327112021GB01019W00000000)	位于北二路以南莒南县林晨机械有限公司以东，北至北二路，东至永和社区地，南至永和社区地，西至莒南县林晨机械有限公司。	17553	工业用地	40	容积率≥1.2，建筑密度≥45%，绿地率≤15%	534	534	5	准入产业类型：食品制造业，固定资产投资强度≥130万元/亩，亩均税收≥20万元，单位能耗增加值≥3.5万元/吨标煤，单位排放增加值≥654万元/吨，R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.4%。
莒南2025-G09号(不动产单元号371327001019GB01067W00000000)	位于县城西三路北段西侧，北至庆丰路，东至西三路，南至莒南县伟英花生制品厂，临海社区地，西至林海社区地。	36082	工业用地	50	容积率≥1.2，建筑密度≥45%，绿地率≤15%	1229	1229	12	实际供应面积35805平方米，绿地277平方米，准入产业类型：纺织业，固定资产投资强度≥130万元/亩，亩均税收≥15万元，单位能耗增加值≥1.1万元/吨标煤，单位排放增加值≥202万元/吨，R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.0%。
莒南2025-G13号(不动产单元号371327001002GB01029W00000000)	位于县城天桥路南段西侧，北至富源社区地，东、南至莒南县财金投资集团有限公司，西至新建路。	10701	批发市场用地(农产品批发市场)	40	容积率≥0.7，建筑密度≤60%，绿地率≤10%	357	357	4	
莒南2025-G15号(不动产单元号371327103018GB01007W00000000)	位于坊前镇保税路中段南侧，北、东至莒南县人民政府储备地，南至临港村地，西至保税路、临港村地。	75090	工业用地	40	容积率≥1.2，建筑密度≥45%，绿地率≤15%	2256	2256	20	准入产业类型：黑色金属冶炼和压延加工业，固定资产投资强度≥175万元/亩，亩均税收≥14万元，单位能耗增加值≥0.4万元/吨标煤，单位排放增加值≥155万元/吨，R&D经费支出与主营业务收入之比≥0.9%。
莒南2025-G14号(不动产单元号371327114001GB01053W00000000)	位于涝坡镇芙蓉路中段北侧，北、西至莒南县人民政府储备地，东至涝坡村地，西至芙蓉路。	9921	工业用地	50	容积率≥1.2，建筑密度≥45%，绿地率≤15%	332	332	3	准入产业类型：橡胶和塑料制品业，固定资产投资强度≥40万元/亩，亩均税收≥15万元，单位能耗增加值≥2.1万元/吨标煤，单位排放增加值≥605万元/吨，R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.5%。
莒南2025-G46号(不动产单元号371327114001GB01055W00000000)	位于涝坡镇芙蓉路中段北侧，北、东至涝坡村地，南、西至莒南县人民政府储备地。	12513	工业用地	50	容积率≥1.2，建筑密度≥45%，绿地率≤15%	418	418	4	准入产业类型：橡胶和塑料制品业，固定资产投资强度≥40万元/亩，亩均税收≥15万元，单位能耗增加值≥2.1万元/吨标煤，单位排放增加值≥605万元/吨，R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.5%。
莒南2025-G47号(不动产单元号371327114001GB01054W00000000)	位于涝坡镇芙蓉路中段北侧，北、东、西至莒南县人民政府储备地，南至芙蓉路。	10773	工业用地	50	容积率≥1.2，建筑密度≥45%，绿地率≤15%	360	360	4	准入产业类型：橡胶和塑料制品业，固定资产投资强度≥40万元/亩，亩均税收≥15万元，单位能耗增加值≥2.1万元/吨标煤，单位排放增加值≥605万元/吨，R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.5%。

注：1.宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

2.该宗地具体情况详见出让文件。

3.出让土地为现状土地，出让人不负责出让地块的清理和整理；地下管道、管线等迁移、移位、清理等，均由竞得人自行处理。出让人对出让地块的瑕疵不承担任何责任。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规政策等另有规定及列入莒南县土地市场诚信体系黑名单的外，均可申请参加。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人须办理电子签名认证证书后，登录临沂市公共资源交易中心网上交易系统，在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金，按宗地下载出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2025年5月8日上午8时30分至2025年5月26日下午3时30分，逾期不予受理。竞买人模式下实行“一竞

买人一地块一子账号”，竞买人每次竞买土地时必须重新生成子账号，不能使用以前生成的子账号。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年4月29日至2025年5月26日到临沂市公共资源网上交易系统获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2025年5月19日上午8时30分至2025年5月28日上午9

时。挂牌时间截止时，交易系统将询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，无需缴纳差价，保证金询问期结束后直接进入网上限时竞价(中间没有时间间隔)，如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价，通过竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以银行系统反馈网上交易系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通，银行系统不能向交易系统反馈缴款到账信息的，属于单边账，视为缴款不成功。缴款不成功的，银行将做退款处理，竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信

息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款，如出现缴款异常情况，请竞买人与有关银行及公共资源交易中心联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。

八、其他

为提升建设项目公示效率，压缩项目审批时限，竞买人可利用土地挂牌公告的时间先行编制规划设计方案，并提前与行政审批服务局对接；同时按照《建设项目环境影响评价分类管理名录(2021年版)》的要求，需要编制建设项目环境影响报告书(表)的建设项目，竞买人在土地挂牌公告的时间可先行编制建设项目环境影响报告书(表)，竞得土地后即可向行政审批服务部门提交环境影响报告书(表)。

竞买人竞得土地，签订土地成交确认书后，行政审批服务部门办理的建设用地规划许可证、建设工程规划许可证批前公示及环境影响报告书(表)的受理、拟审批公示与自然资源规划部门的土地成交公示同时进行。

本条款为自愿原则，不作强制要求，如竞买人未竞得土地，编制规划设计方案及建设项目环境影响报告书(表)产生的损失由竞买人自行承担。

莒南县行政审批服务局地址：莒南县隆山路与文化路交汇处向西500米路南(文化路以南，北三路以北，文体路以西，文博路以东)。咨询电话：0539-7229618 7919198-8518 技术支持：0539-8770063

莒南县自然资源和规划局
2025年4月29日