

济南康养新地标！ 槿椿冻园开启试运营，引领高品质养老新生活

8月16日，在社会各界的广泛关注与长者们的殷切期盼中，备受瞩目的城市中心高品质专业养护机构——丽山国际·槿椿冻园，正式启动试运营。这不仅标志着项目从蓝图驶入现实，更意味着一种与国际接轨、与泉城文化共融的全新养老生活方式，已然走进济南长者的生活。截至目前，70余位追求高品质生活的长者已提前预定床位，即将在此开启崭新的生活篇章。



槿椿冻园 园林实景图

回首过往，每一步都坚实有力

冻园的诞生，并非一日之功，而是一次精准规划、高效执行的养老实践，每一步都印证着为长者谋福祉的初心和实力。

● **高起点谋划**：2022年5月，冻园凭借着自身前瞻性模式，高标准养老规划与强大的产业带动能力，成功入选济南市第一批新旧动能转换“十强”产业项目，获得了官方的认可与支持，奠定了其高品质发展的基石。

● **正式开工建设**：2023年9月，项目土拍拿地，正式落地老城核心、千佛山街道；并于同年11月取得土地证，项目破土动工，在机器的轰鸣声中，奏响了从宏伟蓝图走向实体建设的号角。

● **双项荣誉加身**：2024年1月，喜讯再度传来，冻园凭借其卓越规划与巨大的社会价值，成功入选“2024年度省高质量发展项目”与“2024年度市级重点项目”双项重磅名单，其养老标杆地位愈发凸显。

● **冻园首映泉城**：2024年12月，冻园接待展示中心正式对外开放，首次向泉城市民揭开神秘面纱，其典雅的环境、人性化的设施与先进的养老理念，瞬间吸引了全城目光。

● **康养示范区亮相**：2025年4月，冻园康养示范区盛大开放，长者们可以亲身体验未来家园的舒适与便捷，零距离感受冻园高端养老的品质与魅力。

● **正式开启试运营**：2025年8月，冻园顺利完成备案验收，自建医院获批《医疗机构执业许可证》，园区营养餐厅与济南舜耕山庄成功签约并已开餐运营，一个成熟、完善、安全、温馨的理想家园已全然呈现。



历下丽山医院 实景图

品质养老，每一处都彰显温度

冻园的价值，源于对长者生活需求的深刻洞察与全方位回应，从优越区位到服务体系，每一处品质、每一次服务，皆诠释着高端养老的细腻温度。



槿椿冻园 航拍图

● **熟城养老**：冻园择址千佛山街道，周边毗邻齐鲁医院、千佛山医院、省中医、省中医二附院等三甲医院，为长者构建起“黄金健康守护圈”；千佛山、趵突泉、大明湖等自然与文化瑰宝云集，将泉城的灵秀与历史底蕴融入日常生活，为长者提供陶冶情操、修身养性的绝佳环境。

● **医养结合**：冻园自建约3000平米一级综合医院，并规划建设300平米专业康复大厅，为长者提供全方位、全周期的健康管理、疾病康复服务。从日常的健康监测、慢病调理，到疾病预防、术后康复，每一个环节都有专业医护团队悉心守护。

● **文化养老**：冻园以泺水文化为内核，打造出一个丰富多彩的生活家园。园区内配备书画室、台球/乒乓球室、手工艺室、阅览室等活动空间，为长者提供施展兴趣爱好的舞台；专业社工师精心策划各类文娱活动、长者学堂、兴趣小组、节日庆典等，让长者们在学习与交流中，重拾生活热情，结交志同道合的好友。

● **个案养老**：每一位长者都是独特的个体，拥有不同的需求、习惯与个性。冻园引入专业社会工作中的个案工作方法，并融合中

医“辨证施治”的智慧，为每一位入住长者量身定制专属照护计划，从科学配比的营养膳食到个性化定制的康复训练，从体贴入微的日常起居协助到温暖相伴的精神关怀……每一项服务都立足于长者的身体情况与个性化需求，真正做到“一人一档、一人一案”。

将理想照进现实， 书写济南养老的样板答案

作为济南高品质养老的标杆项目，槿椿冻园让养老不再是简单的居住与照料，而是一种有品质、有温度、有尊严的生活方式。这里，是长者们可以继续追寻热爱、实现自我价值的活力舞台；是子女们可以安心托付、尽显孝心的温暖港湾；更是济南长者心中“理想家园”的现实样板。



槿椿冻园 椿园实景图

未来，随着更多细节的完善与服务的深化，槿椿冻园必将成为越来越多长者的幸福港湾，也将为济南乃至全国养老事业的发展，提供可借鉴、可复制的“冻园方案”。让我们共同期待，在济南这片浸润着泉城文脉与人文关怀的土地上，绽放出更加人性化、更具温度的美好养老新图景。

干佛山脚下 泉城公园旁 高端专业养护机构

槿椿冻园试运营启幕

JINCHUN LUOYUAN

致敬泉城长者
开启颐乐人生

LUOYUAN
养在城市里
乐在生活中

示意图

熟城养老·不离生活圈 | 医养结合·健康有依靠 | 文化养老·乐享精神家园 | 个案养老·服务更贴心

0531 5963 0999
VIP LINE

济南市历下区南营街9号（文化西路与佛山街交叉口北行200米路东千佛山大厦北临）

免责声明：本资料仅做项目展示之用，不构成要约或承诺。具体内容及权利义务以双方签订的销售、养老服务合同为准。最终解释权归丽山（山东）康复医院有限公司历下丽山医院，本公司保留对广告修改的权利。制作时间：2025年8月。

