

交房才两年,房顶10多条裂缝

鉴定报告认为是混凝土收缩引起,有碍观瞻;业主感觉涉嫌偏袒

本报见习记者 宋立山 修从涛

“只要一抬头看到楼板,心里就感到憋得慌。”2009年,市民王女士在工业南路鑫苑国际城市花园购买了一套新房子,但是新房买了还不到两年,客厅的顶板便出现了10多条大大小小的裂缝,这让王女士一家很闹心。

▶王女士家客厅楼板的表层墙皮已被刮掉,混凝土顶板裸露出来,上面有10多条大大小小的裂痕。 宋立山 摄

刮掉薄薄的白灰 楼顶裂缝露出来

7日,记者在王女士家的客厅中看到,头顶上楼板的表层墙皮已经被刮掉,混凝土顶板裸露出来,上面有10多条大大小小的裂痕,最大的裂痕长达50厘米,大裂缝上还有许多小分支,相互交织在一起。

“会不会有危险?楼板的这些裂缝会不会导致断裂?”王女士一家一直担心这个问题。王女士说,万一混凝土没有打好,或者钢筋质量有瑕疵,楼板的承重能力有问题,时间长了,楼板要是断了,直接威胁到全家人的安全。“这栋楼有其他住户反映,竖墙有开裂脱皮的现象,但是我们家跟人家还不一样,顶板裂缝更危险。”王女士说。

据王女士介绍,2009年12月31日这天正式交房,交房时是毛坯房,头顶的楼板上只刷了一层白灰。王女士又进行了一番简单的装修之后,在白灰上面涂了一层立邦漆,并于2010年3月15日正式入住。

“没想到会有这么大的问题。”王女士说,发现楼板存有裂缝非常偶然。入住不到3天,就发现头顶上的墙皮有脱落现象,但是当时王女士没有太在意。

直到今年9月份,王女士准备重新粉刷一遍。刮墙皮时把那层最原始的白灰刮掉了,于是楼板上的裂缝才显露出来。王女士说,这层薄薄的白灰一直把他们蒙在鼓里。



楼体结构没有问题? 业主不认可鉴定结果

王女士说,发现裂缝之后,立即联系了小区物业,物业找到了当时的施工单位济南四建。四建的工作人员过来进行过一些检查,但称“这种问题很常见”,可以进行维修。不过王女士一家对这个答复并不满意,她们质疑“楼体是否存在结构问题”,并要求赔偿,之后双方陷入纠纷。

为了解决这个纠纷,在高新区建设局工程质量与安全监督站的牵头下,2011年10月9日,受济南四建委托,山东省建筑工程质量监督检测中心对顶板重新进行了检测,并于2011年10月14

日出具了书面鉴定报告。

鉴定报告称:“混凝土顶板裂缝是由混凝土收缩引起,非荷载受力裂缝,裂缝有碍观瞻,应进行适当处理。”报告中建议的处理措施为:“先用注射法对裂缝进行封闭,然后在板底贴一层碳纤维布。”

对于问题的解决,济南四建一位负责维修的工作人员表示,已经做了鉴定,不存在楼体结构问题,会按照鉴定报告进行处理。2011年10月30日,济南四建将鉴定报告复印件送达王女士家。但是王女士表示,“不认可这份鉴定报告”。

开发商只修不赔偿 业主质疑检测部门

8日上午,记者在鑫苑物业会议室见到了开发商鑫苑置业的一位负责人王先生。王先生称,一切以鉴定报告为准,会督促济南四建按照鉴定报告进行处理。对于业主王女士提出的赔偿要求,王先生表示,只负责维修,不会

进行涉及楼体结构问题的赔偿。

对于王女士关于鉴定报告的异议,王先生称“可以向检测部门提出异议”。王女士称,鉴定报告存在偏袒开发商和建筑方的嫌疑,已经向检测部门提出异议。本报将继续关注此事。

SUNING 苏宁电器

苏宁,用科技创造幸福

2011 11月11日-13日

苏宁年度回馈盛典隆重开幕

新视界 新纪录

苏宁&一线品牌 专场签售会!

签售地点:苏宁电器泉城路店
签售时间:2011年11月12日11:00-12:00

11月12日上午11:00-12:00
苏宁泉城路彩电品牌老总现场签售
凭签售卡在成交价基础上再优惠**300元**

11月12日上午11:00-12:00
苏宁泉城路冰洗一线品牌现场签售
凭签售卡在成交价基础上再优惠**100-300元**

11月11日苏宁泉城路店、八一店团购总动员!
泉城路店 & 银座花园、中海地产 八一店 & 中海紫都东郡

苏宁节能惠民补贴!

11月11日-13日在苏宁购LED节能彩电可享节能补贴:

5000元以下优惠**300元**
5000元以上优惠**500元**
补贴以积分充值到会员卡的形式体现。

购空调单品
满2000元直降**100元!**

超龄厨卫享受
苏宁置换补贴**100-300元不等!**

购惠而浦冰箱
满2000元即送**10000积分!**
(特价机及个别品牌型号不参加,详见店堂海报。)

样机打折 一降到底!

活动门店 苏宁各店

夏普彩电
部分样机
低至**6折**

松下彩电
部分样机
低至**6.5折**

索尼彩电
部分样机
低至**7折**

先锋彩电
部分样机
低至**7.5折**

三星彩电
部分样机
低至**7.5折**

冰箱/洗衣机
部分样机
低至**6折**

套购满额即送
液晶好礼!

限购彩电/冰洗/空调/烟机/灶具/热水器

礼