

雅居园小区>>

# 新物业刚上任就被赶出小区

## 业委会内部意见不一,部分成员赶走新物业

文/片 见习记者 修从涛

11月5日上午,在雅居园小区业委会办公室里,新聘的浩和物业的工作人员正在收取今冬的供暖费。突然,一批人闯进办公室,喝令工作人员停止收费,并将两名物业工作人员关在了一间小房内,直到小区业主拨打了110才被放出来。据了解,阻止新物业工作的正是小区业委会的部分成员,他们对于选聘新物业一事一直持有不同意见。

### 物业合同到期

### 多数业主同意换物业

今年11月25日,雅居园小区与原物业公司的合同将到期。为此,今年10月初,小区业委会多次联合小区工作组、协调小组和热心业主开会,商讨合同到期后是否要续聘原物业一事。

“经过业委会小范围的摸底调查,多数业主不满意小区物业的服务,健身器材坏了没人修,花草枯死了没人管,小区灯不亮没人换,小区车胎经常被扎……”业委会副主任谷玉玲介绍道。

“更换物业不是一件小事,一定要慎重。”小区居委主任张兴宪说,10月24日,居委会特召开楼长会议商讨此事,会议决定对小区业主进行一项民意调查。问卷调查结果显示,76.3%的业主要求更换物业。

11月3日,业委会正式

下达了不再续聘原物业的决定。11月4日,原物业也向小区业主发出通知:“11月25日后不再为小区业主提供服务。”

### 新物业虽选出

### 业委会内部却有异议

为了在11月25日后有新的物业公司接手小区,业委会从10月底开始就积极寻找新的物业公司。“我们给开发商发过函,请求开发商给我们推荐几家物业公司,但是没收到好的回音。后来我们又分别邀请了四五家物业,但他们听了我们小区的情况后都不愿意来。”业委会成员陈俊杰说,“后来通过介绍,济南浩和物业有限公司答应来小区服务。”

业委会副主任谷玉玲说,“我们也向小区做了公示,大家对聘用浩和物业并无异议,但有4位业委会成员不同意。”业委会成员李本春就是持反对意见的人



雅居园小区暂时陷入无人管理的境地。

员之一,他认为,“选聘新物业必须召开业主大会,现在选聘的新物业没有经过业主大会认可,居委会的调查并不能说明实际情况。”

对此,谷玉玲解释说:“召开业主大会比较困难,许多业主白天上班,晚上也有不同安排,根本凑不到一起。实际上我们已经做了民意调查,大家也都签了名,足以表达小区业主的心声。其实上一届业委会选聘佳园物业的时候也没有召开业主大会。”

### 小区业主期盼

### 先解决供热问题

对于更换物业一事,不少雅居园小区的业主表示,不管选聘哪家物业,都应该多为业主着想,起码应该先解决当前的供热问题。“不管是否更换物业,先把我们的供热问题解决了再说,我们四区里住了那么多的老人和孩子,冬天供不上暖太遭罪。”小区业主王先生表示。

据了解,早在选聘新物

业之前,原物业已经收取了100多户业主的供暖费。11月3日,业委会决定不再续聘之后,原物业就停止了小区供暖费的收取,并通知业主退还已收供暖费。

“为了不耽误今冬的供暖,我们腾出自己的办公室,让新物业来继续收供暖费,没想到被几个业委会成员阻止了。实在没办法,旧物业不愿收了,新物业想收又没法收,交不上供暖费,今冬小区的供暖就很难办了。”谷玉玲无奈地说。

### 槐荫55岁以上村民 免费照相

为增强全社会关爱和服务老年人的意识,近日,槐荫区老龄办联合济南一专业摄影机构开展了公益摄影活动。自11月4日起,槐荫区老龄办和专业摄影人员深入辖区的“两镇、四办”100多个村,免费为55岁以上老人照相,包括夫妻二人合影以及单身单人照,并建立电子档案。截至目前,槐荫区老龄办已为段店、吴家铺的77个村,10000多名中老年人拍摄了照片。

本报记者 陈伟 通讯员 王继峰

### 白马山街道办查处 一非法食品加工窝点

7日,根据市民举报,白马山街道办事处配合工商所、济南市质监局市中分局、白马山派出所等执法单位,对辖区一非法食品加工窝点进行了依法查处。

通过现场检查发现,该窝点在未取得合法生产经营资质的情况下,生产加工各种糕点,并假冒其他品牌产品进行销售。根据其违法实际情况,由工商、质监部门对其生产车间及其部分产品进行依法查封,该窝点负责人及其销售记录等物品由派出所带走进行进一步调查。

通讯员 石鹏鹏 见习记者 穆静

齐鲁晚报 分类广告 办理地址: 解放路112号历东商务大厦1208 订版热线: 0531-67894422 67894411 67894400 济南肯度广告有限公司独家代理

### 车辆服务

办理地址: 解放路112号历东商务大厦1208室

#### 求购汽车

- ◆公司急购车13335161888
- ◆上门购轿车面包 15853141093
- ◆购货车轿车面包82289428
- ◆最高价收车13475970588
- ◆收旧货车13854191048
- ◆诚信购车89216740
- ◆高价收车82833837
- ◆购车自用87573453
- ◆急购货车81882118
- ◆收旧车15098896527
- ◆收车15562468819
- ◆收车82268888

#### 带车求职

- ◆宝马5系15865299992

#### 汽车租赁

- ◆低价租车88933000
- ◆众发4000531766
- ◆厚德88606622
- ◆国通87936606

#### 汽车销售转让

转让水泥搅拌机 10方罐, 2006年2007年都有, 手续齐全, 6辆。15315315827

#### 急转

济南至沂南长途大客车 13953950536

- ◆售单位06年丰田皇冠 13285311176

#### 空调移修

海信厂家移修 86200001

美的厂家移修 88534508

三联专业移修 82832775

海尔专车移修 86536668

厂家专业移修 89207189

空调移修 85300777

空调家电维修回收 89801998

海尔50元专车移修 85017016

30拆装修67666001

#### 家电维修

- ◆修彩电冰箱空调 85016568
- ◆上门修彩电冰箱 86631296
- ◆专修冰箱冰柜 82738689
- ◆彩电快修86612893
- ◆修家电86777936

#### 空调冰箱移修

正规美的厂家移修 88933315

海尔专业移修充氟 88512677

海尔低价移修 80886088

三联移修空调回收 82875953

40拆装空调82252221

机械疏通

专通下水 抽化粪池 82588884 安装上下水

保通改道89221770

修蹲坐便 81896166

- ◆专通81890088改
- ◆低通89208030
- ◆专通82856888

#### 热水器太阳能

- ◆海尔移修86670085
- ◆太阳能专卖移修89822226
- ◆海尔移修82258086
- ◆国美专修88219755
- ◆移修66961688
- ◆移修66821818

#### 管道服务

通下水抽化粪池 82191212 修改上下水

30快通改道修马桶 58591200

速通改道修换马桶 89152716

疏通改水管道钻孔 85018656

通下水抽化粪池 85118587

专疏通安装抽粪池 86879993

疏通改道换修马桶 85620002

- ◆疏通改道86718195
- ◆保通68671116钻孔
- ◆疏通69915888钻孔
- ◆水电88588766

#### 楼宇修缮

宏源防水公司 35年防水经验, 没有修不了的防水, 保修10年58664951

- ◆防水15564175858

### 便民服务

办理地址: 解放路112号历东商务大厦1208室 0531-67894400、67894422、67894411

#### 钻孔拆除

- ◆拆除破混凝土出租小挖 15253170428
- ◆开墙15165312966钻孔
- ◆钻孔开墙82655449
- ◆钻孔队68671119
- ◆钻孔15169178855
- ◆钻孔85275686
- ◆钻孔89951169

#### 家务便民

鑫源家政 月嫂、育儿嫂、24小时育儿、保洁卡89000797

爱心家政 保姆 陪护 月嫂 钟点 大型保洁 86945668

济南三帮家政公司 (原心语家政) 专业培训并提供月嫂、保姆、育儿保洁、病陪等 85753996

蓝翔家政公司 月嫂 育儿嫂 保姆 保洁 88580579 86680402

阳光保姆月嫂育儿 86554116

#### 老年公寓

- ◆历下三院老年公寓 81188690

#### 家政服务

大豫家政 保洁卡 钟点工 空房 拓荒 打蜡 沙发 洗地毯 洗窗帘 市中: 82863902、82863903 历下: 88191350、88190350 天桥: 85810545、85810546

福豪家政 保姆、陪护、月嫂、育儿、保洁、钟点 招聘保姆 86955080

爱baby(贝贝)家政 月嫂、育儿嫂、保姆、保洁 陪护及招聘15953134395

爱贝儿家政 保姆、月嫂、育儿嫂、保洁、拓荒 陪护、及长期招聘 15725103373

佳家乐家政公司 保姆、育儿嫂、月嫂、保洁、陪护、及长期招聘 82312668

为你阳光家政 月嫂 育儿嫂 保姆 保洁 历下店86557865 天桥店86021992

- ◆保洁●玻璃85612865

### 三鼎家政公司

13年家政底蕴 推出放心家政卡 钟点工、家政卡、空房、拓荒、打蜡、沙发、洗地毯、洗窗帘、除渗透、疏通、移机、油烟机 统一热线: 8655 6666