

C04 今日济南 主打

关注今冬 供暖 百姓温暖热线: 96706123

关注今冬 供暖 百姓温暖热线: 96706123 **今日济南 主打 C05**

热表需更换,开发商和热企协商无结果

馆驿街西片区还能供暖吗

本报记者 赵丽 王光普 王光照 实习生 张凯丽

“我们小区什么时候能供上暖?”9日,数位家住馆驿街西片区(和信花园)的居民给本报“供暖热线”打来电话,反映说该小区今年首次加入集中供暖,前段时间开发商说8日可以热调试,但现在又发生了变故,居民对此很担心。

居民:

热调试没能如期进行

9日,家住馆驿街西片区(和信花园)的市民刘先生给本报“供暖热线”打来电话,刘先生称,该小区于2011年2月交房,前些日子看到物业贴出的通知,说11月8日可以进行供热调试,但热调试一事并没有按期进行。

刘先生称,开发商给出的解释是,目前开户费已经交了,冷态调试也已完成,但7日热企告知,小区的热计量装置不合格,开发商得承诺更换,才能开始调试。

“据说现在这事还没协调出结果,眼看天要冷了,我们希望早有个着落。”刘先生说。

开发商:

换热泵需300多万元

9日下午,记者电话联系到和信花园开发建设单位一位陆姓负责人,该负责人介绍说,目前小区的冷调试已经完成,7日热企告知,签完热调试协议和临时供热协议,热平衡调试才能进行,在签协议前,开发商必须先签一份更换掉

这些自管站小区为 啥还没试供暖

它们各有理由:管网故障、产权不清、热费没收完、降低成本,你家属于哪一种

本报记者 赵丽 王光普 王光照 实习生 张凯丽

9日,省城试供暖进入第二天,一些集中供暖用户家中已经热了起来。不过,在部分小区,换热站还没见热调试的动静,甚至打压试水工作都还没开始进行。记者走访了多个小区,发现有管网故障、产权不清、热费没收完、降低成本等多种情况。

<h3>管网出现漏点</h3> <p>9日,家住洪楼西路86-2号历城区供销社宿舍的市民赵先生给本报“供暖热线”打来电话。赵先生说,小区的换热站在进门还没开,更别说进行热调试了。9日上午11点半,记者来到该小区,这里有2栋楼,住着70多户居民。记者到来时,小区换热站的房门上着锁,看不出热调试的迹象。</p> <p>赵先生介绍说,该小区换热站属于自管站性质,由单位管理。8日上午,热企已将蒸汽送了过来,不知为何自管站并没有开始热调试。“当时蒸汽都从这里冒了出来。”在小院院门口的几个井盖处,赵先生说道。</p> <p>记者随即来到历城区供销社物管科,“主管网出现了漏点,下午东新热电过来修。”一位工作人员介绍说,8日上午东新热电的蒸汽输送到小区时,出现了管道泄漏的情况,因此关闭了阀门。经协调,热企会在9日下午过来查找漏点进行维修。“等到管网的故障排除了,蒸汽顺利到达换热站,热调试才能进行。”该工作人员介绍说。</p>	<h3>采暖费没收完</h3> <p>“我们小区还没开始试供暖。”9日上午,家住泉印兰亭小区的市民周先生来电说,他们小区换热站是由物业公司管理,属于自管站性质,现在还没有开始热平衡调试。“别的小区开始热了,我们不知要等到什么时候。”周先生很着急。</p> <p>“现在采暖费还没收齐,但今天晚上就能开始试供暖。”9日中午,泉印兰亭小区齐华物业公司负责人告诉记者,今年延迟的原因主要是采暖费缴纳时间较短,目前还没有收齐。</p> <p>这位负责人介绍说,今年热源厂原计划进行“汽改水”改造,但最终没有进行,因此,直到11月4日才签订了供暖协议,这比往年晚了近一个月。直到8日,小区399户居民中只有100多户交了采暖费。</p> <p>“只有超过三分之二的用户缴纳采暖费后我们才能正常供暖。”在小区自管站,一位工作人员表示,这两天正在抓紧收取采暖费,9日晚上将能正常试供暖。</p>	<h3>权属交接还未完成</h3> <p>8日,省城开始试供暖,可位于窑头路东段的华森碧云天小区却连打水试压都还没进行,这下小区居民可坐不住了。9日上午,记者来到该小区,这里有2座28层的居民楼。记者来到东边居民楼二单元的一户人家,居民李老先生打开跑阀门,只听见里面发出“哧哧”的声音,却没有水流出来。“我们都放了好几次气了,根本没打水试压。”李老先生说,他心急过好几次,但根本没供暖。</p> <p>在小区换热站,两名工人正在施工。他们介绍说,小区换热站在改造,已安装好了仪表,其它的工作正在进行中。</p> <p>小区物业客服管理中心的工作人员陈先生称,今年小区供暖要交给济南热力有限公司,不再属于物业的管辖范围,“今天下午热力公司过来对换热站进行了验收,不知道结果怎样。”陈先生称。</p> <p>9日下午,济南热力的有关人士表示,目前热企对小区换热站有回收意向,但还未签署回收协议,换热站还未移交。</p>	<h3>为降低成本省热源</h3> <p>试供暖第二天,一些小区自管站仍“静悄悄”。当居民询问时,有的自管站说热源厂送来的蒸汽或热水还没有到换热站;有的自管站说法定供暖期是11月15日开始,试供暖日期不是硬性规定。</p> <p>“本来试供暖期间就能发现问题,可自管站非得等到正式供暖才供热,这样很多问题都不能及时解决。”有市民表示。</p> <p>“虽然是试供暖,但供暖成本还得物业出,他们肯定会用各种借口拖延。”9日,花园路上一小区的市民刘树林告诉记者,每个采暖季,尤其是试供暖期间,小区自管站供热总是慢一拍,有的直到供暖季正式开始才能供上暖。</p> <p>采访中,有物业也表示,按照规定,正常的采暖季为11月15日至次年的3月15日,供暖季前有一周时间调试,对市民来说是个好事。可自管站管理方却要为此付出一周的供暖成本,这一周多花的钱要由自管站买单,这也导致了部分自管站在试供暖期间不积极,往后拖。</p>
--	--	---	---



▲9日,洪楼西路86-2号院的换热站还上着锁。 本报记者 赵丽 摄
▲8日,英西南路附近一非自管站小区的居民家中,暖气片开始热起来。 本报记者 周青先 摄

供暖问答 96706123

- 1.马女士咨询:**东边木来城今年能否供暖?
济南热力答复:经落实,该处供热手续不健全,设施完善,验收合格即可供热。此情况已向房女士说明。
- 2.王先生咨询:**燕山西路中天汇丽华城,今年能否供暖?
济南热力答复:经落实,该处已办理开户手续,但在验收过程中发现问题,要求其开发商予以整改,待该处整改完毕,向我公司递交验收申请,我公司验收合格后即可供热。
- 3.房女士咨询:**华阳小区今年能否供暖?
济南热力答复:经落实,该处属华阳片区安置房,开户手续正在办理中,待开户手续齐全,设施完善,验收合格即可供热。此情况已向房女士说明。
- 4.王女士咨询:**山东大学路158号,是否有供暖规划?
济南热力答复:经落实,该处未向我公司递交开户申请。我公司每年4月-9月受理新用户开户申请,如该处居民想加入集中供热需在受理期内到我公司办理开户手续,届时会有专业人员受理。(记者 王光照 赵丽 王光普 整理)

低保取暖补贴提高 城市家庭每户400元 农村家庭每户150元

本报11月9日讯(记者 孟敏) 今年城乡低保家庭取暖补贴要提高了。9日,记者了解到,济南市民政局对城市低保家庭按照每户400元和农村低保家庭每户150元的标准发放冬季取暖补贴。

冬季来临,为保障济南市低保家庭过一个温暖、祥和的冬季,济南市提高了城乡取暖补贴,对城市低保家庭按照每户400元和农村低保家庭每户150元的标准发放冬季取暖补贴。济南市财政拨款1342万元,11月底前将全部发放到位。

目前,济南市共有低保对象75351户,其中城市低保对象26412户,保障金1056万元。农村低保对象48939户,保障金734万元,城乡低保家庭共需保障金1790万元。所需资金仍由市、县(市、区)两级承担,市级财政承担75%,区级财政承担25%。

苏宁年度回馈盛典 隆重开幕

2011 11月11日-13日

<h3>苏宁&一线品牌专场签售会!</h3> <p>签售地点: 苏宁电器泉城路店 签售时间: 2011年11月12日11:00-12:00</p>	<h3>苏宁节能惠民补贴!</h3> <p>11月11日-13日在苏宁购LED节能彩电可节能补贴: 5000元以下优惠300元! 5000元以上优惠500元!</p> <p><small>彩电补贴以积分充值到会员卡的形式体现,更多详情敬请关注。</small></p>	<h3>样机打折</h3> <p>活动门店 济南苏宁电器各店</p> <table border="1"> <tr> <td>夏普彩电 部分样机 低至 6折</td> <td>松下彩电 部分样机 低至 6.5折</td> <td>索尼彩电 部分样机 低至 7折</td> </tr> </table> <p>套购满额即送 液晶好礼!</p> <p><small>限购彩电/冰洗/空调/烟机/灶具/热水器</small></p>	夏普彩电 部分样机 低至 6折	松下彩电 部分样机 低至 6.5折	索尼彩电 部分样机 低至 7折
夏普彩电 部分样机 低至 6折	松下彩电 部分样机 低至 6.5折	索尼彩电 部分样机 低至 7折			

MOTO ME525+ 防水 防尘 耐刮

符合IP67防护等级!

更新 更快 更精彩

- Android 2.3智能系统
- 1GHz处理器
- 3.7英寸超大全触屏

触动先机 智解人意

苏宁恒隆精品店	泉城路店	泉城路店二店	英雄山路店	北园店	北园大明家路店	章丘店	王舍人店	济洛路店	济阳店	苏宁易购
英雄山路8号	三孔桥东200米	北园大明家路B1	白云路111号	王舍人镇政府东	动物园南邻	六福商业街2F	苏宁易购	网购地址 www.suning.com	网购热线 4008-198-198 转1	集团采购 订购热线 4008-198-198 转6

24小时全国统一服务热线: **4008-365-365**
工程/批发/大宗团购热线: **86151016**

本广告适用苏宁实体店。彩电、空调、冰洗、电脑商品价格会以旧换新,特价、团购批发、配件线材及个别品牌型号不参加活动,赠品有限,送完为止,图片仅供参考,以实物为准,详情以店堂海报为准。

齐鲁晚报 生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82969188 82616676(宣传)
86196087 86196082
86196180 86196188

设计部: 0531-86196177 86196186 (E-mail: gong6666@vip.sina.com 86196232)
财务部: 0531-86196069

拓展部: 0531-86196866(主任室)
86196191 86196299
86196126 86196197
86196216

省内代理部: 0531-82608360 82969199
86196280 86196186

省外代理部: 0531-82616688 82616800
86196278

经济专刊部: 0531-82608362 86196080 (主任室) 82921268
86196166 86196088
86196145 86196090

医疗广告部: 86196086 86196964
86196960

地方广告部: 0531-82966343 86196188

分类广告部: 0531-86196199
86196184(传真)
地址: 济南市经十路16122号
邮编: 250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

园林更美 配套更全 性价比更高

清盘在即 抢购最后时机

精装现楼限量发售 御湖华宅 6836元/m²起 送1500元/m²豪装 最高优惠达16万/套

奥体东 欧陆御湖名城

<ul style="list-style-type: none"> 经十路旁,坐拥20分钟都市生活圈 超大型商业配套 国家一级资质金碧物业 满屋名牌9A精装,打造成品质宅标杆 五星级多功能会所 伊顿国际双语幼儿园 	
---	--

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

名都热线 (0531) **6876 9888**

项目地址: 济南市历城区敬德街(原横九路)北

恒大·北海银滩 一线观海豪宅 盛大开放

不到一半的价·享三亚一样的海

精装海景美宅87-179m² 现正热销
咨询热线: 400-000-2888