



## 金泰·华城

LUXURY CITY

国际街院生活城

L U X U R Y C I T Y

# 临沂没有第二家，

## 40m<sup>2</sup>空中花园 **免费赠送!**

金泰·华城，218-258m<sup>2</sup>奢华复式大宅，典藏尊贵，免费附赠超大空中露台

如果说生活是一部精彩美学，那么花园就是最好的点缀。

金泰·华城，218m<sup>2</sup>奢华复式大宅隆重面市，

全明户型、封闭厨房，打造欧式生活典范；

入户花园、专属电梯，奢享贵族礼遇。

于城市核心区，准现房发售，别墅生活近在咫尺。

更免费送你一座超大空中花园。

有钱不一定买到的好房子，机会稍纵即逝，安家于此，就是有面子！

VIP LINE  
**0539 8067777**

**产品价值:** 专属入户花园、电梯直接入户、地辐射采暖，私密舒适，标杆临沂  
**服务价值:** “全程式+菜单式+人性化”物业服务，星级标准，360度贴心关怀  
**区位价值:** 雄踞涑河之滨，临沂西进轴心，成就现代商业区的高端生活旗帜  
**商业价值:** 购物、休闲、餐饮、娱乐、星级酒店，演绎国际商业街区多彩生活  
**安全价值:** 3重门禁，9大安防系统，24小时人机联防，365天安全保障

**景观价值:** 800米涑河风光带+220米中央景观大道+园林景观+入户花园景观，四重景观体系，景中蕴景  
**健康价值:** 坐拥涑河及社区优质园林环境，24小时新风换气系统，会呼吸的房子，畅享健康生活  
**规划价值:** 国际商业街区与围合式组团院落相结合，院落居住，街区享受，坐享繁华宁静  
**配套价值:** 架空廊+泛会所+国际双语幼儿园+商城实验学校，构筑优越生活版图  
**品牌价值:** 大型国企金泰恒业与华鹏集团联合打造，中国责任地产50强，关怀一生



本资料图文仅供参考，不作为合同要约，最终以政府相关部门批准文件为准，开发商保留最终解释权



【项目地址】临沂市工业大道与北园路交汇处金泰·华城展示中心   【投资商】金泰恒业&华鹏集团  
 【开发商】山东泰盛恒房地产有限公司   【营销代理】景盛房地产营销策划   【整合推广】Birthidea 博思堂\*(济南)